



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzende
Carmen Dullinger-Oßwald

**An alle
Bezirksausschussmitglieder
und Gäste**

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 82
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 30.10.2025

Protokoll der Bezirksausschusssitzung im 17. Stadtbezirk am 11.11.2025
Ort: Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, Gepäckhalle,
Giesinger Bahnhofsplatz 1, 81539 München

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:36 Uhr

Anwesende:

BA - Mitglieder - siehe Anwesenheitsliste

Polizeiinspektion:

[REDACTED]

Mandatsträger/innen:

Presse:

Hallo München

Gäste:

Bürger und Bürgerinnen
Seniorenbeauftragte

BA - Geschäftsstelle:

anwesend

Entschuldigungen:

[REDACTED]
[REDACTED]

Sitzungsleitung:

Fr. Dullinger-Oßwald

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1.	Allgemeines
1.1	Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen Frau Dullinger-Oßwald eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt die vorliegenden Entschuldigungen bekannt und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.
1.2	Tagesordnung
1.2.1	Nachtrag zu TOP 5.1.4 TOP 5.1.4 Perspektive München: (E) Stadtbezirksbudget Sardi & Pesce Umgedreht Unterwegs GbR Weihnachtskonzert mit Musik aus aller Welt vom 06. -09.12.2025 2.625,00€; Az. 0262.0-17-0512 Nachtrag zu TOP 6.4.5.1 Antrag Temporäre Grüngestaltung am Standort Tegernseer Platz / Werinherstraße Nachtrag zu Top 6.6.51. Antrag: Förderung von Startups mit Stadtteilbezug Obergiesing-Fasanengarten Die gesamte Tagesordnung mit den Nachträgen wurde einstimmig so beschlossen
1.3	Protokoll/e Das Protokoll der Oktober Sitzung wurde einstimmig so beschlossen
2.	Aktuelles

2.1	<p>Anliegen von Bürger*innen</p> <p>Ein Bürger machte auf die Verkehrssituation an der Bushaltestelle Kiefernstr. aufmerksam. Die Bushaltestelle der Buslinien 154/ 220 Richtung S-Bahn Fasangarten steht ca. 2m neben der Einfahrt zu den Fasanarkaden. Während der Hauptverkehrszeiten kommt hierzu zu Verkehrsbehinderungen im fließenden Verkehr. Der Bürger fragt an, ob eine Verlegung der Bushaltestelle um einige Meter möglich ist. Das Bürgeranliegen kommt auf die nächste TO (UA MuV).</p> <p>Ein weiterer Bürger berichtet über den Vandalismus von Fanstickern der Vereine 1860 München und FC Bayern im Bereich der S-Bahnunterführung Fasangarten und in der Siedlung am Perlacher Forst. Der Bürger fragt welche Maßnahmen dagegen ergriffen werden können. Diese Art des Vandalismus beschränkt sich nicht nur auf den Stadtbezirk 17, sondern ist überall zu finden – auch außerhalb des Großraum Münchens. Die anwesende Polizei teilt mit, dass die Aktion sehr spät in der Nacht erfolgen und die Straftäter schwer zu fassen sind. Wie man solche Aktion stoppen kann, liegt nicht im Aufgabenbereich des BA. Hr. Kaiser machte den Vorschlag Kameras aufzustellen.</p>
2.1.1	<p>Anwesende Bürger*innen sowie Kinder und Jugendliche und/oder deren Vertretung</p>
2.1.2	<p>Schreiben/Anträge von Bürger*innen</p>
2.1.2.1.	<p>Bürgeranliegen; Erscheinungsbild - Ostfriedhof (FF UA Umwelt)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Der UA empfiehlt einstimmig die Weiterleitung an die Friedhofsverwaltung mit der Bitte, besonders die regelmäßige Instandhaltung der Wege zu gewährleisten.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen mit dem Zusatz, dass auch die Wege am Friedhof Perlacher Forst instandgehalten werden.</p>
2.1.2.2.	<p>Bürgeranliegen; Bahnunterführung Chiemgaustr. (FF UA MuV)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Information an die Bürgerin, dass der BA schon lange an der unbefriedigenden Situation arbeitet, der Stadt aber weitgehend die Hände gebunden sind, weil Unterführung und Bahnanlagen im Eigentum der Bahn sind und die Chiemgaustraße eine Bundesstraße ist. Ansonsten wird das Anliegen an die Verwaltung weitergeleitet. Der UA wird die Bürgerin zum vorgesehenen Ortstermin einladen.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
2.1.2.3.	<p>Bürgeranliegen; Po-Up Radweg - Martin Luther Str. (FF UA MuV)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Weiterleitung des Anliegens an die Verwaltung, da der BA zu den Fragen der Bürgerin (Ergebnisse der Evaluation sowie Verhältnis positiver, wie negativer Resonanz aus der Bevölkerung) gar nicht auskunftsfähig ist.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>

