



Genehmigte Niederschrift

zur 68. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 08.12.2025
Beginn: 19.40 Uhr
Ort: Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13
Anwesend: 20 Mitglieder (davon 1 online anwesend)
Entschuldigt: 3 Mitglieder

Gäste: Polizei, Seniorenvertretung

Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 6.3. und 6.4. werden unter TOP 3.2.2. behandelt.
- TOP 7.14. wird zu Beginn von TOP 5. behandelt.
- TOP 8.2. wird unter TOP 1.3. behandelt.

A. Vorstellung Projektvorschlag: Bewegung und mentale Gesundheit im öffentlichen Raum

Wurde in die Januar-Sitzung verschoben.

1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.1. Mündliche Anliegen

Die Bürgerin, deren Anliegen schriftlich unter TOP 1.2.3. vorliegt, trägt ihr Anliegen mündlich vor. Sie bittet den Bezirksausschuss um Unterstützung. Die Existenz des Krautgartens soll gesichert werden. Der alte Bebauungsplan soll so geändert werden, dass der Krautgarten darin eingeplant ist. Es soll Bestandsschutz gewährleistet sein. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Anliegen der Bürgerin zu unterstützen.

1.2. Schriftliche Anliegen

1. MVV-Buslinie X208

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, sich an das zuständige Landratsamt Fürstenfeldbruck zu wenden, da es sich hier um eine MVV-Buslinie handelt.

2. Verkehrssituation im Wohngebiet nördlich der Würmtalstraße
Der Vertreter der Polizeiinspektion 41 berichtet, dass es hierzu eine Anfrage aus dem Stadtrat gibt und diese zur Bearbeitung beim Mobilitätsreferat liegt.
Der Bezirksausschuss beschließt daher einstimmig, die Anliegen an das Mobilitätsreferat weiterzuleiten und darum zu bitten, über die Antwort zur Stadtratsanfrage informiert zu werden.

3. Krautgarten Blumenau
Wurde bereits unter TOP 1.1. behandelt.

1.3. **Fragen an die Polizei**

Frau Dr. Unterberg fragt zu TOP 8.2. wegen der vom Mobilitätsreferat angesprochenen Polizeikontrolle an.

Der Vertreter der Polizeiinspektion 41 berichtet, dass es aufgrund der Baustelle nicht möglich ist, dort eine Kontrollstelle der Polizei einzurichten. Die Polizei schaut sich aber regelmäßig die Baustellensituation an und meldet, wenn eine Beschilderung nicht ausreichend ist oder verändert werden müsste.

TOP 8.2. ist hiermit zur Kenntnis genommen.

2 **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

3. **Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

3.1. **Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**

1. - Holzapfelkreuther Straße 25, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
Zustimmung mit Ersatzpflanzung gemäß Freiflächengestaltungsplan
- Am Brombeerschlag 3, 1 Ahorn
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Haseneystraße 26, 1 Fichte
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Pfingstrosenstraße 21, 1 Spitzahorn
Antrag wurde zurückgezogen
- Silberblattstraße 15, 2 Kiefern, 1 Mammutbaum, 1 Blautanne
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 4 Laubbäumen
- Silberblattstraße 19, 1 Kiefer, 1 Scheinzypresse, 1 Gleditschie
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 3 Laubbäumen
- Stiftsbogen 83-93, 3 Silberahorne
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 3 Laubbäumen
- Wadlerstraße 33, 1 Thuja
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Zypressenweg 2a, 1 Sandbirke
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum

3.2. **Berichte der Unterausschüsse**

1. UA Jugend, Sport, Spielflächen
Dem schriftlich vorliegenden UA-Protokoll wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

- (N) - 2. (N) - UA Bauen, Wohnen, Baumschutz
 6.3.: Holzapfelkreuther Straße 25, Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage - Änderungsantrag
 Vorschlag des UA: Dem Bauvorhaben wird zugestimmt, aber der UA Bauen, Wohnen, Baumschutz empfiehlt:
 - die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf)
 - die Berücksichtigung des Prinzips „Schwammstadt“: Schaffung von Strukturen zur Versickerung von Regenwasser mit anschließender kühlender Verdunstung und Verbesserung des Stadtklimas. Berücksichtigung solcher Regen-Retentionsflächen wo immer möglich (Dächer, Grün- und Parkflächen).
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- 6.4.: Waldwiesenstraße 19, Umnutzung der best. Büroeinheit in eine möblierte Unterkunft zur vorübergehenden Vermietung an wechselnde Nutzer im Rahmen eines gewerblich betriebenen Beherbergungskonzepts
 Vorschlag des UA: Zustimmung
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss gegen 3 Stimmen (Grüne) zugestimmt.

