

Telefon: 0 233 - 27298
0 233 - 24822
Telefax: 0 233 - 24215

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HA II/31 P
PLAN-HA II/52
PLAN-HA II/32 V

**Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/56
und
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2203
Stephensonplatz
Schneckestraße (südlich),
Neubiberger Straße (westlich),
Unterbiberger Straße (östlich)**

-Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss-

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17678

§ 2 Nrn. 3 und 13 GeschO

Anlagen:
Änderungsanträge

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 17.12.2025
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2025.

In der Sitzung vom 03.12.2025 hat die Referentin die anliegenden Änderungsanträge von CSU mit Freie Wähler Stadtratsfraktion und der Fraktion DIE GRÜNEN – Rosa Liste - Volt übernommen. Der letztgenannte Antrag wurde von der Referentin jedoch als Prüfauftrag formuliert.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung vom 03.12.2025 den Antrag der Referentin wie aus nachstehender Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Hinweis: Die Sitzungsvorlage wird diesem Deckblatt nicht noch einmal beigefügt. Aufgrund der Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Dem Antrag der Vorhabenträgerin, der GGMUC Grundstücksgesellschaft München GmbH auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung gemäß § 12 BauGB wird **unter folgenden Bedingungen** entsprochen:
Es ist darzulegen, ob die verkehrliche Leistungsfähigkeit im umliegenden Straßennetz, insb. aber an der Kreuzung Neubiberger Straße/Putzbrunnerstraße, zur Abwicklung des durch das Bauvorhaben ausgelösten Verkehrs (inkl. Baustellenverkehr) ausreicht. Ggf. sind entsprechende Anpassungen rechtzeitig zu planen und vorzunehmen. Der Vorhabensträger stellt das aktuelle Konzept zeitnah dem Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach sowie den Anwohnern des Planungsgebiets vor.
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.2024, M = 1:5.000 schwarz umrandete Gebiet zwischen der Schneckestraße, Neubiberger Straße und Unterbiberger Straße ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im weiteren Verfahren mit der Vorhabensträgerin zu klären, inwieweit es möglich ist, noch Wohnungen für Mitarbeiter*innen zu integrieren, sowie den ortsbildprägenden Baumbestand entlang der Schneckestraße und an der Einmündung Schnecke/Neubiberger Straße zu erhalten.**

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium Rechtsabteilung
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/32V

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 16
3. An das Kommunalreferat – RV
4. An das Kommunalreferat – IS – KD – GV
5. An das Baureferat VR 1
6. An das Baureferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat
8. An das Mobilitätsreferat
9. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
10. An das Gesundheitsreferat
11. An das Referat für Bildung und Sport
12. An das Sozialreferat
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I/41
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/01
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/31P
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/52
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/31B
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
22. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/32V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/32V

Abstimmung

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



02.12.2025

Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 03.12.2025

TOP ö 4

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter
Landschaftsplanung für den Bereich VI/56 und
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2203
Stephensonplatz Schneckestraße (südlich), Neubiberger Straße
(westlich), Unterbiberger Straße (östlich) -
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss-

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17678

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 ergänzt	<p>...werden unter folgenden Bedingungen entsprochen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Es ist darzulegen, ob die verkehrliche Leistungsfähigkeit im umliegenden Straßennetz, insb. aber an der Kreuzung Neubiberger Straße/Putzbrunnerstraße, zur Abwicklung des durch das Bauvorhaben ausgelösten Verkehrs (inkl. Baustellenverkehr) ausreicht. Ggf. sind entsprechende Anpassungen rechtzeitig zu planen und vorzunehmen.- Der Vorhabenträger stellt das aktuelle Konzept zeitnah dem Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach sowie den Anwohnern des Planungsgebiets vor.
Ziffer 2t	unverändert

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Winfried Kaum
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Hans-Peter Mehling
Stadtrat

Anlage



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2025

Öffentliche Sitzung, TOP 4

Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/56
und
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2203
Stephensonplatz

- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17678

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-3	Wie Antrag der Referentin
Punkt 4 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im weiteren Verfahren den Vorhabenträger anzuhalten mindestens zehn Wohnungen für Mitarbeiter*innen vorzuhalten sowie den ortsbildprägenden Baumbestand entlang der Schneckestraße und an der Einmündung Schnecke/Neubiberger Straße zu erhalten.

Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt

Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Ursula Harper
Sibylle Stöhr
Florian Schönemann
Christian Smolka
Sebastian Weisenburger
Mitglieder des Stadtrates