2.1.2.4.	<p>Bürgeranliegen; Parkbank in der Untersbergstr. (FF UA FSA)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Der Unterausschuss FSA empfiehlt, das Bürgeranliegen an das Baureferat weiterzuleiten, mit der Bitte zu prüfen, an welchen Stellen in der Untersbergstraße die Aufstellung von Bänken/ Ratsch-Bankerln möglich ist und die Bürgerin entsprechend zu informieren.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
2.1.2.5.	<p>Bürgeranliegen; Optimierung Giesinger Grünsplatz (FF UA Umwelt + FSA)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Der Unterausschuss empfiehlt, der Bürgerin mitzuteilen, dass die Aufenthaltsqualität des Grünsplatzes als gemeinsamer, öffentlicher Aufenthaltsort im Interesse aller Anwohnerinnen und Anwohner liegt. Mit dem geplanten Beginn des Regelbetriebs des Kiosks, voraussichtlich im Winter, wird eine entspanntere Atmosphäre am Grünsplatz erwartet.</i></p> <p><i>Der UA Umwelt schließt sich einstimmig der Empfehlung des UA FSA an.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
2.1.2.6.	<p>Bürgeranliegen; Tauben - Tegernseer Platz (FF UA Umwelt)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Der UA schlägt als Antwort an die Bürgerin vor, ihr mitzuteilen, dass das Problem bekannt ist. Deshalb unterstützt der BA die Überlegungen für ein Taubenhaus im Dach der Ichoschule und kann sich auch eine finanzielle Beteiligung daran vorstellen.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>

2.1.2.7.	<p>Bürgeranliegen; Nachverdichtung Perlacher Forst – Abriss sanierter Gebäude trotz Wohnraummangels und öffentlicher Investitionen (FF UA BPW)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Antwortschreiben an den Bürgern</i> <i>Bezugnehmend auf den Artikel aus der TZ vom 05.11.2025 zitieren wir die Aussage von Stadtbaurätin Elisabeth Merk: "Es ist beabsichtigt, die bislang vorgesehenen grünen Höfe nicht mehr weiter zu verfolgen." bzw. aus der SZ vom 04.11.2025 von Stadtbaurätin: "Wir nehmen Abstand von den Green Village und suchen jetzt in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege in einem Masterplan nach einer neuen Lösung, die eine Nachverdichtung ermöglicht."</i> <i>Diesen Aussagen schließt sich der BA an.</i></p> <p>Wortmeldung Hr. Kaiser- Er lehnt die Verdichtung in der amerikanischen Siedlung ab.</p> <p>BA – Beschluss: Das Antwortschreiben an den Bürger wird wie folgt abgeändert; <i>Der BA hat am 9. September 2025 beschlossen, die Untere Denkmalschutzbehörde und das Planungsreferat vom Landesamt für Denkmalpflege vor Erlass des Bebauungsplans die Denkmaleigenschaften der Siedlung am Perlacher Forst klären zu lassen. (Drs. 20-26 / B 08152). Darüber hinaus begrüßt der BA die Ankündigung der Planungsreferentin, bei der vorgesehenen Nachverdichtung von den „Village Green“ Abstand zu nehmen und jetzt in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege in einem Masterplan nach neuen Lösungen zu suchen, die eine Nachverdichtung ermöglichen.</i> gegen 1 Stimme so beschlossen</p>
2.1.2.8.	<p>Bürgeranliegen; Probleme am Giesinger Bahnhofplatz (FF UA FSA)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Der Unterausschuss empfiehlt, der Antragstellerin für ihre konkreten Vorschläge zu danken und das Bürgeranliegen an das Baureferat weiterzuleiten, um die vom Unterausschuss begrüßten Verbesserungsvorschläge zu prüfen und ggf. umzusetzen. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Verbesserung der Beleuchtung auf dem Giesinger Bahnhofplatz – insbesondere im Bereich der Tischtennisplatten sowie an weiteren dunkleren, unzureichend ausgeleuchteten Stellen – mit einer nach unten gerichteter Beleuchtung möglich ist. Darüber hinaus soll geprüft werden, an welchen Standorten sogenannte Ratsch - Bankerl aufgestellt werden können.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
2.1.2.9.	<p>Bürgeranliegen aus der Bürgerversammlung (FF UA MuV); Parkproblem Lincolnstraße</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Ablehnung des Antrags, verbunden mit der Information an den Bürger, dass eine solche Anordnung durch die Stadt straßenverkehrsrechtlich nicht angeordnet werden kann.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>

