



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle
Mitglieder des Bezirksausschuss 16
Ramersdorf-Perlach**

**Vorsitzender
Thomas Kauer**

Privat:
E-Mail: mail@kauerthomas.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 30.12.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach

Donnerstag, 15. Januar 2026

19:30 Uhr

**Pfarrsaal der Kath. Pfarrgemeinde Christus Erlöser (St. Stephan),
Lüdersstr. 12, 81737 München**

- 1 Allgemeines**
 - 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
 - 1.3 Protokoll der vergangenen Sitzung**
 - 1.3.1 Protokoll der Sitzung am 13.11.2025
 - 1.3.2 Protokoll der Sitzung am 16.10.2025
 - 1.4 Bericht des BA-Vorsitzenden über aktuelle Vorgänge**
 - 1.5 Vertreterinnen und Vertreter von Behörden und Fachdienststellen sowie weitere Gäste**
 - 1.6 Sonstiges**
- 2 Entscheidungsfälle**

Hinweis:

Das Sitzungslokal ist behindertengerecht barrierefrei zugänglich.

Im Vorfeld der Sitzung findet der traditionelle Eröffnungsgottesdienst in der benachbarten Kirche St. Stephan statt. Die Uhrzeit des Gottesdienstes wird separat mitgeteilt.

Das Sitzungslokal öffnet erst um 19:15 Uhr!

2.1 Mobilität

- 2.1.1 (E) Kreuzung Unterhachinger Straße / Hochäckerstraße - Verkehrsspiegel oder Anordnung von absolutem Haltverbot
Kreuzung Unterhachinger Straße / Hochäckerstraße - Verkehrsspiegel oder Anordnung von absolutem Haltverbot
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02571 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 20.03.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18410
- 2.1.2 (E) Parkverbot für LKW an der Kreuzung Otto-Hahn-Ring / Carl-Wery-Str.
Parkverbot für LKW an der Kreuzung Otto-Hahn-Ring / Carl-Wery-Str.
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02664 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 20.03.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18417
- 2.1.3 (E) Parkplatzsituation in der Wilramstraße
Parkplatzsituation in der Wilramstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02716 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 05.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18418

2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget

2.2.1 Entscheidungen über die Gewährung von Zuschüssen aus den Budgetmitteln des BA 16 gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007 Beschlussvorlagen des Direktoriums

- 2.2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Elternbeirat der Mittelschule Albert-Schweitzer-Straße
Präventionskonzept der Mittelschule an der Albert-Schweitzer-Straße vom 16.09.2025 - 31.07.2026
9.415,00 €; Az. 0262.0-16-0695 (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18572
- 2.2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget
Campus di Monaco - Internationale Montessorischule
Die Pastinaken - gegen Gewalt und Diskriminierung vom 01.02.2026 - 31.01.2027
3.338,50 €; Az. 0262.100-16-0724
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18734
- 2.2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget
Utopia Jugendfreizeitstätte, Falkenfreizeitstättenverein e. V. (FFV)
Kreativwochen im Dezember, 03.+04., 10.+11. und 17.+18.12.2025
1.000,00 €; Az. 0262.00-16-0722
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18642
- 2.2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget
Evang.-Luth. Kirchengemeinde Sophie Scholl
Film und Gespräch in der Rogatekirche zum Todestag von Hans und Sophie Scholl am 22.02.2026
375,00 €; Az. 0262.100-16-0725
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18775

2.2.2 Weitere Entscheidungen

-/-

2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

-/-

2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung

-/-

2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

- 2.5.1 (E) + (U) Überprüfung Hundezucht Neubiberger Straße
Empfehlung
Überprüfung Hundezucht Neubiberger Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02562 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezir-
kes Ramersdorf vom 20.03.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16752

2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungs- fragen

-/-

2.7 Sonstige

-/-

3 Anträge

3.1 Mobilität

- 3.1.1 WC-Anlage Kustermannpark, St.-Cajetan-Straße; Überprüfung von möglichen ver-
kehrlichen Maßnahmen bzw. Verbesserungen im Kurvenbereich (Sperrfläche,
Randsteinabsenkung etc.); vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025
- 3.1.2 Verkehrssituation Fasangartenstr. und mangelnde Barrierefreiheit und Breite des
Gehwegs bei der Fasangartenstr. 9 f-h; Bitte um eine langfristige und verkehrssi-
chere Lösung; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 01.12.2025 zum Antwortschrei-
ben des BA 16 aus der Oktober-Sitzung
- 3.1.3 Bessere Übersicht an der Anneliese-Fleyenschmidt-Straße: Absolutes Halteverbot
einrichten; Antrag der SPD/Die Linke Fraktionsgemeinschaft
- 3.1.4 Gehwegparken in Ramersdorf-Perlach ermöglichen; Antrag der CSU-Fraktion
- 3.1.5 Absolutes Haltverbot in der Kurve Sandgrubenweg 130; Antrag der CSU-Fraktion

