



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 04.12.2025

## **Einladung**

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 16.12.2025, um 19:30 Uhr,**  
**im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
  - A.6.1 Solidarität mit Hallo München
  - A.6.2 Finanzierung NGO's
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**

A.9.1 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025 - 2029

**A.10. Sonstiges**

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D  
Umwelt-, Baum- und Klimaschutz***

**B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

**B.0. Präsentationen**

B.0.1 Anbindung des Gewerbegebiets Am Joseph-Dollinger-Bogen an den U-Bahnhof Studentenstadt

**B.1. Anträge**

B.1.1 Banksanierung in der Parkstadt, Weißenhofweg

B.1.2 Fernwärme Osterwaldstraße

**B.2. Entscheidungen**

**B.3. Anhörungen**

**B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**B.5. Unterrichtungen**

**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

**B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

B.5.2.1 Zwischennachricht zu BA-Antrag, Sicherstellung der Zugänglichkeit des Eisbaches im nördlichen Tucherpark

B.5.2.2 Neubau einer Lärmschutzwand (Teil C West) entlang der Heidemannstraße (südlich) - ehemalige Bayernkaserne -

B.5.2.3 Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte

B.5.2.4 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 – 2029 für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

B.5.2.5 Neubau einer Lärmschutzwand entlang der Heidemannstraße

B.5.2.6 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)

B.5.2.7 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“ - Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)

**C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

**C.0 Präsentationen**

**C.1. Anträge**

C.1.1 Giselastraße 23: Gedenktafel mit Erinnerung an Marianne von Werefkin, den Salon der „Giselisten“ sowie Sep Ruf

**C.2. Entscheidungen**

C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Mohr-Villa-Freimann e.V.  
Projekt: Kultur Picknick vom 01.02. - 13.12.2026“

- Beantragter Zuschuss: 3.750,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagkateliers gem. GmbH  
Projekt: „Künstlersonntage und Führungen im Atelierhaus am Domagkpark vom 19.01.2026 - 20.12.2026“  
Beantragter Zuschuss: 15.240,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Rationaltheater München e.V.  
Projekt: „Bühnenerweiterung Januar 2025“  
Beantragter Zuschuss: 7.570,38 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: KunstMobil e.V.  
Projekt: „Die Kunst-Koffer kommen vom 12.01.2026 - 31.12.2026“  
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €
- C.2.5 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Barbacas - Physical Theatre  
Projekt: „Barbacas - Physical Theatre im Heppel & Ettlich 20.02.2026 - 31.12.2026“  
Beantragter Zuschuss: 15.442,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
- D.2. Entscheidungen**
- D.2.1 Lärmschutz und Immissionsschutz Isarring
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**
- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Wirtsbreite 13a, Frist bis 19.12.2025
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Hermann-Vogel-Str. 28, Frist bis 29.12.2025
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Hermann-Vogel-Str. 31, Frist bis 29.12.2025
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Schinkelstraße, Frist bis 29.12.2025
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Grüneckerstr. 28, Frist bis 13.01.2026
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Lyonel-Feininger-Str. 1a, Frist bis 19.12.2025
- D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 53-59, Frist bis 19.12.2025
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.5. Unterrichtungen**

### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- D.5.1.1 Entsorgung von Ekelmüll am U-Bahnhof Kieferngarten, Errichtung einer Toilette und eines Zauns, um eine erneute Vermüllung zu verhindern, BA-Antrag vom 30.09.2025
- D.5.1.2 Aufstellung von Mülleimern und Herstellung des 2024 zugesagten Toilettenhäuschens am P&R-Parkplatz Studentenstadt, BA-Antrag vom 30.09.2025

### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Christoph-Probst-Str. 6-16

### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- D.5.3.1 BA-Anfrage zu Nachpflanzungen, Frankfurter Ring 105
- D.5.3.2 BA-Anfrage zu einer Baumfällung auf dem Gelände der Domagkateliers (Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße)
- D.5.3.3 Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund, Maria-Probst-Str. 49

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

### **E.1 Anträge**

### **E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.  
Projekt: „Bau von zwei eigenen Marktständen zur Nutzung bei zukünftigen Veranstaltungen vom 15.01.2026 - 31.03.2026“  
Beantragter Zuschuss: 900,00 €

### **E.3. Anhörungen**

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **E.5. Unterrichtungen**

### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Rückkehr der ausgelagerten KITA-Gruppen in die Feilitzschstraße 6
- E.5.2.3 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze - Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
- E.5.2.4 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze - Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung
- E.5.2.5 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze - Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen
- E.5.2.6 Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze - Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration

<b>F.</b>	<b>Unterausschuss Mobilität (MOB)</b>
<b>F.0.</b>	<b>Präsentationen</b>
F.0.1	Schleichverkehr Gundelindenstraße, Austausch mit dem Mobilitätsreferat
<b>F.1.</b>	<b>Anträge</b>
F.1.1	Lieferverkehr entlang der Leopoldstraße zwischen Herzogstraße und Hohenzollernstraße (stadteinwärts) StVO-konform ermöglichen
F.1.2	Fuß-/Radweg-Schilder für die Wege zwischen Heidemann-, Burmester- und Kieferngartenstraße
F.1.3	Raser: Gemeinsame Aktion gegen Autoposer
<b>F.2.</b>	<b>Entscheidungen</b>
<b>F.3.</b>	<b>Anhörungen</b>
<b>F.3.1</b>	<b>Verkehrsrechtliche Anordnungen</b>
F.3.1.1	Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes im Bereich Mohrstraße 26
F.3.1.2	Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes im Bereich Max-Bill-Straße 13
F.3.1.3	Einrichtung eines allgemeinen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung in der Kaiserstraße 24
<b>F.3.2</b>	<b>Sonstige Anhörungen</b>
<b>F.4.</b>	<b>Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern</b>
F.4.1	Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Kieferngartenstraße/Bergkieferweg – Antrag auf Geschwindigkeitsüberwachung und Schutzmaßnahmen, Vertagung aus 11/2025
F.4.2	Laubhaufen als Fahrradfallen
<b>F.5.</b>	<b>Unterrichtungen</b>
<b>F.5.1.</b>	<b>Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.</b>
<b>F.5.2.</b>	<b>Verkehrsrechtliche Anordnungen</b>
<b>F.5.3</b>	<b>Sonstige Unterrichtungen</b>
F.5.3.1	Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahmen
F.5.3.2	Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden: Streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnliche Einrichtungen, Friederike-Nadig-Allee 46 und 48
<b>G.</b>	<b>Termine</b>
<b>G.1</b>	<b>Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen</b>
<b>G.1.1</b>	<b>Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann</b> Dienstag, 09.12.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27
<b>G.1.2</b>	<b>Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse</b>  <b>Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen</b> (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums) Mittwoch, 10.12.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)  <b>Unterausschuss Kultur und Budget</b> (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums) Mittwoch, 10.12.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)*

Mittwoch, 10.12.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)*

Donnerstag, 11.12.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

*(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)*

Donnerstag, 11.12.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

## **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

## **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

### **Januar 2026**

Plenum: 27.01.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 21.01.2026 und 22.01.2026 ab 19:30 Uhr

### **Februar 2026**

Plenum: 03.03.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 25.02.2026 und 26.02.2026 ab 19:30 Uhr

### **März 2026**

Plenum: 24.03.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 18.03.2026 und 19.03.2026 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -