

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 07.01.2026

Anfrage: Tatsächliche Nutzung, Kosten und Einsparpotenziale der städtischen Büroflächen

Gegenstand: Transparenz über Nutzung, Kosten und Einsparungen auf Grundlage des Stadtratsbeschlusses 20-26 / V 04641 „Verwaltung fit für die Zukunft machen“.

Anfrage: Der Stadtrat hat mit dem Beschluss 20-26 / V 04641 festgelegt, die Zahl der Büroarbeitsplätze um mindestens 15 % zu reduzieren, die Anmiet- und Bewirtschaftungskosten um mindestens 20 % zu senken sowie Homeoffice und Desk-Sharing verbindlich umzusetzen.

Der Oberbürgermeister wird hiermit gebeten, dem Stadtrat einen zusammenfassenden Bericht zur tatsächlichen Nutzung der städtischen Büroflächen seit 2021 vorzulegen.

Der Bericht soll insbesondere enthalten:

- durchschnittliche Auslastung der Büroarbeitsplätze je Referat und Standort
- Identifikation dauerhaft untergenutzter oder leerstehender Flächen
- durchschnittliche Gesamtkosten pro Büroarbeitsplatz (inkl. Miete und Bewirtschaftung)
- Vergleich zwischen den im Beschluss vorgesehenen und den tatsächlich realisierten Einsparungen
- Darstellung bislang ungenutzter Einsparpotenziale und deren Ursachen

Ziel: Überprüfung der Umsetzung des Stadtratsbeschlusses 20-26 / V 04641 sowie Schaffung einer belastbaren Entscheidungsgrundlage für weitere Flächenreduktionen, Standortentscheidungen und Haushaltssteuerung

Initiative: Dirk Höpner (Stadtrat München-Liste)