

**Neufassung  
vom 11.12.2025**

**Arbeitsstand „Leitfaden für Nachhaltige Wohngebäude in München“ und Auslobung  
Wettbewerb für nachhaltigen Wohnungsbau**

**Nachhaltig Bauen – mit Low-Tech in die Zukunft – ein Leitbild für München**

Antrag Nr. 20-26 / A 01186 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste  
vom 16.03.2021, eingegangen am 16.03.2021

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17715**

1 Anlage

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 17.12.2025**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz am 09.12.2025.

Die Stadtratsfraktionen SPD und Die Grünen - Rosa Liste - Volt haben beiliegenden Ergänzungsantrag vom 09.12.2025 (vgl. Anlage DB) eingebracht. Die Referentin übernimmt den eingebrachten Antrag.

Der Ausschuss hat die Annahme des geänderten Antrages der Referentin empfohlen.

Die gedruckten Unterlagen zur Vorlage wurden dem Stadtrat bereits für die Sitzung des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz am 09.12.2025 übermittelt. Aus Gründen der Einsparung von Ressourcen wurde daher von einem erneuten Druck der kompletten Unterlagen abgesehen. Die Beschlussvorlage ist durch Aufrufen des Links im Ratsinformationssystem (RIS) digital einsehbar:

<https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/9255756>

Der Korreferent des Referates für Klima- und Umweltschutz, Herr Stadtrat Sebastian Schall, die zuständige Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Mona Fuchs, das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, das Baureferat, das Mobilitätsreferat, das Kommunalreferat, das Referat für Arbeit und Wirtschaft, das Sozialreferat sowie die Stadtkämmerei haben einen Abdruck der Vorlage erhalten.

## II. Antrag der Referentin

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert (Änderungen fett hervorgehoben):

1. Der Stadtrat nimmt den „Leitfaden für nachhaltige Wohngebäude in München“ (LNW\_MUC) des Referats für Klima- und Umweltschutz in Anlage 1 zur Kenntnis. Das LNW\_MUC ist damit bekanntgegeben. Das Referat für Klima- und Umweltschutz wird beauftragt, den Leitfaden für nachhaltige Wohngebäude in München in Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung fortzuentwickeln. **Bei der Fortschreibung sollen Erkenntnisse aus dem Bereich der Low-Tech-Bauweise und aus der „Initiative kostenreduziertes Bauen“ in Hamburg einfließen, um so den Ressourceneinsatz wirksam zu senken.**
2. Das Referat für Klima- und Umweltschutz wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung die Auslobung eines Wettbewerbs für nachhaltigen Wohnungsbau durch die Landeshauptstadt München zu definieren und etablieren, ähnlich der „Grünen Hausnummer“ (für Gebäudeeigentümer\*innen von Wohngebäuden mit maximal 10 Wohneinheiten). Die federführende Zuständigkeit liegt beim Referat für Klima- und Umweltschutz. Der alle zwei bis drei Jahre stattfindende Wettbewerb wird mit jeweils 10.000 € aus dem Budget des Referats für Klima- und Umweltschutz finanziert. Parallel wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung gebeten, den Aspekt „Nachhaltiges Bauen“ innerhalb des bereits etablierten „Ehrenpreises für guten Wohnungsbau“ (für Gebäudeeigentümer\*innen von Wohngebäuden mit zehn und mehr Wohneinheiten) weiter zu stärken.
3. Der Antrag 20-26 / A 01186 „Nachhaltig Bauen – mit Low-Tech in die Zukunft – ein Leitbild für München“ von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 16.03.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß erledigt.

## III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in  
ea. Stadtrat / ea. Stadträtin

Christine Kugler  
Berufsmäßige Stadträtin

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

**an das Direktorium – Dokumentationsstelle**

**an das Revisionsamt**

**an das Referat für Klima- und Umweltschutz, Beschlusswesen (RKU-GL4)**

z. K.

**V. Wv. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. Zur weiteren Veranlassung (Archivierung, Hinweis-Mail)  
z. K.

Am