

Datum: 11.08.2025  
 Telefon: 089 - 23 337230  
 Telefax: 089 - 233 989 373 56  
 bag-west.dir@muenchen.de

**Direktorium**  
 HA II / BA  
 BA-Geschäftsstelle West

<b><u>Erledigungstermin:</u></b>
<b>06.11.2025</b>

**(N) - Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparkes Freiham**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08082 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied vom 06.08.2025

## I. An das Baureferat

Zur weiteren Bearbeitung übermitteln wir Ihnen den oben benannten Bezirksausschussantrag (§ 12 der BezirksausschussS). Gegebenenfalls sind hierzu weitere Referate/Fachstellen einzuschalten. Der Vorgang wurde in der genannten Sitzung

- einstimmig beschlossen.**
- mit Mehrheit beschlossen.**
- mit folgender Maßgabe beschlossen:**

### Alternative 1: Antwortschreiben an den Bezirksausschuss

Bei laufenden Angelegenheiten der Verwaltung, für die der Oberbürgermeister bzw. in den Fällen des Art. 88 Abs. 3 GO die Werkleitung zuständig ist, wird dem Bezirksausschuss das Ergebnis schriftlich bekannt gegeben. Bitte beachten Sie, dass der Antrag **innerhalb von drei Monaten** erledigt werden soll (§ 12 Abs. 3 der BezirksausschussS):

### Alternative 2: Beschlussvorlage für den Stadtrat oder Bezirksausschuss

- Stadtrat (vgl. GeschO)
 

Ein Antrag des Bezirksausschusses, für den der Stadtrat zuständig ist, wird von diesem oder einem seiner beschließenden Ausschüsse behandelt, soweit dem Antrag nicht bereits vorher entsprochen worden ist. Der Antrag muss in der Beschlussvorlage wörtlich enthalten sein.

Anträge zu Bebauungsplänen, die in einem laufenden Bebauungsplanverfahren eingebbracht werden, sind im Rahmen des jeweils darauffolgenden verfahrensmäßig vorgesehenen Billigungs- bzw. Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan zu behandeln.

- Bezirksausschuss
  - Es liegt in der Angelegenheit ein Entscheidungsrecht des Bezirksausschusses gem. § 9 Abs. 1 BezirksausschussS i. V. m. Anlage 1 der BezirksausschussS (Katalog) vor (vgl. Ziff. 5.6.7 AGAM).
  - Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit, welche durch OB-Vollmacht auf den Bezirksausschuss zur Entscheidung übertragen wurde (Anhang 3 zur BezirksausschussS).

Bitte beachten Sie, dass der Antrag **innerhalb von drei Monaten** erledigt werden muss (§ 12 Abs. 1 der BezirksausschussS):

**Interfraktioneller Antrag**  
**zur Sitzung des Bezirksausschusses 22 am 06.08.2025**

**Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparks Freiham**

Der Bezirksausschuss 22 beantragt, die Finanzierung der Interimsmaßnahme zur vorgezogenen Herstellung eines Teilbereiches im Südabschnitt des Landschaftsparks Freiham in Höhe von ca. 3 bis 5 Mio. € weiterhin sicherzustellen.

Begründung:

Das Projekt „Freihamer Park – weitere Projektentwicklung – Siedlungsschwerpunkt Freiham“ wurde von Bau-G im Zuge der Stadtteilwoche Aubing in einem ganztägigen Präsenztermin am 19.07.2025 vorgestellt und ist dort auf großes Interesse der Bürgerschaft gestoßen. In der nachfolgenden Diskussion im Unterausschuss Planung-Bauen Umwelt des Bezirksausschusses 22 wurde festgestellt, dass die Finanzierung der Interimsmaßnahme mit einem Umfang von ca. 3,2 ha im Südteil des Freihamer Parkes wohl nun nicht mehr sichergestellt werden kann. Der Vorplanungsauftrag war bereits mit Beschluss des Bauausschusses vom 03.12.2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 14487) erfolgt.

Der Stadtbezirk 22 ist in München nach wie vor der Stadtbezirk, der den mit Abstand größten Einwohnerzuwachs zu verzeichnen hat. Bezirksausschuss 22 weißt nachdrücklich darauf hin, dass Zug um Zug mit dem Wohnungsbau auch die dazugehörigen Infrastrukturmaßnahmen ausgebaut werden müssen. Im Falle der vorgezogenen Herstellung des Teilbereiches im Südabschnitt des Freihamer Parkes handelt es sich insbesondere um Angebote für Jugendliche, Aufenthalts- und Spielflächen sowie um Ruhezonen, die für die Neubürger in Freiham unverzichtbar sind. Zudem werden diese Flächen im Ausbauzustand für den Grünflächennachweis im Bebauungsplanverfahren zum 2. RA/ 1. BA benötigt.

Am 22.05.25 wurde das Planungskonzept in Form einer Jugendbeteiligung vorgestellt. Die Jugendlichen haben den Plan sehr positiv aufgenommen und weitere Vorschläge gemacht, die soweit möglich in die Planung übernommen wurden. Der LH München ist es sehr wichtig, dass Jugendliche gehört werden und sich aktiv beteiligen können. Die Umsetzung des Planungskonzepts sollte deshalb zeitnah erfolgen, damit die jungen Bürger Freihams sich ernst genommen fühlen. Das ist ein wichtiger Grundsatz der Demokratiebildung.

CSU-FDP-Fraktion

Die Grünen-Fraktion

SPD-Fraktion

ÖDP/FW-Fraktion