



Landeshauptstadt München, Referat für Bildung und Sport
Bayerstr. 28, 80335 München

Zentrales Immobilienmanagement
RBS-ZIM-Süd-1

An die
Vorsitzende des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 8 Schwanthalerhöhe
Frau Sybille Stöhr
BA-Geschäftsstelle Süd
Meindlstr. 14
81373 München

Bayerstr. 28
80335 München
Telefon: 089 233-84147
Telefax: 089 233-83680
Dienstgebäude:
Bayerstr. 28

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
RBS-ZIM-Süd 1

Datum
18.12.2025

Ausstattung des Ridlerschwimmbades mit einer Photovoltaik-, Solar- und / oder Windkraftanlage zur umweltverträglichen Erhöhung der Wassertemperatur

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07772 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 8 - Schwanthalerhöhe vom 06.05.2025

Sehr geehrte Frau Stöhr,

bei der im Antrag Nr. 20-26 / B 07772 des Bezirksausschusses 8 vom 06.05.2025 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München, einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es nicht.

In Ihrem Antrag baten Sie darum, dass das Ridlerschwimmbad mit einer umweltfreundlichen Photovoltaik-, Solar- und / oder Windkraftanlage ausgestattet wird. Die Verbesserungsmaßnahme soll der umweltverträglichen Erhöhung der Wassertemperatur im Ridlerschwimmbad dienen.

Hierzu kann ich Ihnen in Abstimmung mit dem Baureferat und dem Referat für Bildung und Sport - Sportamt Folgendes mitteilen:

Die Dächer der Ridlerstr. 26 wurden im Jahr 2022 bzgl. Photovoltaikanlage (PV) untersucht. Dabei wurden Wirtschaftlichkeitsprüfungen für die Mittelschule, die Realschule und die Turnhalle erstellt.

Im Ergebnis wurde das Flachdach der Mittelschule im Jahr 2023 mit einer 70 kWp-Anlage ausgestattet.

Eine mögliche PV-Nachrüstung auf dem Bestandsdach des Schwimmbads wurde als nicht wirtschaftlich eingestuft; das Dach der Realschule wurde aus Gründen des Denkmalschutzes nicht weiterverfolgt.

Eine fachliche Überprüfung zeigt, dass im städtischen Gebäudebestand weiterhin eine Vielzahl von Liegenschaften ohne Photovoltaikanlage vorhanden sind und Standorte mit deutlich besser geeigneten Dachflächen zur Verfügung stehen.
Diese Priorisierung sowie die unveränderten Rahmenbedingungen sprechen gegen eine Realisierung einer weiteren Photovoltaikanlage an diesem Standort.

Der Einsatz von Windkraft und Solarthermie hat im Vergleich zur Photovoltaik ungünstigere Rahmenbedingungen, so dass diese Lösungen aufgrund wirtschaftlichen sowie technischen Aspekten aktuell nicht weiterverfolgt werden.

Ergänzend noch der Hinweis, dass die im Schwimmbad vorgesehene Wassertemperatur von 28 °C den fachlichen Empfehlungen für den Schulschwimmunterricht entspricht und sowohl für den Anfängerschwimmunterricht als auch für sportliches Schwimmen geeignet ist. Dieser Temperatur wird in der Regel im Betrieb vorgehalten und fortlaufend überwacht.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 07772 des Bezirksausschusses des 8. Stadtbezirks Schwanthalerhöhe vom 06.05.2025 ist hiermit satzungsgemäß behandelt.

Das Direktorium HA II / BA, BA-Geschäftsstelle Süd, erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Abteilungsleitung Region Süd