



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 09.12.2025

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel
(Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 18.12.2025 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
ein.**

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im Dezember findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A **Allgemeines**
- 1 **Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 **Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 **Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
 - 3.1 **offene Bürger*innenanliegen**
- 4 **Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**

- 5 Allgemeine Themen**
6 Bericht der Vorsitzenden
7 Unterrichtungen (siehe Anlage)
- B Planen, Bauen, Wohnen**
0 Bericht
0.1 Energieberatung: Angebot für Kampagnen in Stadtvierteln
- 1 Anträge und Bürger*innenanliegen**
2 Entscheidungen
3 Anhörungen
3.1 Bauvorhaben
3.1.1 Hackenstr. 7
Umbau des Radspielerhauses mit Errichtung von Dachgauben, tlw. Dachausbau, Dachsanierung, Innenhofunterkellerung und -überdachung (tlw.), Einbau eines Personen- und eines Lastenaufzugs; Frist: 19.12.2025
3.1.2 Blumenstr. 11
Nutzungsänderung EG: Büro und Tonstudio zu Jugendzentrum und 1.OG: Jugendzentrum zu Beratungs-, Workshop- und Schulungsräumen; Frist: 08.01.2026
3.1.3 Triftstr. 2
Nutzungsänderung einer Bankfiliale zu einer Ladenfläche im EG mit Nebenräumen im 1. UG; Frist: 08.01.2026
3.1.4 Riedlstr. 6
Dachaufstockung, Abgrabung Nordseite, Nutzungsänderung Erdgeschoss und Kellergeschoss von Gewerbe zu Wohnen., Errichtung eines Aufzuges an der westlichen Grundstücksgrenze, Aufbau von Balkonen an der Nordfassade, Abbruch bestehende Waschgarage im Hof- VORBESCHEID; Frist: 08.01.2026
3.1.5 Herzogspitalstr. 11
Erweiterung, Aufstockung und Umnutzung eines Bestandsgebäudes in Wohnungen, Neubau von Dachterrassen auf Bestandsgebäude - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-15347-21 - jetzt: Änderungsantrag zur: Erweiterung, Aufstockung und Umnutzung Bestandsgebäude (RGB und SGB) von Büro in Wohnen (4 WE), Neubau von Dachterrassen (SGB) mit Notleiteranlage und Errichtung von Balkonen (RGB und SGB): Verzicht auf geplante Nutzungsänderung im EG und 1. OG des Rückgebäudes und Reaktivierung der bestehenden Büroflächen in einen Multifunktionsraum und Büro für ein Friseurbedarfsgeschäft. Abweichung von der Holzbaurichtlinie sowie Ertüchtigung der Bestandsbalken im SGB (Decke über EG); Frist: 08.01.2026
- 3.2 Sonstiges**
3.2.1 Baumfällungsantrag, Oettingenstr. 67; TOP 2025.11 B 3.2.3; Frist: 19.12.2025
3.2.2 Baumfällungsantrag, Maximilianstr. 53; Frist: 12.01.2026
3.2.3 Baumfällungsantrag, Oettingenstr. 49; Frist: 21.12.2025
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
5 Bericht der Baumschutzbeauftragten
Bericht des Beauftragten für die Herrnschule
Bericht des Mieterbeirats
- C Mobilität und öffentlicher Raum**
0 Bericht
- 1 Anträge und Bürger*innenanliegen**
1.1 Bürger*innenanliegen: Einrichtung eines Zebrastreifens vor dem Wilhelmsgymnasium
1.2 Bürger*innenanliegen: Errichtung von Fahrradabstellplätzen in der Oettingenstraße 61-63
1.3 Bürger*innenanliegen: Graggenau-Viertel Behindertenparkplatz

- 1.4 Bürger*innenanliegen: Anordnung von Temposchwellen in der Galeriestraße
- 1.5 Antrag Bündnis 90/Die Grünen: Taxistandort Alexandrastraße
- 1.6 Antrag Bündnis 90/Die Grünen: Baumpflanzungen Altstadt

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- 3.1.1 Sparkassenstraße -Fußgängerüberweg (Zebrastreifen)

3.2 Sonstige

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Sicherheit Isartorplatz, TOP 2025.10 D 1.2, 2025.11 D 1.3
- 1.2 Vorstellung des neu gegründeten Vereins „KinderFußballverein im Lehel“
- 1.3 Kunstprojekt „Farben des Friedhofs“

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

2.1.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Bürgerhaus Glockenbachwerkstatt e.V.

