



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstr. 40, 81660 München

Referat für Arbeit und Wirtschaft

**Vorsitzender:**  
**Jörg Spengler**

E-Mail:  
joerg.spengler@muenchen.de

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Zi. 2.207  
Telefon: 2 33-6 14 84  
Telefax: 2 33-6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 12.12.2025

Ihr Schreiben

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
BII 4 / 12/25

### **Gasteig – Zwischennutzung erhalten, Bauruine verhindern**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 5 Au- Haidhausen hat in seiner Sitzung am 10.12.2025 folgendes einstimmig beschlossen:

#### **Antrag**

Der Termin für den Vollzug (!) der Kündigung wird vorläufig ausgesetzt und damit offen gelassen. Der Vollzug der Kündigung orientiert sich nicht am vorliegenden theoretischen Zeitplan (Zuschlag und Vergabe an einen Baupartner, Vergabe der Schadstoffsanierung, beides im Februar 2027), sondern am Zeitpunkt des realen Zuschlags für einen realen Baupartner. Erfahrungsgemäß können bei solch umfangreichen Projekten die avisierten Termine nur seltenst eingehalten werden.

Zusätzlich wird die Stadt München aufgefordert alles zu tun, die betroffenen Kulturschaffenden bei Alternativmöglichkeiten (Umzug in Räumlichkeiten im Strafjustizzentrum an der Nymphenburger Straße, BR-Studiobau, anderes) zu unterstützen.

#### **Begründung**

Nachdem sich die FatCat-Zwischennutzung inzwischen etabliert hat und von Künstler:innen und der Bevölkerung sehr gut angenommen wird, sollte erst gekündigt werden, wenn der Sanierungspartner, die Sanierungstermine und die Finanzierung (vorläufig 750 Millionen) gesichert sind. Auch bisher wurden die Terminpläne zur Durchführung der Sanierung (Auszug der Gasteignutzer Stadtbibliothek, VHS etc. 2021) immer wieder nach hinten verschoben. Es wäre mehr als bedauerlich, wenn hunderte Kulturschaffende ohne Not vor die Tür gesetzt würden. Auch gilt es zu verhindern, dass das Gebäude wieder für mehrere Jahre leer steht und damit zur Bauruine wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Jörg Spengler  
Vorsitzender im BA 5  
Au-Haidhausen