



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
Sebastian Kriesel

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 10. Dezember 2025 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:  
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, **08.12.25**

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
  - 1.5.1 Präsentation durch das Baureferat zu "Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord - Freihamer Park, Strukturkonzept und Maßnahmen zum Erstausbau im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied"**
  - 1.6 Neubesetzung aller Unterausschüsse wegen Fraktionsauflösung der FW/ÖDP und damit Änderung der Sitzverteilung; Entsendung und Abberufung durch die Fraktionen**

**2. Anliegen von Bürger\*innen**

**2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**

1. Fußgängerzone Freiham
2. Anfrage zur Parksituation in Freiham ab Dezember
3. Dringend Räume für Kinderarztpraxis gesucht
4. Beeinträchtigungen durch unerlaubtes Parken in der Roman-Herzog-Straße
5. (N) - Verschärftete Parksituation in Freiham
6. (N) - Durchfahrtsverbote und Fußgängerzonen Pasing/Freiham
7. (N) - Wohnsituation Freiham / Bodenseestraße

**2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

**3. Berichte der Beauftragten und Beirät\*innen**

**3.1 Baumschutzbeauftragte\***

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk, hier:
  - Radolfzeller Str. 17
  - Wertheimer Str. 3
  - Soldhofstr. 15
  - Rienecker Str. 9
  - (N) - Rothenfelser Str. 25

**4. Anträge**

1. Schneller Beginn des Ausbaus des Landschaftsparks Freiham  
(Interfraktioneller Antrag)
2. Schussenrieder Straße - Schulkinder brauchen mehr Sicherheit  
(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
3. Sicherer Schulweg für Radfahrende von Aubing Ost zum Bildungscampus  
(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
4. Fehlende Beschilderung auf dem Waldseeweg in Lochhausen  
(Dr. Becker, Stockmann, Kriesel)

**5. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Freunde der Freiwilligen Feuerwehr Aubing e.V.  
Materialbeschaffungen  
4.178,74 Euro, Az.: 0262.0-22-0309  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18579

2. (E) Stadtbezirksbudget  
 Münchner Kinder- und Jugendfarm e.V.  
 Sicherung der FÖJ-Stelle auf der Kinder- und Jugendfarm Neuaubing vom  
 01.09.2026 - 31.08.2027  
 2.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0308  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18478
3. (E) Stadtbezirksbudget  
 Förderverein BRK-Freunde Aubing e.V.  
 Anschaffung eines EKG und eines Defibrillators für den HvO Aubing  
 5.500,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0307  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18506
4. (N) Tempo 30km/h in der Bergsonstraße zwischen Langenburgstraße und  
 Altostraße  
 Tempo 30 km/h in der Bergsonstraße zwischen Langenburgstraße und Altostraße  
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02013 der Bürgerversammlung des 22.  
 Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17239

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Projektvorschlag für den 22. Stadtbezirk: Bewegung und mentale Gesundheit um  
 öffentlichen Raum, Schr. Handballcampus München GmbH vom 21.11.25
2. Stadtbezirksbudget IV. Quartal des BA 22, Schr. Direktorium vom 26.11.25

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Planung der mobilen Kunst-Spiel-Aktionen 2026 und 2027, Schr. Culture Clouds  
 vom 04.11.25  
 (vertagt aus 11/25)

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
  - Marie-Luise-Jahn-Str., Allg. Sonderparkplatz für Schwerbehinderte von Anwesen Ute-Strittmatter-Str. 4, Anhörung Mobilitätsreferat vom 24.11.25  
(N)- Annemarie-Renger-Str. 7, Errichtung einer Kurzparkzone im Bereich der Kindertagesstätte, Anhörung Mobilitätsreferat vom 27.11.25

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Fußgängerüberweg Wiesentfelser Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.11.25
2. Abstände zu Zebrastreifen - hier: Aubing-Ost-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.11.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07900
3. Zebrastreifen - Unübersichtlichkeit durch parkende Autos, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.11.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08251
4. Straßenbegleitgrün besser gestalten, Schr. Baureferat vom 01.09.25
5. Parkverbot in der Papinstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.11.25
6. Verkehrssituation Eichenauer Straße, hier: Geschwindigkeitsüberwachung, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.11.25
7. (N) Hildegard-Hamm-Brücher-Straße, Verzögerung der Einrichtung von allgemeinen Sonderparkplätzen für Schwerbehinderte, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.11.25
8. (N) - Parksituation Schrimpfstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.11.25
9. (N) - Freilandstraße / Am Aubinger Feld, Tägliche Missachtung StVO Vorschriftenzeichen 240, Schr. KVR vom 03.12.25
10. (N) - E-Roller rund um den Freihamer Bahnhof, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.12.25

### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

#### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. - Ubostr. 9, Nutzungsänderung des Erdgeschosses für kulturelle Veranstaltung ("vom Bullenstall zum Kulturzentrum") einschl. Einbau einer WC-Anlage, zeitlich befristet für die Dauer von 10 Jahren, Anhörung Planungsreferat vom 25.11.25
2. (N) - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx Bergsonstraße (westlich) Bahnstrecke München–Augsburg (südlich) Autobahn BAB 99 (östlich) Kronwinkler Straße und Soldhofstraße (nördlich), inklusive der Rupert-Bodner-Straße, ausgenommen: Ausbesserungswerk der DB und direkt daran südlich angrenzende Gewerbegebiete.  
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 950 vom 10.12.1975 samt der Ergänzung vom 26.11.2008)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 1055 vom 30.06.1976)  
„Rupert-Bodner-Straße“ - Aufstellungsbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 01.12.25
3. (N) - Heuglinstr., Neubau 79 Reihenhäuser, (davon 28 Reihenhäuser im München Model Miete), 2 Doppelhaushälften, 3 Technikgebäude, 43 Carports und 24 Stellplätze, Anhörung Planungsreferat vom 03.12.25

4. (N) - Mobilfunk, hier:  
- Erstinformation bei Neubau Suchkreisanfrage, Eichenauer Str., Anhörung Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 03.12.25
5. (N) - Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord - Freihamer Park, Strukturkonzept und Maßnahmen zum Erstausbau im 22. Stadtbezirk Aubing  
- Lochhausen - Langwied, Anhörung Planungsreferat vom 05.12.25

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Denkmalschutz für das Neuaubinger Bahnhofsgebäude prüfen, Schr. Planungsreferat vom 20.10.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08083
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 04.11.-18.11.25, (N) - 18.11.-02.12.25
3. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: v. 10.11.-16.11.25, v. 17.11.-23.11.25, (N) 24.11.-30.11.25
4. Abriss Wohnhaus Bodenseestraße, Schr. Planungsreferat vom 18.11.25
5. Baugenehmigung Bauvorhaben Altostr. 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit SB-Foyer und Tiefgarage, Schr. Planungsreferat vom 18.11.25
6. Allgemeinverfügungen zur Knallerverbotszone Mittlerer Ring und Feuerwerkabbrennverbot Tierpark, Schr. KVR vom 25.11.25
7. (N) - Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier:  
- Eichelhäuserstr. 7, Kauf eines Grundstücks, Schr. Kommunalreferat vom 02.12.25
8. (N) - Kaputte Bank Mooschwaiger Weiher, Schr. Baureferat vom 04.12.25
9. (N) - Reparatur Bank am Erlbachweiher, Schr. Baureferat vom 04.12.25

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Sigererstr., Schr. Sozialreferat vom 20.11.25
2. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025-2029, Schr. Stadtkämmerei vom 18.11.25
3. (N) - Mobilfunk, hier:  
- Modernisierungsarbeiten bestehende Mobilfunkanlage, Aubinger Str. 114, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 27.11.25  
(N) - Realisierung eines Mobilfunkstandortes, hier: Helmut-Schmidt-Allee 41, Schr. Ref. f. Klima- und Umweltschutz vom 01.12.25

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Bauausschuss vom 28.10.25
  - Freiham Autobahnanschlussstelle Germering-Nord  
Anteil LHM an den Planungskosten im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026 (BAU-006)
    1. Genehmigung des städtischen Anteils an den Planungskosten
    2. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 - 2029

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17929
- 1.1 - Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG  
Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden  
Gegenwärtiger Stand
  1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von Eisenbahnüberführungen
  2. Sachstandsbericht der Einzelprojekte  
Bahnübergang Fasanerie, Feldmochinger Straße,  
Bahnübergang Lerchenauer Straße und  
Bahnübergang Lerchenstraße
  3. Abrechnungsverfahren für Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645
2. Vollversammlung vom 22.10.25
  - Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 – 2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18145
3. Bauausschuss vom 02.12.25
  - Federseestraße / Henschelstraße  
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 - Umbau angrenzende Straßen) im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2026 (BAU-005)
    1. Projektgenehmigung
    2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
    3. Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18169
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.25
  - Grundsatzbeschluss  
Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Umsetzung der Quartiersgaragen im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2154  
Stadtbezirk 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17536

- 4.1        - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029  
           • Gliederungsziffern  
           o 3601 Baum- und Denkmalschutz  
           o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
           o 6101 Stadtentwicklungsplanung  
           o 6110 Lokalbaukommission  
           o 6130 Stadtplanung  
           o 6150 Städtebauförderung  
           o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
           • Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis  
           • Mittelübertragung vom Kommunalreferat  
           • Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148
- 4.2        - Perspektive München:  
           Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131
- 4.3        BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
- 4.4        Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“  
           Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)  
           A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau  
           B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
5.          Gemeinsame Sitzung Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 02.12.25  
           - Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
           Zuschussnehmerdatei 2026  
           Vollzug des Haushaltsplanes 2026  
           für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes  
           Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279
- 5.1        - Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
           Zuschussnehmerdatei 2026  
           Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
- 5.2        - Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
           Zuschussnehmerdatei 2026  
           Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/  
           Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232

- 5.3 (U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze  
 Zuschussnehmerdatei 2026  
 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“  
 des Amtes für Wohnen und Migration  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206

**10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Schließung der Redaktion "Hallo München", Schr. BA 8 vom 21.11.25
2. Energieberatung: Angebot für Kampagnen in Stadtvierteln, Schr. Verbraucherzentrale Bayern e.V. vom 14.11.25
3. (N) . Protokoll AG Inklusion vom 07.07.25

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 21.01.26 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 01.12.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 02.12.25 um 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 03.12.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungsklokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 04.12.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
 Vorsitzender des BA 22  
 - Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
 finden Sie hier:

