

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 22.12.2025

**Anfrage: Kölner Ansatz für Studierenden-Appartements auch in München?**

Nach Medienberichten (u.a. WDR) werden in Köln vorübergehende Notschlafstellen für wohnungssuchende Studierende angeboten, die ehemals als Unterkünfte für Geflüchtete gedient haben. Die Schlafstellen sind nur rudimentär ausgestattet und nur als Provisorium gedacht.<sup>1</sup>

Nachdem die Zahl der Geflüchteten auch in der Region München zurückgeht bzw. immer mehr Geflüchtete in Arbeit kommen, ergeben sich aus diesem Kölner Ansatz vielleicht neue Möglichkeiten auch für München, zumindest für Interimsplätze.

Der Münchener Merkur berichtete am 27. September 2025, dass durchaus Plätze in Unterkünften frei seien: „Die Kapazitäten in den Unterkünften sind laut der Statistik des Landratsamts mehr als ausreichend: Die Unterkünfte haben im Juli rund 6800 Plätze geboten, davon waren fast 1790 Plätze frei. Allerdings betont das Landratsamt, dass die Grafik nur eine Momentaufnahme zeige. „Die Auslastung kann während eines Jahres sehr unterschiedlich sein, Unterkünfte kommen hinzu, andere fallen weg“, sagt eine Sprecherin.“<sup>2</sup>

**Wir fragen den Oberbürgermeister:**

1. Bisher befasst sich der Stadtrat regelmäßig mit Neubau, Erweiterung und Verlängerung von Unterkünften für Geflüchtete. Gibt es mittlerweile zugleich schon Leerstände in solchen Unterkünften, zumindest vorübergehend?
2. Wenn ja, warum?
3. Könnten solche Unterkünfte ggf. als provisorische Wohnmöglichkeiten für Studierende adäquat hergerichtet und genutzt werden?
4. Könnte die Stadt auf Gemeinden im Umland zugehen mit der Frage, ob und wo evtl. schon Unterkünfte frei geworden sind und die Stadt daran partizipieren könnte?
5. Was kann getan werden, um den Freistaat dazu zu bewegen, seine freistehenden Immobilien für Studierende zur Verfügung stellen, anstatt sie zu verscherbeln (z.B. Justizzentrum)?

**Initiative:** Dirk Höpner (Stadtrat München-Liste)

<sup>1</sup> <https://www1.wdr.de/nachrichten/rheinland/koeln-notfallschlafstelle-studierende-100.html>

<sup>2</sup> [https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/fluechtinge-im-landkreis-muenchen-so-ist-die-lage-in-den-unterkuenften-und-auf-dem-arbeitsmarkt-93956693.html?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/fluechtinge-im-landkreis-muenchen-so-ist-die-lage-in-den-unterkuenften-und-auf-dem-arbeitsmarkt-93956693.html?utm_source=chatgpt.com)