2.1.2.10.	<p>Bürgeranliegen; Baumaßnahme Warngauer- / Deisenhofener Str. (FF UA BPW) (Bürgeranliegen aus der Okt.- Sitzung)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Antwortschreiben an den Bürger</i> <i>Die Entscheidung der Nutzung entspricht den gesetzlichen Vorgaben, der Eigentümer VKB setzt die Nutzung auch im Neubau als Gewerbenutzung fort. Der Bebauungsplanentwurf wird dem Stadtrat zur Billigung vorgelegt</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
2.1.2.11.	<p>Bürgeranliegen; Eingeschränktes Halteverbot prüfen- Parkplatz Maurerstr. Friedhof Perlacher Forst (FF UA MuV)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Unterstützende Weiterleitung des Anliegens an die Verwaltung</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
2.2	Behördenvertretung
2.2.1	Vortrag städtischer Referate
2.2.2	Fragen an die Polizei
2.3	<p>Bericht des/der Vorsitzenden</p> <p>17.10. 30 Jahre AWO Kindergarten in der Lincolnstraße.</p> <p>23.10. Bürgerversammlung, wir hatten 31 Anträge, die jetzt behandelt werden müssen.</p> <p>30.10. Einladung in die Luise, sehr Interessante Vorträge zu 50 Jahre Psychiatrie - frei-sicher-solidarisch?</p> <p>06.11. fanden die „Giesinger Gespräch“ der VHS im Giesinger Bahnhof statt. Unter dem Motto „was war-was ist im BA 17 und 18“.</p> <p>Die Themen waren Verkehr, Bau und Planung wie die Jugend wie gehen wir mit ihr um, wie ernst nehmen wir sie.</p> <p>Dann noch eine Anfrage: Hat der BA noch Interesse an einer Führung im neuen Krematorium?</p>
2.4	Bericht aus dem Stadtrat
2.5	Sonstiges
3.	Berichte der Beauftragten
3.1.	Kinderbeauftragte*r

3.2.	<p>Beauftragte*r für Menschen mit Behinderungen</p> <p>Es liegen in der Umlaufmappe Flyer vom Nachbarschaftstreff Giesing mit den Terminen zum Ratschbankerl.</p>
3.3.	<p>Internetbeauftragte*r</p> <p>Der Internetbeauftragte teilte mit, dass die Präsentation zur Bürgerversammlung und die Rede der BA – Vorsitzenden auf der Internetseite des BA online gestellt wurde.</p>
3.4.	<p>Gleichstellungsbeauftragte*r</p>
3.5.	<p>Jugendbeauftragte*r</p>
3.6.	<p>Beauftragte*r für Integration</p>
3.7.	<p>Beauftragte* gegen Rechtsextremismus</p>
3.8.	<p>Seniorenbeauftragte*r</p> <p>Nochmaliger Hinweis auf den Besuch von OB Reiter am 03.12.2025 im ASZ. Hierfür ist unbedingt eine Anmeldung erforderlich.</p> <p>Vom 08.- 12.12.2025 findet wieder der Adventszauber im Föhrenpark statt.</p>
3.9.	<p>Mieterbeirat</p> <p>Im Rahmen der öffentlichen Sitzung nahm Stadtrat [REDACTED] in Vertretung des Oberbürgermeisters Dieter Reiter teil und richtete ein Grußwort an das Gremium.</p> <p>Obwohl ursprünglich nur ein kurzer Gruß vorgesehen war, ging H. [REDACTED] ausführlich auf verschiedene Wohnungs- und stadtentwicklungspolitische Themen ein. Er betonte die Bedeutung einer sozial durchmischten, lebendigen Stadtstruktur sowie die Notwendigkeit einer verlässlichen Partnerschaft zwischen Politik, Verwaltung und Bürgerschaft.</p> <p>Besonderes Augenmerk legte er auf die Rolle der Münchner Wohnen GmbH, die er als leistungsfähiges kommunales Unternehmen bezeichnete, das unter neuer Geschäftsführung wichtige Impulse für den Wohnungsbau setzen könne. Zugleich verwies er auf die schwierige finanzielle Situation von Stadt und Freistaat, wodurch geplante Neubauzahlen künftig schwer zu erreichen seien. Eine gestaffelte Mietenstruktur und neue Finanzierungsmodelle, etwa durch städtische Anleihen oder Kooperationen mit der Industrie, wurden von ihm als denkbare Ansätze genannt.</p> <p>Insgesamt wurde das Referat von Stadtrat S. [REDACTED] als kompetent, inhaltlich fundiert und den Anliegen des Mieterbeirats zugewandt wahrgenommen.</p>