3.3. Berichte der Beauftragten

3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen

- (N) - 1. Frau Dr. Unterberg berichtet vom Treffen im Gesundheitsreferat am 27.11.2025. Das Gesundheitsreferat plant, zukünftig auch im Rahmen der Bürgersprechstunde vor den Bürgerversammlungen für Fragen zur Verfügung zu stehen.

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung

1. Anwohnerparkplätze (SPD-Fraktion)
 Der Antrag wird gegen 9 Stimmen (4 SPD, 5 Grüne) vom Bezirksausschuss abgelehnt.

5. Entscheidungsfälle

- Zunächst wird TOP 7.14. vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen. Der letzte aktuelle Tagesstand der zur Verfügung stehenden Gelder beträgt: 32.836,83 € (Stand: 01.12.2025).
1. Stadtbezirksbudget, TSV München-Großhadern von 1926 e.V., Anschaffung von Sportgeräten, 7.449,04 €, Az.: 0262.0-20-0482 (Direktorium, 07.08.25) (vertagt aus 09/25)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17573
 Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird gegen 5 Stimmen (Grüne) vom Bezirksausschuss zugestimmt.
2. Stadtbezirksbudget, TSV München-Großhadern von 1926 e.V., Anschaffung von Bekleidung, 3.261,94 €, Az.: 0262.0-20-0484 (Direktorium, 07.08.25) (vertagt aus 09/25)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17576
 Die Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig abgelehnt.

3. Stadtbezirksbudget, Elternbeirat der Grundschule an der Großhaderner Straße, Forscherstation von Dezember 2025 - Mai 2026, 6.647,34 €, Az.: 0262.0-20-0490 (Direktorium, 27.10.25) (vertagt aus 11/25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18208
Die Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss gegen 1 Stimme (FW/ÖDP) abgelehnt.
4. Stadtbezirksbudget, Elternbeirat der Grundschule Blumenau, Trommelzauber vom 18.05.2026 - 21.05.2026, 3.153,75 €, Az.: 0262.0-20-0491 (Direktorium, 26.10.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18306
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
5. Stadtbezirksbudget, Förderverein Kindergarten Fronleichnam e.V., Austausch eines defekten Spielgerätes im Garten von Januar - Juli 2026, 8.415,26 €, Az.: 0262.0-20-0492 (Direktorium, 26.10.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18307
Nach längerer Diskussion stellt Herr Winklmeier einen Geschäftsordnungs-Antrag auf Schluss der Debatte und Abstimmung. Dem Geschäftsordnungs-Antrag wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
Folgende Anträge stehen zur Abstimmung:
- Ablehnung eines Zuschusses: wird vom Bezirksausschuss einstimmig abgelehnt.
- Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 3.000,- €: wird gegen 9 Stimmen vom Bezirksausschuss abgelehnt.
- Gewährung des vollen Betrages: wird vom Bezirksausschuss mit 11 Stimmen zugestimmt.
6. Stadtbezirksbudget, Förderverein KOGA Am Hedernfeld e.V., Vorstellung "Pippi Langstrumpf" am 16.12.2025, 1.781,25 €, Az.: 0262.0-20-0494 (Direktorium, 31.10.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18394
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
7. Stadtbezirksbudget, die urbanauten, Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026, 3.250,00 €, Az.: 0262.0-20-0493 (Direktorium, 30.10.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18360
Die Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss gegen 6 Stimmen (Grüne) abgelehnt.
8. Stadtbezirksbudget, Freunde und Förderer der Mittelschule an der Guadinistraße e.V., Bergtour mit Hüttenübernachtung am Spitzing am 08./09.07.2026, 2.213,50 €, Az.: 0262.0-20-0495 (Direktorium, 11.11.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18486
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
9. Stadtbezirksbudget. Freunde und Förderer der Mittelschule an der Guadinistraße e.V., Projekttag am 15./16.10.2026, 2.970,40 €, Az.: 0262.0-20-0496 (Direktorium, 13.11.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18513
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

