

An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München

München, 04.12.2025

**Änderungs- / Ergänzungsantrag zu TOP 5 im Kulturausschuss am 04.12.2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/V 18309**

Mietsituation im Kreativquartier

Punkt 1 und 2	Gestrichen
Punkt 3 neu:	<b>Das Kulturreferat wird beauftragt, den im Konzept des Labor e.V.s „Kunst- und Kulturhäuser-Versuch 2026–2036“ beschriebenen Entwicklungsplan des Kreativlabors umzusetzen.</b>
Punkt 4 neu	<b>Das Referat erstellt für die beteiligten Häuser ein Finanzierungskonzept, gemäß dem vom Labor e.V. benannten Jahresbedarf von rund 843.800 € (inkl. WerkBox<sup>3</sup>).</b> <b>Der Vorschlag soll bis Q1/2026 vorgelegt werden und wird aus den Referatsbudget (855.000€) finanziert.</b>
Punkt 4 und 5	Werden zu Punkt 5 und 6

**Begründung:**

Die im Konzept „Kunst- und Kulturhäuser-Versuch – Gemeinsam Schaffen im Kreativlabor 2026–2036“ dargelegte Gesamtkonzeption macht deutlich, dass die Mieterhöhungen allein durch Einzelinstrumente, wie die in der Beschlussvorlage vom Referat vorgeschlagenen erhöhten Projektförderung, nicht abgedeckt werden können.

Die im Konzept benannten Häuser erfüllen zentrale Funktionen für die Freie Szene, die kulturelle Infrastruktur Münchens und für die Weiterentwicklung des gesamten Kreativlabors. Die erneut im Ehrenamt erarbeiteten Summen und Konzeptionen zeigen erneut deutlich, mit welchem Engagement die Beteiligten an einer fairen Lösung der Situation arbeiten – und versuchen auszubügeln, was mit der Übertragung der Flächen an die MGH ausgelöst wurde.

Die hier im Kulturausschuss diskutierten Maßnahmen im Bereich Kunst- und Kulturhäuser setzen voraus, dass die Mietkostenentwicklung im Kreativlabor stabil bleibt.

Hierzu liegt ein eigenständiger Antrag vor, der die Satzung der MGH dahingehend ändert. Beide Anträge sind sinnvollerweise gemeinsam zu denken.

**Initiative:**  
**Stadträtin Marie Burnebeit**

Gezeichnet:  
Stadtrat Stefan Jagel  
Stadträtin Brigitte Wolf

**Stadtratsfraktion**  
**DIE LINKE. / Die PARTEI**  
[dielinke-diepartei@muenchen.de](mailto:dielinke-diepartei@muenchen.de)  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München