



Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Seniorenvertretung,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233-21334  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

**Newsletter des BA 4:**  
[https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter\\_dir.dir-ba\\_6=1](https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter_dir.dir-ba_6=1)

München, den 09.12.2025

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 17.12.2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 17.12.2025 um 19.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A      Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 26.11.2025
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürger\*innenanliegen

### **B      Soziales und Bildung**

0. Gäste im Unterausschuss
- 0.1 Organisator\*innen des Projekts „Mental Fit Pfad“
1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C     Bauen und Wohnen**

- 0.     Gäste im Unterausschuss
- 1.     Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1    Antrag Die Linke: Antrag zur Untersuchung der gewerblichen Kurzzeitvermietung in der Herzogstraße 86
- 2.     Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Schleißheimer Str. 278a:  
Abbruch eines Bestandsgebäudes & Neubau eines evangelischen Gemeindezentrums mit Tiefgarage – VORBESCHIED **Frist: 08.01.2026**
- 2.2    Römerstr. 14:  
NACHTRÄGLICHE GENEHMIGUNG - Nutzungsänderung Rückgebäude von Wohnheim in ein nicht störendes Gewerbe und Lager, befristet auf 20 Jahre und Nutzungsänderung Vordergebäude (UG, EG + 1. OG) **Frist: 08.01.2026**
- 2.3    Elisabethstr. 87:  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses dreigeschossiger Tiefgarage (Elisabethstr. 87/ Kathi-Kobus-Str. 23) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2022-22318-22 hier: Nutzungsänderung Fitnessstudio, Entfall Nischen EG, Entfall Pflanztröge **Frist: 08.01.2026**
- 2.4    Schleißheimer Str. 272:  
ABBRUCH / Vollständiger Rückbau der ehemaligen Shell Station **Frist: 08.01.2026**
- 3.     Unterrichtungen s. Anhang

## **D     Mobilität und Verkehr**

- 0.     Gäste im Unterausschuss
- 1.     Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1    Bürger: Überprüfung der Situation am Kurfürstenplatz
- 1.2    Antrag Die Grünen: Grüne Abbiegepeile für den Radverkehr an signalisierten Kreuzungen im Stadtbezirk Schwabing-West
- 2.     Entscheidungen und Anhörungen
- 3.     Unterrichtungen s. Anhang

## **E     Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 0.     Gäste im Unterausschuss
- 1.     Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 2.     Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Ökologie und Klimaschutz
- 2.1.1   Friedrich-Loy-Str. 16: Antrag auf Fällung zweier Linden **Frist: 09.01.2026**
- 2.1.2   Kaiserstr. 45: Antrag auf Fällung eines Bergahorns **Frist: 09.01.2026**
- 2.1.3   Belgradstr. 77: Antrag auf Fällung eines Feldahorns und einer Hainbuche **Frist: 09.01.2026**

- 2.2 Öffentlicher Raum
- 2.2.1 Sperrung der Einfahrt von Kfz in Grünanlage Luitpoldpark (vor Naturbad Georgenschwaige)  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02829 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 25.06.2025)
- 2.2.2 Bonner Pl.:  
Errichtung einer digitalen Werbeanlage für Fremdwerbung mit Bedarfsinformationen der Stadtinformation, als Ersatz für die bestehende Säule **Frist: 19.12.2025**
- 2.2.3 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 4 Schwabing-West; Widmung, Einziehung und Umstufung von Teilstrecken des Elisabethplatzes (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18576)
- 2.2.4 Projektauftrag zum Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“ (*vertagt aus 11/25*) **Frist: 31.12.2025**
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 0. Gäste im Unterausschuss
- 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1 BA-Mitglieder: Übergangsfinanzierung und sozialverträgliche Mietstruktur im Kreativlabor (Unterstützung des BA-Antrags des BA 9)
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Kultur
- 2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Institut für Angewandte Kulturelle Bildung e.V. für die Technische Ausstattung des MUCCA 2026
- 2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative "Good Luck" für die Ausstellung Good Luck vom 20.01.2026 bis 15.03.2026
- 2.2 Wirtschaft
- 2.2.1 Hohenzollernstr. 46: Antrag für eine Erweiterung einer bestehenden Warenauslage
- 2.2.2 Kölner Platz 1a: Antrag für die Aufstellung einer Warenauslage
- 2.3 Veranstaltungen
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **G BA-Angelegenheiten**