Maßnahme: Gender Salon vom 28.01. -25.11.2026

Beantragter Zuschuss: 600,00 €

2.1.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Eibl Glinsböckel GbR

Maßnahme: Münchner Geigentage 2026 vom 30.04. -17.05.2026

Beantragter Zuschuss: 2.842,18 €

2.1.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Init. "Kollektive EAREAR & AlmResidency

Maßnahme: Die Natur der Sache vom 10.01. -09.02.2026

Beantragter Zuschuss: 3.050,00 €

2.1.4 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Init. "Isarfestspiele"

Maßnahme: Isarfestspiele vom 23. -25.04.2026

Beantragter Zuschuss: 2.670,00 €

2.1.5 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Glockenbachwerkstatt e.V.

Maßnahme: Hör- und Schaugeschichten vom 01.02.2026-31.01.2027

Beantragter Zuschuss: 400,00 €

2.1.6 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Elternbeirat St. Anna Grundschule

Maßnahme: Aufführung traditioneller Schäfflertanz am 20.01.2026

Beantragter Zuschuss: 196,15 €

2.2 Gaststättenangelegenheiten

2.2.1 Zweibrückenstr. 3: Genehmigung einer Freischankfläche

2.3 Sonstiges

2.3.1 Bestellung einer städtischen Leistung: Holzliegen für den Isartorplatz

3 Anhörungen

- 3.1 "Tanz der Marktfrauen" am 17.02.2026 (Faschingsdienstag) (Termin: 08.01.2026)
- 3.2 Faschingsmarkt München Narrisch" Karlsplatz bis Marienplatz vom 15.02.2026 bis 17.02.2026 (Termin: 25.01.2026)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

- 5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**
- Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**
- Bericht des Bildungsbeauftragten**
- Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus**
- Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**
- Bericht der Migrationsbeauftragten**
- Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen**

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Dezember 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
15.12.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
16.12.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
17.12.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Januar 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
19.01.2026, 20:00 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
20.01.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
21.01.2026, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 22.01.2026 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025 - 2029
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131
4.4	Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 <ul style="list-style-type: none"> • Gliederungsziffern o 3601 Baum- und Denkmalschutz o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung o 6101 Stadtentwicklungsplanung o 6110 Lokalbaukommission o 6130 Stadtplanung o 6150 Städtebauförderung o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung • Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis • Mittelübertragung vom Kommunalreferat • Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148
4.5	Hofgartenstr. 8, Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung zur Bürofläche im 1.Obergeschoß, Antwort Amt für Wohnen und Migration
4.6	BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
4.7	Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“ Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
4.8	Müllerstraße 54, TOP 2025.11 B 3.1.3, Antwort Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.9	Mariannenstr. 5, Nutzungsänderung einer Wohnung im 2. OG mitte, in eine Einheit nach Art eines Berherbergungsbetriebs (Ferienwohnung); TOP 2025.06 B 4.3 Antwortschreiben Sozialreferat
4.10	Fällungsantrag Praterinsel 2, Stellungnahme UNB
4.11	Residenzstr. 7, Umbau und Sanierung des 1. und 2. Dachgeschosses mit Nutzungsänderung in Bürofläche, TOP 2025.02 B 3.1.4, Antwortschreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München
4.3	Mitteilung über Netzmodernisierung und Erweiterung an Mobilfunkstandorten
4.4	Bürger*innenanliegen Nutzung Platz Am Gries, Antwortschreiben Kommunalreferat
4.5	Parken in der Steinsdorfstraße, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.6	Gehwegparken Pestalozzistraße - behinderungsfreie Gehwege schaffen - ohne Parkplatzentfall, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06712

4.7	Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München Fortschrittsbericht 2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
4.8	Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie: Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung, Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071
4.9	Knallerverbotszone Mittlerer Ring und Feuerwerkabbrennverbot Tierpark
4.10	München ist heute eine Stadt der ewigen Baustellen, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00650
4.11	Sondernutzungserlaubnis Bücherschrank St.-Anna-Str. 20
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	MünchenBudget 2025: Die Gewinner-Vorschläge stehen fest!
4.5	Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279
4.6	Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
4.7	Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232
4.8	Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18315
4.9	Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206
4.10	temporäre Kunstaktion "Exkursion" am 28.03.2026