3.10.	Baumschutzbeauftragte*r (Einzelfälle und Bauvorhaben) Es wurde einstimmig beschlossen, dass die Abstimmung En bloc erfolgt.
3.10.1.	Hohenschwangastr. 27 (2 Fichten) BA – Beschluss: Der Fällung wird einstimmig zugestimmt eine Ersatzpflanzung in gleicher Wuchsklasse wird gefordert.
3.10.2.	Cincinnatistr. 32 (1 Ahorn) BA – Beschluss: Der Fällung wird einstimmig zugestimmt eine Ersatzpflanzung in gleicher Wuchsklasse wird gefordert.
3.10.3.	Walchenseepl. 12 (1 Robinie) BA – Beschluss: Der Fällungsantrag wird einstimmig abgelehnt.
3.10.4.	Rotwandstr. 19 (1 Robinie) BA – Beschluss: Der Fällung wird einstimmig zugestimmt eine Ersatzpflanzung in gleicher Wuchsklasse wird gefordert.
3.10.5.	Untersbergstr. 28 (32) BA – Beschluss: Der Fällungsantrag wird einstimmig abgelehnt.
3.10.6.	Stettnerstr. 15 (1 Fichte) BA – Beschluss: Der Fällung wird einstimmig zugestimmt eine Ersatzpflanzung in gleicher Wuchsklasse wird gefordert.
3.10.7.	Sintpertstr. 42 – 50 BA – Beschluss: Der Fällung wird einstimmig zugestimmt eine Ersatzpflanzung in gleicher Wuchsklasse wird gefordert.
4.	Anträge/Anfragen
5.	Budget
5.1	Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse

5.1.1.	<p>(E) Stadtbezirksbudget (UA FF Kultur) Init. "Erzählkunst" Erzählkunstabend - Märchen und Geschichten aus aller Welt am 27.01.2026 988,00€; AZ.: 0262.0-17-0509 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18163 <i>(Honorarrichtlinie des Vereins der Erzählerinnen und Erzähler wurden mit eigener Mail versandt)</i></p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Die Erzählkunst ist eher für Jugendliche ab ca. 12 Jahren. Die freierzählten Geschichten sind für kleinere Kinder möglicherweise zu anspruchsvoll. Die Geschichten werden teilweise von Musik untermalt, und die Erzähler und Erzählerinnen agieren dabei mit dem Publikum und sorgen so für eine lebendige Atmosphäre. Der UA empfiehlt dem Plenum mit einer Gegenstimme dem Budgetantrag zu zustimmen.</i></p> <p>BA – Beschluss: mehrheitliche Zustimmung für den Budgetantrag</p>
5.1.2.	<p>(E) Stadtbezirksbudget (FF UA Kultur) QuarterM gGmbH / Stadteilladen Giesing Schmücken des Weihnachtsbaumes am TeLa Platz 30.11.2025, 15:00 - 18:00 Uhr 1.260,64€; AZ.: 0262.0-17-0510 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18173</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Da das letztjährige Weihnachtsmaterial nach Auskunft der Antragsteller verschimmelt ist, regt der UA an, den Antragstellern mitzuteilen, dass sie aus Nachhaltigkeitsgründen pfleglicher mit dem Material umgehen sollten. Ferner wird angeregt, dass jeder Interessent, der zum Schmücken kommt, auch gerne eigenen Weihnachtsschmuck mitbringen kann. Der UA empfiehlt dem Plenum einstimmig dem Budgetantrag zu zustimmen</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
5.1.3.	<p>(E) Stadtbezirksbudget (FF UA FSA) Förderverein der Grundschule St.-Martin-Straße e.V. Resilienz-Training + Spiel- & Bewegung vom 12.01. -27.07.2026 3.800,00€; Az. 0262.0-17-0513 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18255</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Der UA FSA hält mehrheitlich das Projekt für sehr unterstützungswürdig. Zugleich bittet der UA, dem Elternförderverein zu empfehlen, bei künftigen Vorhaben auch vergleichbare Angebote anderer Träger in die Auswahl einzubeziehen. Es wird zudem empfohlen zu prüfen, ob ein solcher Antrag über die Schulleitung gestellt werden kann, damit eine Bezuschussung über das RBS geprüft und ggf. ermöglicht werden kann. Im beigefügten Schreiben weist das RBS explizit darauf hin, dass Zuschussanträge durch das RBS nur berücksichtigt werden, wenn sie über die Schulleitung eingereicht werden.</i></p> <p>BA – Beschluss: mit Mehrheit so beschlossen</p>

