



Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Benoit Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com
Internet: www.muenchen.de/ba02

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 07.01.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2020 - 2026) am
Dienstag, den 20. Januar 2026, 19:00 Uhr,
im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München.

Termine der vorberatenden Unterausschüsse (UA):

1. „Kultur, Jugend, Soziales“ am
Montag, 12.01.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über
Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts A der TO des Vollgremiums
2. „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am
Dienstag, 13.01.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über
Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums
3. „Planen, Bauen“ am
Mittwoch, 14.01.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über
Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums
4. „Umwelt, Klima, Naherholung“ am
Donnerstag, 15.01.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über
Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
 - 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
 - 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
 - 3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**
- A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**
 - 1 Anträge**
 - 2 Entscheidungen**
 - 2.1 Stadtbezirksbudget
Init. "Artist Talk" MEDEA Artist Talk am 08.02.2026
4.250,00€
 - 2.2 Stadtbezirksbudget
Init. "Place to be" Place to be vom 15. März 2026 - Ende August 2026
10.700,00€
 - 2.3 Stadtbezirksbudget
Mieter*inneninitiative #ausspekuliert 26. Münchner Mieter*innenstammtisch in der "Klenze 17" am 15.01.2026
200,00 €
 - 2.4 Stadtbezirksbudget
KÖSK Kreisjugendring München Stadt eine künstlerische Spurensuche im Münchner Hauptbahnhofviertel vom 15.12.2025-31.06.2026
4.687,50 €
 - 2.5 Stadtbezirksbudget
Glockenbachwerkstatt e.V. Hör- und Schaugeschichten vom 01.02.2026-31.01.2027
800,00€
 - 2.6 Stadtbezirksbudget
MIR e.V. "Betrachte die Welt immer farbenfroh!" am 8.3.2026
900,00€
 - 2.7 Stadtbezirksbudget
Beratungsstelle für Natürliche Geburt und Elternsein e.V "Erneuerung unserer Raumausstattung" vom 20.12.2025-15.02.2026
2.242,53€
 - 2.8 Stadtbezirksbudget
Initiative "Kunst-Hinweis" Kunst-Hinweis ab 16.03.2026 - Juni 2026
1.599,80€
 - 2.9 Stadtbezirksbudget
intervox Kommunikation für Soziale Nachhaltigkeit Erstes-Grab-Kurt-Eisner-Symposium am 10.11.2025
6.140,00€
 - 3 Anhörungen**
 - 4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges**
 - 4.1 Bericht vom Ortstermin zu BA-Antrag-Nr. 20-26/ B 07628 Erweiterung der Skaterfläche auf der Theresienwiese; vertagt aus 12/25
 - 4.2 Antrag aus der Kinder- und Jugendeinwohnerversammlung am 20.11.2025

Neue Ausstattung für den Pausenhof an der Klenzeschule; vertagt aus 12/25

5 Unterrichtungen

- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“ Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN), Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18400
(U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026
- 5.4 (U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration, Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18206
- 5.5 Antwortschreiben des Sozialreferats zum Anliegen Obdachlosigkeit in der Zenettistraße
- 5.6 AKIM-Abschlussbericht "Baldeplatz"

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

1 Anträge

- 1.1 Grünvorlauf nutzen für Radfahrende auf der Kapuzinerstrasse an der Querung der Pestalozzistrasse, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Rosa Liste

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

- 2.1.1 Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche (zweite Vorlage), Bayerstr. 15

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

- 2.2.1 Antrag für eine Warenauslage, Schützenstr. 7

2.3 Sonstige Entscheidungen

- 2.3.1 1.Textvorschlag für das Straßenschild: BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08264 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 14.10.2025
Antrag auf Bestellung einer städtischen Leistung: Zusatzschild Palmstraße
2. Kosten für ein doppelseitiges Erläuterungsschild: zwischen 68,80 EUR und 94,00 EUR netto, zzgl. 19% Mehrwertsteuer.