10. Stadtbezirksbudget, Initiative "Knef", Knef - Biografischer Chansonabend im Februar 2026, 3.200,- €, Az.: 0262.0-20-0497 (Direktorium, 17.11.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18532
Die Gewährung des vollen Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig abgelehnt. Dem Vorschlag einer Gewährung von 1.000,- € wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
11. Stadtbezirksbudget, QuarterM gGmbH, Nachbarschaftstreff Blumenau, Erinnerung im Quartier im Januar/Februar 2026, 2.886,33 €, Az.: 0262.0-20-0498 (Direktorium, 20.11.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18568
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

6. Anhörungsfälle

1. Planung der Pop-Ups: mobile Kunst-Spiel-Aktionen 2026 und 2027 (CultureClouds e.V., 04.11.25)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Aktionen zu bestellen. Dies soll das neue Gremium ab Mai 2026 übernehmen.
2. Projekttitel: Blumenauer Straße 24 - Bushaltestellen, Baumaßnahmen Gehweg und Fahrbahn (Baureferat, 17.11.25)
Der Baumaßnahme wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
3. Holzapfelkreuther Straße 25, Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage - Änderungsantrag (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.11.25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
- (N) - 4. (N) - Waldwiesenstraße 19, Umnutzung der best. Büroeinheit in eine möbelierte Unterkunft zur vorübergehenden Vermietung an wechselnde Nutzer im Rahmen eines gewerblich betriebenen Beherbergungskonzepts (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.11.25)
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.

7. Unterrichtungsfälle

Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.

1. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Andreas-Vöst-Straße und Schietweg, BA III AMM - MHS Bp. 2.1.1 mit Übergang zu AMM BP 5.2.1, Gasmaßnahme AVÖ und Schietweg, TWT (Mobilitätsreferat, 29.10.25)
2. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Birkenhainstraße 9 (Mobilitätsreferat, 29.10.25)
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Canisiusstraße (Sozialreferat, 28.10.25)
- Gräfelinger Straße (Sozialreferat, 05.11.25)
- Holzapfelkreuther Straße (Sozialreferat, 24.11.25)
4. Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung und Zufahrt für die Grünfläche 875.1 Max-Lebsche-Platz (Mobilitätsreferat, 30.10.25)
5. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich nördlich Gardinistraße (Fürstenrieder Straße 254), BA III MHS - EHR BP 2.2.2 Wassermaßnahme, TWT (Mobilitätsreferat, 31.10.25)

6. Am Wiesenbach 1, 2 Fichten als Gefahrenbaum genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 03.11.25)
7. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Meier-Helmbrechts-Straße / Ossingerstraße über Ehrwalder Straße / Guardinistraße bis Waldfriedhofstraße / Würmtalstraße, BA III MHS - EHR BP 2.2.2 mit EHR BP 2.2.2, EHR - WÜR BP 2.2.2 mit WÜR BP 2.2.2, TWT (Mobilitätsreferat, 07.11.25)
8. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Formelle Verlegung der Haltestelle Stiftsbogen (Südseite) (Mobilitätsreferat, 10.11.25)
9. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Ammerseestraße Süd bis Meier-Helmbrechts-Straße / Andreas-Vöst-Straße, BA III AMM_MHS BP 2.1.2 mit Übergang zum AMM 5.4/ MHS 2.2.2, Änderung östl. Baufeld ggü. Kurparkstraße bis Leostraße / Beschilderung Leostraße, TWT (Mobilitätsreferat, 13.11.25)
10. Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage, Standort Guardinistraße 138; Netzbetreiberfirma: Telekom Deutschland (Referat für Klima- und Umweltschutz, 13.11.25)
11. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Würmtalstraße / Waldfriedhofstraße bis Stefan-Zweig-Weg / Waldfriedhof-Parkplatz, BA III WÜR/WAL - SZW BP 2.3.1, TWT (Mobilitätsreferat, 12.11.25)
12. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Stiftsbogen, Höhe Walter-Hopf-Weg (Augustinum); Einrichtung eines Fußgängerüberwegs in Form eines Zebrastreifens (Mobilitätsreferat, 12.11.25)
13. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Würmtalstraße / Waldfriedhofstraße bis Stefan-Zwei-Weg / Waldfriedhof-Parkplatz, BA III WÜR/WAL - SZW BP 2.3.1, Änderung Kurzparkzone vor WÜR 6 - 6a und Spurtafel im Westen, TWT (Mobilitätsreferat, 17.11.25)
14. Stadtbezirksbudget - 4. Quartal 2025 (Direktorium, 17.11.25)
15. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München (Referat für Klima- und Umweltschutz, 18.11.25)
16. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025 - 2029 (Stadtkämmerei, 19.11.25)
17. Amarellenweg 1, 1 Blaufichte genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 20.11.25)
18. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Würmtalstraße / Waldfriedhofstraße bis Stefan-Zweig-Weg / Waldfriedhofparkplatz, Verlegung Geh- und Radweg entlang Fahrbahn, BA III WÜR/WAL-SZW/WFH Bph. 2.3.2, TWT (Mobilitätsreferat, 20.11.25)