5.1.4	<p>Perspektive München: (E) Stadtbezirksbudget Sardi & Pesce Umgedreht Unterwegs GbR Weihnachtskonzert mit Musik aus aller Welt vom 06. -09.12.2025 2.625,00€; Az. 0262.0-17-0512</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Da die Anlagen zum Antrag nicht lesbar sind, wird keine Empfehlung seitens des UA gegeben. Die Fraktionen beraten sich und bringen ihre Stellungnahme ins Plenum ein. Die BA-Vorsitzende klärt mit der Verwaltung, dass die Unterlagen für die BA-Mitglieder schnellstmöglich ins RIS eingestellt werden.</i></p> <p>BA – Beschluss: Nach kurzer Meinungsabfrage der Fraktionen über den Zuschussantrag wurde einstimmig der Budgetantrag beschlossen. Positiv sind die sehr moderaten Kosten für die Veranstaltung aufgefallen.</p>
5.2	Anträge und Entscheidungen zu Bestellungen städtischer Leistungen
5.3	Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse
5.4	Sonstiges
6.	Unterausschüsse
6.1.	Unterausschuss Bau/Planung/Wohnen (UA BPW)
6.1.1.	Bericht
	zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:
6.1.2.	Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
6.1.3.	Anhörungsfälle / Stellungnahmen
6.1.3.1.	<p>Maurerstr. 20 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-10827-33 - Abbruch einer Doppelhaushälfte incl. Nebenbauten / Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau einer Fertiggarage</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Der UA hat keine Einwände und empfehlen Zustimmung.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>

6.1.3.2.	<p>Severinstr. 2 - Generalsanierung Wohn- und Verwaltungsgebäude mit Kindertagesstätte und Volkshochschule sowie Nutzungsänderung (Severinstr. 2 - 6 / Werinherstr. 33) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-14619-33 - hier: im wesentlichen Nutzungsänderung im EG Südflügel von Kinderbetreuung zu Büronutzung (vertagt in der Sitzung vom 14.10.2025) - Fristablauf 16.10.2025 (Fristverlängerung bis 12.11.2025 wurde nicht genehmigt)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Nichtbehandlung wegen Fristablauf.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
6.1.4.	Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
6.1.4.1.	<p>Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17768</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>zur Kenntnisnahme</i></p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.1.4.2.	<p>(U) Änderung der Spielplatzsatzung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>zur Kenntnisnahme</i></p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.1.4.3.	<p>Aufnahme einer Toilette und eines Stromanschlusses in die Vorplanung zur Aufwertung des Kroneparks BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07952</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Kenntnisnahme und wir beteiligen uns an der Sitzung des UA-Planung des BA5 am 13.11.25 um 19:30 Uhr in der Diakonie.</i></p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>