3.2 Kultur und Stadtbezirksbudget

-/-

3.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

- 3.3.1 Sachstandsanfrage zum Pilotprojekt „Mähroboter auf Bezirkssportanlagen“ – BA-
Antrag 20-26 / B 06716
(Wiedervorlage nach der Weiterleitung des Anliegens aus der Bürgerschaft an das
RBS in der Sitzung am 03.07.2025)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07970
- 3.3.2 Antrag auf Einrichtung von Eichhörnchenbrücken über die Balanstr.; Anliegen aus
der Bürgerschaft vom 28.10.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)

- 3.3.3 Interaktiver Hörspaziergang und längerfristigen Austausch rund um den Themenkomplex Stadtgrün, Klang und Wohlbefinden mit dem Bezirksausschuss; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 04.11.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
- 3.3.4 Verunreinigungen im Stadtteil Neuperlach; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 28.12.2025
- 3.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
-/-
- 3.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 3.5.1 Lärm- und Staubbelaustigungen durch Baumaßnahmen in der Unterbibberger Str.; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 13.11.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
- 3.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 3.6.1 Schmidbauerstraße - erneute gravierende Warmwasserausfälle – Bitte um Unterstützung und kommunalpolitische Stellungnahme; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 27.11.2025 und Bitte des BA-Vorsitzenden um Stellungnahme der Wohnungsbaugesellschaft
- 3.7 Sonstige Anträge**
-/-
- 4 Anhörungen**
- 4.1 Mobilität**
- 4.1.1 Chiemgaustraße, Fahrtrichtung West zwischen Pfälzer-Wald-Straße und Giesinger Bahnhofstraße;
Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h,
Beschilderung Radwegende, Freigabe Gehweg für den Radverkehr bis Eisenbahnunterführung,
Radverkehr absteigen in Eisenbahnunterführung,
Sinnbilder auf der Gehbahn, Piktogrammreihe Fahrrad; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 i.V.m. Abs. 9 Straßenverkehrs-Ordnung (StVO)
- 4.1.2 Im Gefilde; absolutes Haltverbot im mittig zwischen Hamannstraße und Maria-Nicklisch-Straße gelegenen Kurvenbereich (Sicht-HV); geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO
- 4.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
-/-
- 4.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 4.3.1 Errichtung einer festen WC-Anlage am Theodor-Heuss-Platz; Bitte des Baureferats um Prüfung des Standortvorschlags
Hierzu: Bitte des BA 16 um Rückmeldung bis 31.12.25 zum Standortvorschlag für die Errichtung einer festen WC-Anlage am Standort der aktuellen Toilettenanlage beim ZAK (Wiedervorlage aufgrund der Bitte um Rückmeldung bis 31.12.25)
- 4.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**

-/-

4.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

4.5.1 Anhörungen des Bezirksausschusses zu Bauvorhaben im Einzelfall auf Anforderung; Zuleitungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Anhörungsfrist 1 Monat ab Eingang)

- 4.5.1.1 Aschauer Str. 19 - Neubau eines Beherbergungsbetriebs mit Gastronomie im EG, Wohneinheiten im rückwärtigen Bereich sowie einer Tiefgarage - VORBESCHIED; Fristverlängerung beantragt (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
- 4.5.1.2 Maximilian-Kolbe-Allee 1 - Neubau eines Gebäudes mit Einzelhandels-, Gastronomie- und Wohnnutzung mit Tiefgarage - VORBESCHIED; Fristverlängerung bis 16.02.2026 beantragt (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
- 4.5.1.3 Balanstr. 135 - Abbruch/Neubau von Wohnungen (Balanstr. 135-145 / Demblerstr. 2-22 / - Görzer Str. 72-85, 111 / Ständlerstr. 47-85) - VORBESCHIED; Fristverlängerung beantragt (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
- 4.5.1.4 Adam-Berg-Str. - Neubau von 16 Tiny Houses mit gemeinsamer Tiefgarage
- 4.5.1.5 Otto-Hahn-Ring 6 - Siemens AG Standort Perlach Flur Nr. 307/6, 2085, 2086/9, 2091, 2095/3, 2096/3 Stellplatznachweis gesamter Standort mit Darstellung der notwendigen Stellplätze Erweiterung Parkplatz Ost
- 4.5.1.6 Trifelsstr. 5 - Neubau eines Einfamilienhauses

4.5.2 Weitere Anhörungen

-/-

4.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

4.6.1 Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme

-/-

4.6.2 Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme

-/-

4.6.3 Anhörungen zu Änderungen der Geschäftsordnung oder Satzung der Bezirksausschüsse

-/-

4.6.4 Weitere Anhörungen

-/-

4.7 Sonstige

-/-

5 Berichte

5.1 Berichte der Beauftragten des BA 16

5.1.1 Baumschutz

5.1.1.1 Fällungsanträge

- 5.1.1.1.1 Waldheimpl. 17a
- 5.1.1.1.2 Eulenspiegelstr. 28
- 5.1.1.1.3 Puppenweg 31
- 5.1.1.1.4 Hofangerstr. 27a
- 5.1.1.1.5 Unterbibberger Str. 15
- 5.1.1.1.6 Pfälzer-Wald-Str. 73
- 5.1.1.1.7 Steinseestr. 26
- 5.1.1.1.8 Koboldstr. 65a
- 5.1.1.1.9 Ayinger Str. 6
- 5.1.1.1.10 Gleißnerstr. 42
- 5.1.1.1.11 Gustav-Heinemann-Ring 125
- 5.1.1.1.12 Friedrich-Panzer-Weg 2c
- 5.1.1.1.13 Putzbrunner Str. 119
- 5.1.1.1.14 Germersheimer Str. 32
- 5.1.1.1.15 Putzbrunner Str. 5
- 5.1.1.1.16 Hochäckerstr. 101
- 5.1.1.1.17 Rotkäppchenstr. 87b
- 5.1.1.1.18 Balanstraße Ecke Ständlerstraße

5.1.1.2 Baumbestandspläne

- 5.1.1.2.1 Aschauer Str. 19 - Neubau eines Beherbergungsbetriebs mit Gastronomie im EG, Wohneinheiten im rückwärtigen Bereich sowie einer Tiefgarage - VORBESCHEID (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
- 5.1.1.2.2 Maximilian-Kolbe-Allee 1 - Neubau eines Gebäudes mit Einzelhandels-, Gastronomie- und Wohnnutzung mit Tiefgarage - VORBESCHEID (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)

5.1.2 Kinder

5.1.3 Jugend

5.1.4 Seniorinnen und Senioren

5.1.5 Gleichstellung

5.1.6 Unterkunftsanlagen und Wohnen

- 5.1.7 Menschen mit Behinderung**
- 5.1.8 Integration**
- 5.1.9 Gegen Rechtsextremismus**
- 5.1.10 Internet**
- 5.1.11 Handlungsraummanagement und NEBourhoods**
- 5.2 Berichte aus den Unterausschüssen**
 - 5.2.1 Mobilität**
 - 5.2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
 - 5.2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
 - 5.2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
 - 5.2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
 - 5.2.5.1 Der „Bauturbo“
die neuen gesetzlichen Regelungen und die möglichen Auswirkungen für die Genehmigungsverfahren sowie mögliche neue Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
 - 5.2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 6 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
 - 6.1 Mobilität**
 - 6.1.1 Hechtseestraße - Parkzone für Bring- und Holdienst der Kinder sowie Besucher
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08256 (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
 - 6.1.2 Auslastung des Parkhauses Neuperlach Süd; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08226
(vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
 - 6.1.3 Verbesserung des Gehwegs in der Sebastian-Bauer-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08170
 - 6.1.4 Analyse der Parksituation in Neuperlach Süd
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04786
 - 6.1.5 Antrag für das Einrichten eines Parklizenzbereichs östlich des Giesinger Bahnhofs
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07544
 - 6.1.6 Schulwegsicherung: Ampelanlage Putzbrunner Str./Friedhof Perlach
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07863
 - 6.1.7 1. Böglstraße - Parkflächen explizit für PKW ausweisen
2. Sichtbehinderungen Heinrich-Lübke-Straße
3. Verkehrskonzept Böglstraße (Tempoüberschreitungen)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08169

