

# Anlage 1

## **Betreff**

Kein Versteckspiel bei den Heizkosten! Automatische Rückerstattung für alle betroffenen Mieter\*innen bei der Münchner Wohnen

Antrag zum Themengebiet Soziales und Integration

**Seit 2014 ist gesetzlich vorgeschrieben, dass Heiz- und Warmwasserkosten getrennt**

**gemessen und abgerechnet werden müssen.**

**Die städtische Wohnungsgesellschaft Münchner Wohnen - und auch ihre Vorgänger -**

**haben das aber in vielen Fällen nicht gemacht.**

**Stattdessen wurde und wird immer noch oft pauschal über eine Formel gerechnet - obwohl**

**das seit 2014 rechtlich nicht mehr zulässig ist.**

**Die Folge: Mieter\*innen haben einen gesetzlichen Anspruch auf 15 % Rückerstattung der**

**Heizkosten - aber nur, wenn sie es selbst beantragen.**

**Darum stelle ich folgenden Antrag:**

**Die Stadt soll dafür sorgen, dass alle betroffenen Haushalte automatisch die 15 %**

**Rückerstattung erhalten:**

**• rückwirkend für die letzten drei Jahre 2022, 2023 und 2024**

**• für zukünftige Abrechnungen, solange rechtswidrig abgerechnet wird**

*Just, mch.*