6.1.4.4.	<p>Vollzug der Erhaltungssatzung; Trauberg-/ Forggenseestr. a) Deisenhofener Str. 110 b) Forggenseestr. 4 c) Deisenhofener Str. 112b</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.1.4.5.	<p>(U) Stadtsanierung in München Stadtteilsanierung in Giesing Bekanntgabe der Abschlusssdokumentation "Stadtteilsanierung Giesing in den Quartieren entlang der Tegernseer Landstraße und der Chiemgaustraße" Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten Stadtbezirk 18 - Untergiesing-Harlaching Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17418</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme und bedauerlicherweise wurde der die Umgestaltung des Tegernseer Platz nicht innerhalb des Umsetzungszeitraumes realisiert. Natürlich begrüßen wir, dass dieses Teilstück noch weiterhin als Sanierungsgebiet geführt wird, um die Fördermittel zu erhalten.</p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
6.1.4.6.	<p>Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau A) Anpassung an die Beschluss- und Gesetzeslage B) Inhalte der Fortschreibung Ökologischer Kriterienkatalog 2025 C) Klimaprüfung D) Abstimmung mit Referaten und weiteren Beteiligten Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreises (IFAK) Wohnungsbau Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05923 von Die Grünen / Rosa Liste / Volt vom 17.09.2025 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.1.4.7.	<p>Prüfung Denkmalschutz - Amerikanische Siedlung BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08152</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme und Verweis auf TOP 2.1.2.7</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.1.5.	Anträge
6.1.6.	Sonstiges
6.2	Unterausschuss Familie/Soziales/Ausbildung (UA FSA)

6.2.1.	Bericht
	zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:
6.2.2.	Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
6.2.3.	Anhörungsfälle / Stellungnahmen
6.2.3.1.	<p>Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur investiven Konsolidierung im Bildungsbau</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.2.3.2	<p>Severinstr. 2 - Generalsanierung Wohn- und Verwaltungsgebäude mit Kindertagesstätte und Volkshochschule sowie Nutzungsänderung (Severinstr. 2 - 6 / Werinherstr. 33) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-14619-33 - hier: im wesentlichen Nutzungsänderung im EG Südflügel von Kinderbetreuung zu Büronutzung (vertragt in der Sitzung vom 14.10.2025) - Fristablauf 16.10.2025 (Fristverlängerung bis 12.11.2025 wurde nicht genehmigt) <u>Achtung:</u> Unterlagen im RIS unter Punkt 6.1.3.2.)</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: Die UA-Vorsitzende hat Kontakt mit der Eltern [REDACTED] Kontakt aufgenommen und wartet auf Rückmeldung.</p> <p>Die UA-Vorsitzende (FSA) berichtet kurz, dass die Eltern Kind Initiative [REDACTED] sehr froh sind über die neuen Räumlichkeiten in der Deisenhofener Str. [REDACTED] hat sich auch um zwei Gruppen vergrößern können. Ein Rückzug in die Severinstr. [REDACTED] somit ist erst einmal nicht geplant.</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.2.4.	Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
6.2.4.1.	<p>(U) Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte „Red Dragon“ an der Lincolnstraße im 17. Stadtbezirk Obergiesing – Fasangarten Ausführungsgenehmigung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17836</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: erfreute Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>

6.2.4.2.	"kitabarometer" Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München "ganztagsbarometer" Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611 UA – Beschlussempfehlung: <i>zur Kenntnisnahme</i> BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen
6.2.5.	Anträge
6.2.6.	Sonstiges
6.3.	Unterausschuss Mobilität und Verkehr (UA MuV)
6.3.1.	Bericht
	zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