- (N) - 19. (N) - Allgemeinverfügung der Landeshauptstadt München über das Verbot des Abbrennens von pyrotechnischen Gegenständen der Kategorie F2 im Umkreis des Tierpark Hellabrunn in München und Allgemeinverfügung der Landeshauptstadt München über das Verbot des Abbrennens von pyrotechnischen Gegenständen der Kategorie F2 mit ausschließlicher Knallwirkung innerhalb des Mittleren Ringes (Umweltzone) (Kreisverwaltungsreferat, 25.11.25)

8. Antworten der Stadt

1. Zwischennachricht: Dauerhafte Fortführung des Projekts N.E.St in Hadern (Direktorium, 28.10.25)
Die Zwischennachricht wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Würmtalstraße / Kreuzung Fürstenrieder Straße (SWM, 29.10.25)
Wurde bereits unter TOP 1.3. behandelt.
3. Ampel Fürstenrieder Straße / Würmtalstraße (Mobilitätsreferat, 11.11.25)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Mäuse- und Rattenplage im Gebiet am Haderner Stern (Kreisverwaltungsreferat, 17.11.25)
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00725
Das Schreiben des Kreisverwaltungsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen und zur Information an die Bürgerin geschickt.
5. Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt - Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln" - Projektaufruf für 2026 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.11.25)
Das Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
6. Spielplätze:
- Ludwig-Hunger-Straße
- Willibaldstraße / Kleinhaderner Straße
- Schröfelhofstraße (Baureferat, 20.11.25)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

- kein Eingang -

10. Verschiedenes

1. Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget, hier:
- FTM-Blumenau von 1966 e.V., Sportanzüge für die Turnerabteilung (Direktorium, 03.11.25)
- Förderverein KOGA Am Hedernfeld, Trommelzauber (Direktorium, 18.11.25)
- DPSG O.A. Romero e.V., Anschaffung neuer Schlafzelte (Direktorium, 24.11.25)
Die Verwendungsnachweise werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Präsentation zum BA-Austauschtreffen mit dem Baureferat am 13.10.2025 (Baureferat, 05.11.25)
Die Präsentation wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

3. Protokoll Fortschreibung Masterplanung Landschaftspark West, Austausch mit Lokalpolitik und Bürgerinitiative Landschaftspark West (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 12.11.25)
Das Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Landschaftsbezogene Geh- und Radwege in den Landschaftsparks Würm und München West (Gemeinde Gräfelfing, 13.11.25)
Das Schreiben wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
5. Solidarität mit der ehemaligen Redaktion des HALLO-Werbeblatts und Sorge um die zukünftige Berichterstattung (Schr. BA 9 Neuhausen-Nymphenburg)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Initiative des BA 9 zu unterstützen.
6. Jahresbericht 2025 - Erhaltungssatzungen in München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 24.11.25)
Der Jahresbericht wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
- (N) - 7. Frau Dr. Unterberg gibt bekannt, dass der Schäfflertanz, den der BA bestellt hat, am Samstag, 17.01.2026 um 15.00 Uhr auf dem Hof der Pfarrei Erscheinung des Herrn stattfinden wird.
11. **Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**
Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 08.12.2025.
12. **Nichtöffentliche Sitzung**

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Dr. Renate Unterberg
Vorsitzende des BA 20
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle
(Protokollführung)