

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kulturausschuss vom 04.12.2025

Öffentliche Sitzung, TOP 2

Hanns-Seidel-Platz 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach

Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Sozialbürgerhaus, Kulturzentrum, MVHS, Stadtteilbibliothek, Familien- und Beratungszentrum, Jugendräumen, Nachbarschaftstreff und Coworking-Space/Creative Hub für Kunst- und Kulturschaffende

Aktualisierung Vorplanungsauftrag

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16898

Änderungsantrag

Der Antrag der Referenten wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 geändert	<p>Das Nutzerbedarfsprogramm für die geplante Bebauung der Nordparzelle am Hanns-Seidel-Platz wird mit folgenden Modifizierungen vorläufig genehmigt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Die Nutzerbedarfe für den Neubau des Verwaltungsgebäudes sollen nach dem Wegfall der Ersatzbetreuung in der Kindertagespflege und des Bürgerbüros neu bestimmt und der Stadtrat mit den neuen Bedarfen befasst werden. Das Sozialreferat wird gebeten, abschließend mitzuteilen, ob an einem Umzug an den Hanns-Seidel-Platz festgehalten wird. Zudem wird beauftragt, die Wirtschaftlichkeit des Umzugs mit der eines Verbleibs und langfristigen Miete am aktuellen Standort zu vergleichen und dem Stadtrat darzustellen.• → Sollte nach Abschluss der Erstellung des Raumprogramms für die Verwaltungsflächen ausreichend Fläche für einen gewerblichen Coworking Space verfügbar sein (> 1.500 m²), wird die Fläche entsprechend geplant. Sollten die übrigen Flächen für eine entsprechende Verwendung zu gering sein, werden die Flächen gemeinsam mit Kreativ München als kreativwirtschaftliche Fläche geplant.• → Für die bisher vorgesehene Ersatzbetreuung in der Kindertagespflege werden die Flächen zur Schaffung von Jugendräumen verwendet.
------------------------------	--

Ziffer 2	Am Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08196) wird weiter festgehalten, die Vorplanung des Neubauvorhabens Hanns-Seidel-Platz wird fortgesetzt. Sollte sich abzeichnen, dass ein Finanzierungsbeschluss für das Jahr 2027 nicht möglich ist, und es deshalb zu unabsehbaren Verzögerungen des Baus kommt, wird das Kommunalreferat beauftragt, schnellstmöglich mit den Stadtwerken München zu eruieren, ob eine Kooperation (Grundstücksübertragung an SWM, Erstellung durch SWM, Miete durch LHM) zur Bebauung des Hanns-Seidel-Platzes erfolgen kann. Die Stadtwerke werden gebeten, den Bau von Werkswohnungen in Kombination mit den durch die Stadt benötigten kulturellen, sozialen und gastronomischen Nutzungen zu verfolgen. Der Stadtrat ist vor der Sommerpause 2026 erneut zu befassen.
Ziffer 3	Wie im Antrag der Referenten.
Ziffer 4 neu	Die aktuelle Zwischennutzung auf dem Hanns-Seidel-Platz soll dahingehend überprüft werden, dass bei der erneuten Ausschreibung der Zwischennutzung alle kulturrelevanten Player in Neuperlach (Schauburg Lab, Kulturbunt Neuperlach und diverse Vereine) miteinbezogen werden.
Ziffer 5 neu	Es soll geprüft werden, ob der sogenannte Geodome nach dessen dreijähriger Verlängerung im Ostpark am Standort Hanns-Seidel-Platz errichtet werden kann. Die Nutzung des Geodomes an diesem Standort soll längerfristig erfolgen, um bis zur Fertigstellung des Kulturbürgerhauses einen adäquaten Ort für die Bürger*innen in Neuperlach zu schaffen und ein buntes, kulturelles Programm für den Stadtteil anbieten zu können.

SPD-Fraktion

Julia Schönfeld-Knor
 Roland Hefter
 Kathrin Abele
 Lars Mentrup
 Anne Hübner
 Lena Odell

Mitglieder des Stadtrates