<p>6.3.1.1 Nachtrag</p>	<p>Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 17 - weitere Standorte Mikromobilität – Informationsgespräch mit dem MOR</p> <p><i>Der Vertreter des MOR stellt nochmals kurz die Eckpunkte der GAF-Planung vor. Er betont dabei, dass durch eine bundesrechtliche Änderung die gewerbliche Vermietung von E-Tretrollern künftig eine Sondernutzung darstellen und die Stadt dann das Abstellen stärker regulieren kann (u.a. Abstellverbot im Umkreis von 100 m um eine ausgewiesene Abstellfläche wie die GAFs). Er verweist darauf, dass das Konzept grundsätzlich die Umwandlung von zwei Stellplätzen vorsehe, da ausreichende Kapazitäten für Share-Mobilität von E-Tretrollern, Fahrrädern, Pedelecs, Lastenrädern und Motorrollern vorzuhalten seien. Auch sei nach dem Netzgedanken erforderlich, in angemessenen Abständen GAFs anzulegen, da diese von den Anbietern regelmäßig bestückt werden müssen (und damit die Verfügbarkeit verbessert wird).</i></p> <p><i>Die einzelnen Standorte, bei denen zwischen BA und dem Mobilitätsreferat Differenzen bestehen, werden im Einzelnen durchgegangen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Ostfriedhof: Tegernseer Landstr.: Die Umwandlung der Radabstellfläche wird vom MOR kritisch gesehen, da die Abstellmöglichkeiten damit verringert würden. Der UA schlägt vor, alternativ den Standort St.-Bonifatius-Str. / Zugspitzstr. (Standort der Wertstoffcontainer) zu prüfen.</i> - <i>Tegernseer Landstr. / Grünspeitz: Perlacher Str.: Der UA schlägt vor, den Platz am Süden des Grünspeitzes als Standort zu prüfen, u.a. da der Standort sicher besser angenommen werden als einer in der Perlacher Str.</i> - <i>Am Bergsteig auf Höhe Aignerstr. 2: Das MOR prüft, ob die künftig nicht mehr benötigte Fläche für Wertstoffcontainer genutzt werden kann.</i> - <i>Zugspitzplätzchen: Der UA bittet zu prüfen, ob eine GAF-Einrichtung noch erforderlich ist, wenn der Standort Ostfriedhof wie vorgeschlagen verlegt wird.</i> - <i>Scharfreiterplatz 68: Der UA bittet, die Planung zu überdenken und mögliche Alternativen zu prüfen.</i> - <i>Schwarzenbergstr.: Stadelheimer Str. 10c: Der UA schlägt vor, den Kreuzungsbereich Tegernseer Landstr. / Stadelheimer Str. als Standort zu prüfen.</i> - <i>Cincinnatistraße: Cincinnatistraße 31: Der BA bitte das MOR nochmals zur prüfen, ob der Privatparkplatz vor dem Kino genutzt werden kann. Dazu sollte der Pächter des Kinos kontaktiert werden.</i> - <i>Lincolnstr.: Lincolnstr. 26; Minnewitstraße: Minnewitstraße 37; Bad-Berneck-Straße: Bad-Berneck-Straße 1: Das MOR betont die Notwendigkeit für die Netzstruktur</i>
<p>6.3.2.</p>	<p>Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung</p>
<p>6.3.3.</p>	<p>Anhörungsfälle / Stellungnahmen</p>

6.3.3.1.	<p>Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München – IR IV (Radverkehrsverbindungen) im BA 17</p> <p><i>Gäste: Mobilitätsreferat</i></p> <p><i>Das MOR stellt nochmals kurz das Netzkonzept vor. Alle Fragen des UA MuV wurden beantwortet und es wurden bereits einige Anregungen des UA aufgenommen. Außerdem weisen die UA-Mitglieder darauf hin, dass einige vorgesehene Bahnquerungsstellen sowie die Unterführung Otterstraße aktuell noch Schiebestrecken sind und damit allenfalls eine Zielkonzeption sein können.</i></p> <p><i>Die Frist zur Stellungnahme wird bis 15.01.2026 verlängert, was der UA außerordentlich begrüßt.</i></p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme und weitere Behandlung im UA MuV</p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
6.3.4.	<p>Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben</p>
6.3.4.1.	<p>Vollzug der § 45 Abs. 1 i.V.m Abs. 6 und 9 und § 46 der Straßenverkehrsordnung (StVO) hier: Arbeiten im Straßenraum - Schwarzenbergstr. 4A, Amerstorfferstr. Neuanschluss Fernwärme in 2 Phasen</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.3.4.2.	<p>(U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB AG Beseitigung dreier höhengleicher Bahnübergänge im Münchner Norden Gegenwärtiger Stand 1. Sachstandsbericht zum Programm der Erneuerung von Eisenbahnüberführungen 2. Sachstandsbericht der Einzelprojekte Bahnübergang Fasanerie, Feldmochinger Straße, Bahnübergang Lerchenauer Straße und Bahnübergang Lerchenstraße 3. Abrechnungsverfahren für Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17645</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>

6.3.4.3.	<p>Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Geschwindigkeitskontrollen Tegernseer Landstraße, Höhe Alpenplatz/ Watzmannstraße</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Kenntnisnahme und Dank an die Verwaltung für die ausführliche Antwort</i></p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.3.4.4.	<p>Antwortschreiben auf ein Bürgeranliegen; Planung zur Öffnung der Tegernseer Landstr. für den Autoverkehr</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>zur Kenntnisnahme</i></p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.3.5.	Anträge
6.3.6.	Sonstiges
6.4.	Unterausschuss Umwelt und Gesundheit (UA Umwelt)
6.4.1.	Bericht
	zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:
6.4.2.	Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
6.4.3.	Anhörungsfälle / Stellungnahmen
6.4.4.	Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
6.4.4.1.	<p>Bepflanzung Standort Tegernseer Platz / Ecke Werinherstraße BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08153</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>zur Kenntnis genommen, allerdings hat der UA eine andere Meinung (siehe TOP 6.4.5.1)</i></p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.4.4.2.	<p>Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV) - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt Anträge und Empfehlungen Begleitung angeordneter Baumschutzmaßnahmen durch Fachpersonal BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02242 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 15.10.2024 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Zur Kenntnis genommen mit dem Bedauern, dass die geplanten 8,5 Stellen nicht geschaffen werden.</i></p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>