- 6.1.8 Bushalt Neuperlach Zentrum - Gefahr durch große Rillen zwischen den Pflastersteinen der Bäume; Barrierefreiheit des Busbahnhofs
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08039
- 6.1.9 Empfehlung auf die Gesetzgebung einzuwirken, Anzeigen aus Anzeige-Plattformen nicht mehr zu berücksichtigen
Antrag zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06773
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08243
- 6.1.10 Parken nur für PKW im Nixenweg von der Dornröschenstraße bis zur Frau-Holle-Straße; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08292
- 6.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
-/-
- 6.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 6.3.1 Spielplätze im Perlach-Park Gustav-Heinemann-Ring
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08156
- 6.3.2 Bewuchs von Bäumen im Park bei der Zehntfeldstraße und im Park am Hugo-Lang-Bogen durch wilden Wein; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08294
- 6.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtplanung**
- 6.4.1 Zweifachturnhalle der Berufsschule Carl-Wery-Straße 41 ab 17:00 Uhr ausschließlich dem örtlichen Vereinssport zur Verfügung stellen; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08290 (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025);
- 6.4.2 Erziehungsberatungsstellen: Unzureichende Versorgungslage in Perlach; StR-Anfrage Nr. 20-26 / F 01210 „Erziehungsberatungsstellen in München – Angebot, Auslastung und Finanzierung?“; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08295
- 6.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**
- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**
- 6.5.2.1 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/56 und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx Stephensonplatz
Schneckestraße (südlich), Neubiberger Straße (westlich), Unterbiberger Straße (östlich)
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss –
Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 17678
Hierzu: Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum Beschluss des BA 16 (vertagt aus der Sitzung vom 11.12.2025)
- 6.5.2.2 Kustermannpark; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07723
- 6.5.2.3 Entkoppelung der Sanierung Ramersdorfer Ortskern und der Tramplanung;
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06376 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach vom 08.02.2024

**6.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungs-
fragen**

6.6.1 Sudermannallee - Situation auf dem Platz vor der Apotheke; Rückmeldung des Kreisverwaltungsreferats

6.6.2 Visuelle Zumutung am Bahnhof Neuperlach (U5)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08349

6.6.3 Unterstützung bei Genehmigungsverfahren für Laufsportveranstaltungen im Ost-
park; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08255

6.7 Sonstige
-/-

7 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

7.1 Mobilität

7.1.1 Wilramstraße; Einrichtung einer Fahrradstraße; verkehrsrechtliche Anordnung
nach § 45 StVO

7.1.2 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
Fortschrittsbericht 2024
Sichere Kreuzungen durch bessere Sichtbeziehungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190

7.1.3 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO: Oskar-Maria-Graf-Ring;
Aufhebung der Haltverbotszone („Streetworkerbus“)

7.1.4 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO: Klara-Ziegler-Bogen; Auf-
hebung der Haltverbotszone („Bücherbus“ und „Streetworkerbus“)

7.1.5 Abstimmung zum neuen Radverkehrsnetz für München - IR IV (Radverkehrsver-
bindungen) im BA 14, 15 und 16; Rückmeldung des Mobilitätsreferats zur Stellung-
nahme des BA 16

7.1.6 Fasangartenstraße;
Änderung der Fahrbahnmarkierung in Parkbucht; verkehrsrechtliche Anordnung
nach § 45 Abs. 1 StVO

7.1.7 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich
Balanstr. 86; verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs.1 b Nr 2 i.V.m. § 46
Abs. 1 Nr. 11 StVO

7.2 Kultur und Stadtbezirksbudget

**7.2.1 Information des Bezirksausschusses über eingegangene Verwendungsnach-
weise oder Kurzberichte zu aus Budgetmitteln bezuschussten Maßnahmen**

7.2.1.1 Evangelisches Hilfswerk München; Verwendungsnachweis und Sachbericht

7.2.1.2 SVN München e.V.; Verwendungsnachweis und Sachbericht

- 7.2.1.3 Schutzgemeinschaft Ramersdorf e.V.; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.1.4 Trägerverein für regionale soziale Arbeit e.V.; Verwendungsnachweis und Sachbericht

7.2.2 Weitere Unterrichtungen

- 7.2.2.1 Haushaltsbeschluss 2026; Stadtbezirksbudgets für 2026
Informationsschreiben zu den Auswirkungen des Eckdatenbeschlusses für den Haushalt der Landeshauptstadt München 2026 auf die Stadtbezirksbudgets der Bezirksausschüsse
- 7.2.2.2 Fristverlängerung des Einsendeschlusses für das Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“ bis 31.01.2026