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Lieferzonen für die Morassistraße; verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO, Frist: 23.01.26
- 3.2.2 Allgemeiner Sonderparkplatz für Menschen mit Schwerbehinderung in der Lindwurmstraße 83-85; verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO, Frist: 27.01.26

3.3 Sonstiges

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

- 4.1 Wunsch nach neuen Abstellmöglichkeiten für Lastenräder/ Räder (Bavariaring); Bürger*innenanliegen
- 4.2 Erhöhtes Durchgangsverkehrsaufkommen in der Pestalozzistrasse; Bürger*innenanliegen; vertagt aus 12/25
- 4.3 Verlängerung der Zick-Zack Linie (und dadurch Park und Halteverbot) links und rechts der

Einfahrt zu Isartal Str. 6, Anliegen des Seniorenbeirats

- 4.4 Neuer Zebrastreifen an der Einmündung des Alexander-Miklosy-Wegs in der Isartal Str. (Höhe Nr.14), Anliegen des Seniorenbeirats

5 Unterrichtungen

- 5.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 5.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 5.6 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Temporäre Einbahnstraßenregelung in der Güllstraße zur Unterbindung von Ausweichverkehr und damit verbundenen Gefahren für Anwohner*innen
- 5.7 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Die Stadt soll im Gebiet des BA 2 Teile von bestehenden Parkhäusern/Tiefgaragen für die Nachtstunden anmieten und sie den Anwohnenden zur Verfügung stellen.
- 5.8 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Zugeparkte Fahrbahn in der Landwehrstraße zwischen Mathildenstraße und Sonnenstraße führt zu Gefahrensituation
- 5.9 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München Fortschrittsbericht 2024; Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 17190
- 5.10 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats und des Kreisverwaltungsreferats zu BV-Anfrage 20-26/ Q 00798: Sicherheit für Fußgänger auf dem Gehweg
- 5.11 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Lösungsvorschlag für die Ausfahrtssituation am Alten Südfriedhof (Thalkirchner Str.): Pflanztröge, Markierungen und Beschilderung
- 5.12 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen zur Verbesserung der Verkehrsführung für Fußgänger und Radfahrer auf der Wittelsbacherbrücke
- 5.13 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen Gehwegparker, Ecke Ickstatt-/Hans-Sachs-Straße
- 5.14 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Verkehrsberuhigung als Lärmschutzmaßnahme gegen regelmäßigen und störenden Schwerlastverkehr in der Thalkirchner Str.
- 5.15 Schreiben des Mobilitätsreferenten zur Verbesserung und Ausweitung der Infrastruktur für Laden, Liefern und Leisten
- 5.16 Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats zum Anliegen Parksituation Thalkirchner Straße
- 5.17 Rückmeldungen des Referats für Arbeit und Wirtschaft zu Bürger*innenanliegen zum Oktoberfest 2025
- 5.18 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Gefahrenbereich an der Bushaltestelle Boschbrücke der Buslinie 132 - Konflikte zwischen aussteigenden Busbenutzer*innen und Radfahrenden
- 5.19 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Aufstellung eines Verkehrsschildes in der Auenstraße zum Hinweis auf den dortigen Kindergarten
- 5.20 Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats zum Anliegen Lieferzonen in der Goethestr. zugeparkt

C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Sonnenstr. 24
Neubau eines Wohngebäudes für betreutes Seniorenwohnen mit Gemeinschaftsbereichen und Praxen im Erdgeschoss mit automatischer unterirdischer Großgarage - VORBESCHEID
Frist bis 23.01.2026
- 3.1.2 Landwehrstr. 38
Umbau eines Ladens sowie Umnutzung von Lagerräumen zu einem Gruppenraum im EG
Umnutzung von Lager- und Büroflächen zu Schulungsräumen Umbau Tür zum Laden im EG.
Frist bis 23.01.2026
- 3.1.3 Bayerstr. 21
Nutzungsänderung einer Teilfläche des EGs sowie des 1.UGs einer Ladenfläche in ein Fitnessstudio und Verschluss der Decken im Bereich der ehemaligen Rolltreppen und eines Aufzugs (Bayerstr. 21 / Zweigstr. 4) Frist bis 23.01.2026
- 3.1.4 Thalkirchner Str. 108
Unterbringung von Flüchtlingen- Nutzungsänderung und Umbau von drei Betriebswohnungen zu zwei Wohnungen zur Unterbringung von Flüchtlingen (Thalkirchner Str. 108 - 112/ Tumblingerstr. 29 - 31 a + 45 / Zenettistr.11, 13, 21) befristet bis 31.12.2030
Frist bis 23.01.2026
- 3.1.5 Bayerstr. 99
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2025-16337-21 - Neubau eines Boardinghauses als Beherbergungsstätte mit 40 Apartments und 60 Betten, Tiefgarage mit 16 Stellplätzen sowie Teilabbruch und Umbau des Bestandes mit Zusammenlegung von zwei Läden zu einem Laden. Frist bis 23.01.2026
- 3.1.6 Schwanthalerstr. 16
Generalsanierung eines Wohn- und Bürogebäudes mit Überbauung im Innenhof -
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-5721-21. Frist bis 23.01.2026

