

Telefon: 0 233 - 27298  
0 233 - 24822  
Telefax: 0 233 - 24215

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HA II/31 P  
PLAN-HA II/52  
PLAN-HA II/32 V

**Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/56  
und  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2203  
Stephensonplatz  
Schneckestraße (südlich),  
Neubiberger Straße (westlich),  
Unterbiberger Straße (östlich)**

**-Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss-**

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17678**

§ 2 Nrn. 3 und 13 GeschO

**Anlagen:**  
Änderungsanträge

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 17.12.2025**  
Öffentliche Sitzung

## **I. Vortrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2025.

In der Sitzung vom 03.12.2025 hat die Referentin die anliegenden Änderungsanträge von CSU mit Freie Wähler Stadtratsfraktion und der Fraktion DIE GRÜNEN – Rosa Liste - Volt übernommen. Der letztgenannte Antrag wurde von der Referentin jedoch als Prüfauftrag formuliert.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung vom 03.12.2025 den Antrag der Referentin wie aus nachstehender Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Hinweis: Die Sitzungsvorlage wird diesem Deckblatt nicht noch einmal beigelegt. Aufgrund der Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Dem Antrag der Vorhabenträgerin, der GGMUC Grundstücksgesellschaft München GmbH auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung gemäß § 12 BauGB wird **unter folgenden Bedingungen** entsprochen:  
**Es ist darzulegen, ob die verkehrliche Leistungsfähigkeit im umliegenden Straßennetz, insb. aber an der Kreuzung Neubiberger Straße/Putzbrunnerstraße, zur Abwicklung des durch das Bauvorhaben ausgelösten Verkehrs (inkl. Baustellenverkehr) ausreicht. Ggf. sind entsprechende Anpassungen rechtzeitig zu planen und vorzunehmen. Der Vorhabensträger stellt das aktuelle Konzept zeitnah dem Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach sowie den Anwohnern des Planungsgebiets vor.**
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.2024, M = 1:5.000 schwarz umrandete Gebiet zwischen der Schneckestraße, Neubiberger Straße und Unterbiberger Straße ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im weiteren Verfahren mit der Vorhabensträgerin zu klären, inwieweit es möglich ist, noch Wohnungen für Mitarbeiter\*innen zu integrieren, sowie den ortbildprägenden Baumbestand entlang der Schneckestraße und an der Einmündung Schnecke/Neubiberger Straße zu erhalten.**

## III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme**

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium Rechtsabteilung

an das Direktorium Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/32V**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 16
3. An das Kommunalreferat – RV
4. An das Kommunalreferat – IS – KD – GV
5. An das Baureferat VR 1
6. An das Baureferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat
8. An das Mobilitätsreferat
9. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
10. An das Gesundheitsreferat
11. An das Referat für Bildung und Sport
12. An das Sozialreferat
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I/41
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/01
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/31P
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/52
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/31B
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
22. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/32V  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/32V

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



02.12.2025

### Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 03.12.2025

#### TOP ö 4

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter  
Landschaftsplanung für den Bereich VI/56 und  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2203  
Stephensonplatz Schneckestraße (südlich), Neubiberger Straße  
(westlich), Unterbiberger Straße (östlich) -  
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss-

#### Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17678

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 ergänzt	<p>...werden unter folgenden Bedingungen entsprochen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Es ist darzulegen, ob die verkehrliche Leistungsfähigkeit im umliegenden Straßennetz, insb. aber an der Kreuzung Neubiberger Straße/Putzbrunnerstraße, zur Abwicklung des durch das Bauvorhaben ausgelösten Verkehrs (inkl. Baustellenverkehr) ausreicht. Ggf. sind entsprechende Anpassungen rechtzeitig zu planen und vorzunehmen.</li><li>- Der Vorhabenträger stellt das aktuelle Konzept zeitnah dem Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach sowie den Anwohnern des Planungsgebiets vor.</li></ul>
	unverändert
Ziffer 2t	unverändert

Heike Kainz  
Stadträtin

Alexander Reissl  
Stadtrat

Andreas Babor  
Stadtrat

Fabian Ewald  
Stadtrat

Winfried Kaum  
Stadtrat

Veronika Mirlach  
Stadträtin

Hans-Peter Mehling  
Stadtrat

Anlage



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

## **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2025**

Öffentliche Sitzung, TOP 4

Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/56  
und  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2203  
Stephensonplatz

- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss –

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17678**

### **Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-3	Wie Antrag der Referentin
Punkt 4 neu	<b>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im weiteren Verfahren den Vorhabenträger anzuhalten mindestens zehn Wohnungen für Mitarbeiter*innen vorzuhalten sowie den ortsbildprägenden Baumbestand entlang der Schneckestraße und an der Einmündung Schnecke/Neubiberger Straße zu erhalten.</b>

### **Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt**

Paul Bickelbacher  
Angelika Pilz-Strasser  
Ursula Harper  
Sibylle Stöhr  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
Sebastian Weisenburger  
Mitglieder des Stadtrates