7.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

- 7.3.1 Information des Baureferats zum Stand der Restarbeiten für die Toilettenanlage an der St.-Cajetan-Str.
- 7.3.2 Informationen der SWM zur Seismikkampagne GIGA-M
- 7.3.3 Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie:
Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung,
Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071
- 7.3.4 Modernisierungsarbeiten an einer bestehenden Mobilfunkanlage, Standort Demblerstraße; Unterrichtung des RKU vom 08.12.2025
- 7.3.5 Mitteilung über die vertragliche Sicherung eines Mobilfunkstandortes; Oskar-Maria-Graf-Ring; Unterrichtung des RKU vom 10.12.2025
- 7.3.6 Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung im Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach
Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen und nachträgliche Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume des Baureferats, Gartenbau im Winter 2025/2026
- 7.3.7 Leistungsbilanzen der Hauptabteilungen Tiefbau und Gartenbau des Baureferats für den 16. Stadtbezirk für die Bürgerversammlung des Bezirksteils Perlach

7.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung

- 7.4.1 (U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2026
Vollzug des Haushaltsplanes 2026
für den Bereich „Förderung freier Träger“
des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206

- 7.4.2 Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213
- 7.4.3 Informationsblatt des Referats für Bildung und Sport im Schul- und Kindertagesstättenbereich für den 16. Stadtbezirk für die Bürgerversammlung des Bezirksteils Perlach
- 7.4.4 Leistungsbilanz des Sozialreferats für den 16. Stadtbezirk für die Bürgerversammlung des Bezirksteils Perlach
- 7.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 7.5.1 Aktuelle Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk**
- 7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**
 - 7.5.2.1 Ayinger Str. 6; Bescheid vom 05.12.2025
 - 7.5.2.2 Emdenstr. 42; Bescheid vom 10.12.2025
- 7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**
 - 7.5.3.1 Anwesen Semperstraße; Unterrichtung vom 01.12.2025
 - 7.5.3.2 Anwesen Rosenheimer Str.; Unterrichtung vom 04.12.2025
- 7.5.4 Weitere Unterrichtungen**
 - 7.5.4.1 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
 Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
 A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau
 B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung
 C) Bürgerversammlungsempfehlung
 Sozialer Wohnungsbau darf in München nicht eingestellt werden
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03073 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 23.10.2025
 Dritte Programmanpassung "Wohnen in München VII"
 Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
 Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06154 von FDP BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 03.12.2025
 Dritte Programmanpassung "Wohnen in München VII"
 Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
 Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06161 von SPD-Fraktion, Stadtratsfraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt vom 03.12.2025
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
 - 7.5.4.2 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a.

„Bau-Turbo“)

Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06157 von Stadtratsfraktion Die Grüne/Rosa
Liste/Volt vom 03.12.2025

BauGB-Novelle 2025 - Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches
durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus
und zur Wohnraumsicherung

Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 06162 von SPD-Fraktion vom 03.12.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481

7.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungs- fragen

7.6.1 Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des Kreisverwal- tungsreferats

7.6.1.1 SSW "Ciao Bella", Ollenhauerstr. 6; Unterrichtung vom 04.12.2025

7.6.2 Weitere Unterrichtungen

7.6.2.1 Präsentation und Protokoll der Informationsveranstaltung zur Versorgung Mün-
chens mit stationären Einrichtungen der Post am 27.11.2025

7.6.2.2 Information des Kreisverwaltungsreferats zur Bearbeitung eines Anliegens aus der
Bürgerschaft wegen einer nächtlichen Lärmbelästigung am Theatron im Ostpark

7.6.2.3 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates
Programmentwurf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18436

7.7 Sonstige 8 Termine und Verschiedenes

8.1 Termine der UA - Sitzungen

8.1.1 Mobilität

Montag, 05.01.2026, 19:00 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum
0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.1
und 4.1, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft
aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.1 und die vertagten Tagesordnungspunkte
aus den Tagesordnungsabschnitten 6.1 und 7.1 des Vollgremiums

8.1.2 Kultur und Stadtbezirksbudget

Donnerstag, 08.01.2026, 19:30 Uhr, evang. reform. Kirche an der Kurt-Eisner-Str.
52, 81735 München
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.2
und 4.2, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft
aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.2 und die vertagten Tagesordnungspunkte
aus den Tagesordnungsabschnitten 6.2 und 7.2 des Vollgremiums

8.1.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

Donnerstag, 18.12.2025, 18:30 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum
0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.3 und 4.3, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.3 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.3 und 7.3 des Vollgremiums

8.1.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtanierung

Die UA-Sitzung entfällt.

8.1.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

Mittwoch, 07.01.2026, 18:30 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum

0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.5 und 4.5, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.5 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.5 und 7.5 des Vollgremiums

8.1.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

Die UA-Sitzung entfällt.

8.2 Ankündigungen, Verschiedenes

9 Nichtöffentlicher Teil

-/-

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer

Vorsitzender des BA 16

– Ramersdorf-Perlach –