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.2.1 Mobilfunk-Suchkreismitteilung, Suchkreis Goethestraße
- 3.2.2 Mobilfunk-Suchkreismitteilung, Suchkreis Waltherstraße

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

- 4.1 Antrag: Zweckentfremdung durch Online-Plattform (Onlinewortmeldung aus der Bürgerversammlung aus der Bürgerversammlung am 27.11.2025)
- 4.2 Erhaltungssatzungsgebiet / drohender Hausverkauf / Bitte um Unterstützung, Bürger*innenanliegen
- 4.3 Dringende Bitte um Unterstützung – unzumutbare Zustände in der Thalkirchner Straße 12, Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

- 5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 5.2 Mobilfunkangelegenheiten
- 5.3 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“), Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18481

- 5.4 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 – 2029, Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18148
 - 5.5 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung auf Stellungnahme zum Bauvorhaben Thalkirchner Str. 82 Nutzungsänderung eines Büros in zwei Ferienwohnungen
 - 5.6 Antwortschreiben des Kommunalreferats zum Anliegen
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00803 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 27.11.2025, Bauvorhaben Rischartgelände
- D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**
- 1 Anträge**
 - 2 Entscheidungen**
 - 3 Anhörungen**
 - 3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**
 - 3.1.1 Baumfällungsantrag, Maistr. 4; Frist bis 23.01.2026
 - 3.1.2 Baumfällungsantrag, St.-Pauls-Pl. 6; Frist bis 23.01.2026
 - 3.1.3 Baumfällungsantrag, Thalkirchner Str. 76; Frist bis 23.01.2026
 - 3.1.4 Baumfällungsantrag, Westermühlbach; Frist bis 23.01.2026
 - 3.2 Sonstige Anhörungen**
 - 4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges**
 - 4.1 Anfrage: Interkultureller Foodmarket an der Isar (Onlinewortmeldung aus der Bürgerversammlung am 27.11.2025)
 - 5 Unterrichtungen**
 - 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
 - 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
 - 5.3 Nachbereitung des Online-Infotermens zur Seismikkampagne GIGA-M - Aufzeichnung und Infomaterialien für Bürgeranfragen
 - 5.4 Antwortschreiben des AWM zum Anliegen Volle Wertstoffcontainer / Vermüllung Baumstraße / Palmstraße
 - 5.5 Beachvolleyballfelder im Isarhochwasserbett, Bürger*innenanliegen aus dem BA 06
 - 5.6 Fällung einer Kirschkpflaume Nr. 18 in der Arnulfstraße 23
 - 5.7 Aufwertung städtisches Grün zwischen Isartalstraße und Großem Stadtbach, Bürger*innenanliegen aus dem BA 06
 - 5.8 Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie: Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung, Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte; Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 18071
 - 5.9 Bevorstehende Entfernung mehrerer Gefahrenbäume
 - 5.10 Antwortschreiben der PI zum Anliegen Baustellenfahrzeuge auf Grünflächen am U-Bahn Aufzug Theresienwiese
 - 5.11 Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213
 - 5.12 Verlängerung Ausnahmezulassung Mülleinsammlung Partie 10-138; Bayerstraße, Schwanthalerstraße, Landwehrstraße
 - 5.13 Antwortschreiben des Baureferats zu BA-Antrag-Nr. 20-26/ B 08178: Hochbeete mit kleinen Bäumen aus der Fußgängerzone in die Landwehrstraße versetzen

5.14 Antwortschreiben des Baureferats zu BA-Antrag-Nr. 20-26/ B 08265: Weiteres Vorgehen Kiesablagerungen Weideninsel

6 Berichte der Beauftragten

E Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

1.1 BA2 Kassenbericht für das Jahr 2025

2 Sitzungstermine im Februar 2026

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 02.02.2026, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 03.02.2026, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 04.02.2026, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 05.02.2026, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 10.02.2026** um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

4 Unterrichtungen

F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Blaser

Internet: www.muenchen.de/ba02



Monatlichen BA 2-Newsletter abonnieren:

