

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss der Vollversammlung am 17.12.2025
Öffentliche Sitzung, TOP 14

Mietsituation Kreativlabor
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18309

Änderungsantrag

Der Antrag des Referenten wird wie folgt geändert:

<p>Ziffer 1 neu</p>	<p>Die durch das Bewertungsamt bestätigten Mietpreisanpassungen im Kreativlabor werden wie vorgesehen zum 01.01.2026 umgesetzt. Änderungen bei den Eigentumsverhältnissen oder Zuständigkeitsverteilungen der MGH sind vor dem Hintergrund der Haushaltssituation und der notwendigen Sanierungen im Kreativlabor nicht umsetzbar. Aufgrund der städtischen Haushaltslage sowie der fehlenden rechtlichen Voraussetzungen ist es ferner nicht darstellbar, die Mietpreiserhöhungen unmittelbar aus den bestehenden Budgets der beteiligten Referate aufzufangen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die ausgesprochenen Änderungskündigungen anzupassen. Mietpreisanpassungen im Kreativlabor werden gültig ab 01.01.2026 auf Grundlage des Gutachtens des Bewertungsamts unter der Maßgabe, dass für kulturell genutzte Flächen im Leonrodhaus, Atelierhaus, Haus 2, Empfangshalle, Haus 9 die Kaltmiete für das Jahr 2026 um 50% reduziert wird (angelehnt an den sog. Mietenbeschluss Nr. 20-26 / V 02455). 2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, <ol style="list-style-type: none"> a. die MGH zu bitten, die Mietvertragsentwürfe entsprechend anzupassen und sich bezüglich des weiteren Vorgehens mit den Mietern in Verbindung zu setzen, b. der MGH die entgangenen Mieteinnahmen aus dem Anmietbudget des Kulturreferates zu ersetzen. 3. Ferner werden alle Beteiligten aufgefordert, eine faire und leistungsgerechte Mietstruktur für alle Mieter zu erarbeiten. Die Ergebnisse sollen im 2. Quartal 2026 im Rahmen eines Gesamtkonzepts dem Stadtrat vorgelegt werden.
----------------------------	---

Ziffer 2 – 3	Wie im Antrag des Referenten.
Ziffer 4 – 5 gestrichen	Ziffer 4 - 5 werden gestrichen.

SPD-Fraktion

Lars Mentrup
 Julia Schönfeld-Knor
 Kathrin Abele
 Roland Hefter
 Lars Mentrup

Mitglieder des Stadtrates

CSU-FW Fraktion

Leo Agerer
 Beatrix Burkhardt
 Dr. Evelyne Menges

Mitglieder des Stadtrates