



**Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus**

**München, 11.12.2025**

**Mitarbeiter\*innen-Wohnungen: Münchener Wohnen und Wirtschaft arbeiten zusammen**

**Antrag**

Die München Wohnen intensiviert ihre Kooperation mit der Münchener Wirtschaft mit dem Ziel, sich am Markt als zentrale Dienstleisterin für Werkswohnungsbau und -bewirtschaftung zu etablieren.

**Begründung:**

Der Fachkräftemangel betrifft weite Teile der Wirtschaft. Ein wesentlicher Grund hierfür ist der Wohnungsmangel und die hohen Wohnkosten. Die Wirtschaft zeigt sich in Gesprächen durchaus aufgeschlossen, einen Beitrag für Mitarbeiter\*innen-Wohnungen leisten zu wollen. Viele, vom kleinen Handwerksbetrieb bis hin zu größeren Unternehmen, sehen sich zwar nicht in der Lage selbst Wohnungen zu bauen und zu verwalten, wären aber offen dafür, Neubauprojekte der Münchener Wohnen mitzufinanzieren und im Gegenzug dafür Belegrechte für ihre Mitarbeiter\*innen zu erhalten.

Im Beschluss zur dritten Programmanpassung „Wohnen in München VII“ am 3. Dezember 2025 wurde das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, Wege zu erarbeiten, wie die Neubautätigkeit der Münchener Wohnen auch in Zukunft gewahrt wird und Wege zu finden, die Mieten so gering wie möglich zu gestalten. Eine Beteiligung der Wirtschaft wäre ein Weg die Neubautätigkeit der Münchener Wohnen auch in Zukunft zu sichern und zugleich die Münchener Wohnen in ihrer Aufgabe, guten und bezahlbaren Wohnraum in einem schwierigen Wohnungsmarkt anzubieten, zu unterstützen.

**Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt**

Initiative:

Sebastian Weisenburger

Sibylle Stöhr

Angelika Pilz-Strasser

Ursula Harper

Christian Smolka

Florian Schönemann

Paul Bickelbacher

Mo Lüttig

Clara Nitsche

Mitglieder des Stadtrates