



Einladung

zur Sitzung des Bezirksausschusses
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing
am Dienstag, den 09. Dezember 2025 um 19.00 Uhr
Mensa der Grundschule Theodor-Fischer-Straße

Hinweis: barrierefrei zugänglich

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
 - 1.4 Masterplan - Handlungsraumansatz und mögliche Anwendungen im 23. Stadtbezirk**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Sprechstunde für Bürger*innen**
 - 2.2 Post von Bürger*innen an den BA**
 1. Verbreiterung des Gehweges in der Eversbuschstr. 83 und 87
 2. Verbesserung der Verkehrssituation in der Eversbuschstraße
 3. Sperrung des unteren Wegs entlang der Würm für Radfahrer
 4. Memoriumsgarten im Friedhof Untermenzing
 5. N - Rückbau der Parkbuchten und Verbreiterung des Grünstreifens in der Riederstraße

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

3.1 Budget

3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport

3.3 Kultur

3.4 Planung und Bau

3.5 Umwelt und Verkehr

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

4.1 Baumschutz

5. Anträge

1. N - Halbseitiges Gehwegparken in der Georg-Reismüller-Straße
2. Dauertrinkwasserbrunnens nach südeuropäischem Vorbild auf dem Oertelplatz

6. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: Interessengemeinschaft der Allacher und Untermenzinger Vereine e.V., Anschaffung neuer Vorhänge, 6.010,69 Euro, Az.: 0262.0-23-0257
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18127
2. (E) + (U) Gebäude in der Reinhard-von-Frank-Str. 8 unter Denkmalschutz stellen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02945 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 22.07.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18314
3. (E) Stadtbezirksbudget: die urbanauten, Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026
3.250,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0259
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18460
4. (E) Ausgleichsbiotop am Bahndamm – Aufschüttung der Barriere und Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02952 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 22.07.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18515
5. (E) Trinkwasserbrunnen und mehr Schattenplätze für den Oertelplatz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02941 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 22.07.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18517
6. (E) See am Lochholz - Trennung der beiden Wasserflächen an der A99
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02951 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 22.07.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18524

7. Anhörungen

1. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.25:
Dachauer Str. 665 - Errichtung und Betrieb eines Linde Standtanks Argon auf dem MTU
Werksgelände
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.25:
Mayrstr. 10 - Neubau von zwei 3 Spännern mit 6 Stellplätzen
3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.25:
Pasteurstraße - Errichtung von Übungsräumen für Künstler und Musiker, Errichtung einer
Betriebsleiterwohnung in Modulbauweise, Errichtung von Stellplätzen
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.25:
St.-Johann-Str. 22 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.11.25:
Krauss-Maffei-Str. 2 - Umnutzung einer Teilfläche im EG des " Technischen Bürogebäu-
des"
6. Schreiben KVR vom 18.11.25:
Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund; hier: Schäfflertanz am 10.01.2026 am
Oertelplatz
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.25:
Nachtrag der Sonnenuhr an der Fassade der Eversbuschstr. 134 in die Denkmalliste
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.11.25:
Bebauungsplan Nr. 107 „Gewerbegebiet mit Grün- und Ausgleichsflächen östlich der Ba-
juwarenstraße südlich der Schleißheimer Straße" - Beteiligung Behörden und sonstige
Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.11.25:
Wollnystr. 7 - Haus 1: Neubau Doppelhaushälfte mit Garage
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.11.25:
Vesaliusstr. 30 - Neubau Wohngebäude mit 12 WE und Tiefgarage - VORBESCHIED
11. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.11.25:
Dachauer Str. 665 - Abbruch / Rückbau des freistehenden Hallenkomplexes 010/110 so-
wie der sog. Handwerkerhöfe (Geb. 004, 013, 015, 020) inkl. Tiefenenttrümmerung und
vorlaufender Schadstoffsanierung
12. N - Schreiben Mobilitätsreferat vom 27.11.25:
Verkehrsrechtliche Anordnung: Peter-Müller-Straße - Anordnung eines absoluten Haltver-
bots
13. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.12.25:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1713a - Ludwigsfelder Straße (südlich), Verlänge-
rung Krauss-Maffei-Straße/Privatstraße (westlich), Kraus-Maffei-Straße (nördlich), Bahnli-
nie München – Ingolstadt (östlich) „KNDS-Norderweiterung“ - Aufstellungsbeschluss -
14. N - Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 02.12.25:
Mobilfunk-Suchkreis, Suchkreis 580990381 Untermenzing der Netzbetreiberfirma: Te-
lefónica

15. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.25:
Karl-von-Roth-Str. 1 - Neubau von zwei Doppelhäusern mit Stellplätzen / Errichtung von 4
Reihenhäuser mit Stellplätzen - VORBESCHEID

8. Verschiedenes

1. Schreiben vom 23.11.25:
Schäfflertanz 2026 - Nachfrage kleine Formation
2. Schreiben BA 8 vom 21.01.25:
Solidarität mit gekündigter HALLO-Redaktion
3. Schreiben Mental Fit Pfad vom 21.11.25:
Projektvorschlag für Ihren Stadtbezirk: Bewegung und mentale Gesundheit im öffentlichen
Raum
4. N - Schreiben LBV vom 02.12.25:
Geplante Gehölzschnittmaßnahmen auf der Allacher Heide
5. N - Wegenetz in der Angerlohe

9. Umlauf

9.1 Baureferat

1. Schreiben vom 14.11.25:
Parksituation in der Allacher Straße

9.2 Direktorium

1. Schreiben vom 17.11.25:
Stand Stadtbezirksbudget IV. Quartal 2025, Übersicht Zuschussanträge vor der Dezem-
ber-Sitzung
2. N - Schreiben vom 01.12.25:
Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget: Bühne 23 e.V.

9.3 Gesundheitsreferat

9.4 Kommunalreferat

9.5 Kreisverwaltungsreferat

1. N - Schreiben vom 25.11.25:
Knallerverbotszone Mittlerer Ring und Feuerwerkabbrennverbot Tierpark

9.6 Mobilitätsreferat

1. Schreiben Mobilitätsreferat vom 24.11.25:
Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 23

2. Schreiben vom 25.11.25:
Vollzug der Straßenverkehrs-Ordnung: Arbeiten im Straßenraum - Elly-Staegmeyr-Str. 2-22: Vollsperre für Rückbau Gebäude
3. N - Schreiben vom 27.11.25:
Haltverbot in der Peter-Müller-Straße
4. N - Schreiben vom 03.12.25:
Ergebnisse des Stadtteil-Checks Allach 2025 im Rahmen des Projekts "Auf Herz und Rampen prüfen": Parkende E-Scooter auf Gehwegen
5. N - Schreiben vom 04.12.25:
Feuerwehrranfahrtszone in der Stichstraße Am Münchfeld 43-45

9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft

9.8 Referate für Bildung und Sport

9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Schreiben vom 21.11.25:
Installation eines neuen Mobilfunk Sendemastes im Diamaltpark München-Allach
2. N- Schreiben vom 28.11.25:
Neubau einer Mobilfunksendeanlage, Standort Oertelplatz 13, 80999 München; Netzbetreiberfirma: Telefónica

9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Schreiben vom 21.11.25:
Penzoltstraße - Übermäßige Verdichtung im Stadtteil
2. Schreiben vom 24.11.25:
Jahresbericht 2025 - Erhaltungssatzungen in München
3. N - Schreiben vom 04.12.25:
Bescheid zur Baumfällung - Semmelweisstraße

9.11 Sozialreferat

9.12 Stadtkämmerei

1. Schreiben vom 17.11.25 und 19.11.25:
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025 - 2029

9.13 Sonstiges

1. N - Schreiben AKIM vom 14.11.25, N - 27.11.25 und N - 02.12.25:
Runder Tisch zur Situation an der Bank Manzostr./Ecke Von-Reuter-Str.
2. Schreiben SWM vom 11.11.25:
Schutz des Stromkastens Von-Reuter-Straße für LKW

3. Schreiben SWM vom 04.11.25:
Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 21.10.-04.11.25
4. Schreiben AWM vom 19.11.25:
Wertstoffinseln in Allach
5. N - Schreiben SWM vom 02.12.25:
Nachbereitung des Online-Infotermens zur Seismikkampagne GIGA-M - Aufzeichnung und Infomaterialien für Bürgeranfragen

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

10.1 Beschluss der Vollversammlung vom 22.10.25:

1. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 – 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18145

10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.25:

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029
 - Gliederungsziffern: 3601 Baum- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 - Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis
 - Mittelübertragung vom Kommunalreferat
 - Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148
2. Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131

10.3 Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 02.12.25:

1. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232
2. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze;
Zuschussnehmerdatei 2026 - Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
3. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2026 - Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279

11. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 13.01.26** um 19:00 Uhr im Vereinsheim,
Eversbuschstr. 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter www.muenchen.de/ba23