- 1 Information zur Haftung für eigene Veranstaltungen des BA
- 2 Solidarität mit der ehemaligen Redaktion des HALLO-Werbeblatts und Sorge um die zukünftige Berichterstattung (Aufruf des BA 8 Schwanthalerhöhe)
- 3 Quartalsübersicht IV/2025 des Stadtbezirksbudgets für den BA 4

## **H Nicht öffentliche Sitzung** s. gesonderte Tagesordnung

## I Termine

### **Einladung zu den Sitzungen der Unterausschüsse:**

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 17.12.2025 um 18.15 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 10.12.2025 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 10.12.2025 um 18.45 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 11.12.2025 um 18.45 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 11.12.2025 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**  
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 28.01.2026 um 19.30 Uhr in der Aula des städtischen Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 statt.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Gesa Tiedemann

### **3. Unterrichtungen**

#### **A Allgemeines**

#### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
  - 3.2.1 Rückmeldung der Organisatorin von Mädchen an den Ball (vgl. TOP B 2.3 08/25)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.3.1 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2026; Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279)
  - 3.3.2 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2026; Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage 20-26 / V 18207)
  - 3.3.3 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2026; Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen (Sitzungsvorlage 20-26 / V 18232)
  - 3.3.4 Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2026; Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage 20-26 / V 18206)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

#### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.2.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 – 2029 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18148)
  - 3.2.2 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“) (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18481)
  - 3.2.3 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“; Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN) (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18400)
- 3.3 Aktuelle Bauanträge – Meldelisten der LBK
  - 3.3.1 Baulisten Tekturen KW 46, Vorbescheide KW 46 und Erstantragsverfahren KW 47
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Jahresbericht 2025 – Erhaltungssatzungen in München

## **D     Mobilität und Verkehr**

- 3.1     Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2     Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3     Arbeiten im Straßenraum
  - 3.3.1   Verlängerung der Vollsperrung in der Ainmillerstr. 38
  - 3.3.2   Neuverlegung Fernwärme Hausanschluss und Schachtarbeiten in der Bauerstr. 21
  - 3.3.3   Fernwärmeprojekt Mainzer Straße 5 und 7
- 3.4     Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.4.1   Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München; Fortschrittsbericht 2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 17190)
- 3.5     Sonstige Unterrichtungen

## **E     Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1     Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1   Einwand zur geplanten Errichtung einer öffentlichen Toilette am Hohenzollernplatz (Antwortschreiben des Baureferats auf ein Schreiben des BA)
  - 3.1.2   Müllproblem in der Keuslinstraße/ Bedarf für Fahrradabstellmöglichkeiten (Antwortschreiben des Baureferats auf ein Schreiben des BA; vgl. TOP E 2.2.1 10/25)
- 3.2     Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
  - 3.2.1   Fällung einer serbischen Fichte in der Clemensstr. 88 (vgl. TOP E 2.1.1 10/25)
  - 3.2.2   Fällung zweier Wacholder in der Schleißheimer Str. 229 (vgl. TOP E 2.1.3 11/25)
- 3.3     Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.3.1   Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131)
  - 3.3.2   Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie: Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung, Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071)
- 3.4     Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1   Informationen zum Konzept der Frankfurter Brücken
  - 3.4.2   Allgemeinverfügungen Knallverbotszone Mittlerer Ring und Feuerwerkabbrennverbot Tierpark

## **F     Kultur und Wirtschaft**

- 3.1     Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2     BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1   Initiative „84 GHz Raum für Gestaltung“ für Kunst im Karrée 2025 - offene Ateliers in Schwabing und in der Maxvorstadt vom 11.07.2025 - 13.07.2025

### 3.3 Drehgenehmigungen

3.3.1 Dreharbeiten am 04.12.2025 und 05.12.2025 am Hohenzollernplatz 4

### 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten

3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft in der Kaiserstr. 55

3.4.2 Schank- und Speisewirtschaft mit regelmäßigen Kleinkunst-/ Theater- und Varietedarbietungen in der Klopstockstr. 10

### 3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

3.5.1 Winterfeuer am 06.12.2025 am Ackermannbogen

### 3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

### 3.7 Sonstige Unterrichtungen