



**Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus**

München, 17.12.2025

Strafjustizzentrum: Wohnraum in öffentlicher Hand

Antrag

Die Verwaltung wird gebeten, unter der Federführung des Kommunalreferats und in enger Abstimmung mit dem Planungsreferat und der Stadtkämmerei Gespräche auf Arbeitsebene mit dem zuständigen Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr aufzunehmen, um die zukünftige Entwicklung des Areals des Strafjustizzentrums (SJZ) frühzeitig und umfassend abzustimmen und die Landeshauptstadt München (LHM) in die Lage einer fundierten Bewertung zu versetzen. Dabei sollen insbesondere folgende Punkte bearbeitet werden:

1. Prüfung der Voraussetzungen und Rahmenbedingungen für eine mögliche Beteiligung der LHM, etwa im Rahmen eines Erbbaurechtsmodells, unter Darstellung der wirtschaftlichen Machbarkeit vor dem Hintergrund der aktuellen Haushaltsslage.
2. Sicherstellung, dass der LHM sämtliche für eine seriöse Prüfung notwendigen Unterlagen durch den Freistaat zur Verfügung gestellt werden.
3. Entwicklung eines gemeinsamen Nutzungskonzepts und Erstellung einer Immobilienbewertung als Grundlage für eine belastbare Positionierung der LHM. Anschließende Berichterstattung an den Stadtrat.
4. Klärung, dass neue EOF-Fördermöglichkeiten für das Areal bereitgestellt werden und diese nicht zulasten bereits geplanter oder laufender Neubauprojekte an anderer Stelle gehen.

Begründung:

Im Bayerischen Landtag gibt es Überlegungen, den ursprünglich vorgesehenen Verkauf des Areals des Strafjustizzentrums (SJZ) zum Höchstgebot zu überdenken und zu prüfen, ob eine Lösung in öffentlicher Hand möglich sein könnte. Dies eröffnet grundsätzlich die Chance, auf diesem innerstädtischen Standort bezahlbaren und sozial orientierten Wohnraum zu schaffen und damit einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des Münchener Wohnungsmarktes zu leisten.

Damit sich die LHM hierzu fundiert positionieren kann, benötigt sie vollständige und belastbare Arbeitsgrundlagen. Erst auf dieser Basis können ein Nutzungskonzept sowie eine verlässliche Immobilienbewertung erarbeitet werden.

Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt

Initiative:

Mona Fuchs

Thomas Niederbühl

Christian Smolka

Ursula Harper

Gunda Krauss

Sophie Langmeier

Sibylle Stöhr

Mitglieder des Stadtrates

Stadtratsfraktion CSU mit FREIE WÄHLER

Heike Kainz

Sebastian Schall

Manuel Pretzl

Mitglieder des Stadtrates