6.4.5.	Anträge
6.4.5.1	<p>Temporäre Grüngestaltung am Standort Tegernseer Platz / Werinherstraße</p> <p>UA – Beschluss: <i>Der UA empfiehlt einstimmig dem BA-Gremium eine temporäre Grüngestaltung am Standort Tegernseer Platz / Werinherstraße zu fordern.</i></p> <p><u>Begründung:</u> <i>Eine kostengünstige temporär Grüngestaltung wäre wünschenswert, da nicht sicher ist, wann die aufwendige Planung für den Tegernseer Platz aus finanziellen Gründen umgesetzt werden kann.</i></p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
6.4.6.	Sonstiges
6.5.	Unterausschuss Kultur/Vereine/Initiativen/Sport (UA Kultur)
6.5.1.	Bericht
	zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:
6.5.2.	Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
6.5.3.	Anhörungsfälle / Stellungnahmen
6.5.3.1.	<p>Original Schäfflertanz 2026</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: <i>Es sollen drei Termine genannt werden, damit die Schäffler Gruppe sich einen passenden Termin aussuchen kann. Als Örtlichkeit wird der Giesinger Bahnhofplatz, und der Auguste-Kent-Platz genannt.</i> <i>Die Auftritte der Tanzgruppe finden vom 06.01.2026 bis 17.02.2026 statt.</i></p> <p><i>Giesinger Bahnhof: 08.01., 10.01., und 11.01.2026 nachmittags</i> <i>Auguste-Kent-Platz: 05.02., 06.02. und 07.02.2026 nachmittags</i></p> <p>_____ _____ _____ _____. Der UA wird den notwendigen Antrag stellen. Einstimmige Zustimmung</p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
6.5.4.	Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

6.5.4.1.	<p>Genehmigung von Veranstaltungen a) VerWunderLand - 10.10.2025 - Ella-Lingens Platz</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.5.5.	Anträge
6.5.6.	<p>Sonstiges</p> <p>Angebot der Friedhofsverwaltung für eine Führung durch das Krematorium. Es sollten sich mindesten 10 Interessen melden. Die BA-Vorsitzende wird im Plenum die Interessenten abfragen, und dann mit der Friedhofsverwaltung eine Terminabsprache treffen.</p>
6.6.	Unterausschuss lokale Wirtschaft und Arbeit (UA Wirtschaft)
6.6.1.	Bericht
	zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:
6.6.2.	Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
6.6.3.	Anhörungsfälle / Stellungnahmen
6.6.4.	Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
6.6.4.1.	<p>Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs hier: Mex Lounge, St. Bonifatius-Str. 2a</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme</p> <p>BA – Beschluss: zur Kenntnis genommen</p>
6.6.5.	Anträge
6.6.5.1.	<p>Antrag: Förderung von Startups mit Stadtteilbezug Obergiesing-Fasanengarten</p> <p>UA – Beschlussempfehlung: einstimmige Zustimmung</p> <p>BA – Beschluss: einstimmig so beschlossen</p>
6.6.6.	Sonstiges
7.	Sonstige Fälle (FF alle UA)
7.1	Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
7.2	Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen

7.2.1.	Kommunalwahl 2026 - Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume im Stadtbezirk 17 (Frist: 24.11.2025) UA FSA: <i>einstimmige Zustimmung</i> UA BPW: <i>zur Kenntnisnahme</i> BA – Beschluss: Dem Vorschlag der Verwaltung wird einstimmig zugestimmt.
7.3	Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
8.	Termine, Ankündigungen, Verschiedenes
8.1.	Ankündigungen
8.1.1.	UA - Sitzungstermine im November
8.2.	Verschiedenes
9.	Nichtöffentlicher Teil

gez.

Carmen Dullinger - Oßwald
 Vorsitzende des BA 17
 Obergiesing-Fasangarten

gez.

D-HA II -BAG -Ost
 Protokollführung