



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 30.09.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 14.10.2025, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*innensprechstunde angebracht werden.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 4

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1** Sofortige Einbindung des BA in die weitere Entwicklung der Zwischennutzung des Gesundheitshauses
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06368
- 6.2** Schnelle Umsetzung des Radentscheids in der südlichen Arcisstraße/Katharina-von-Bora-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07993
- 6.3** Stellplatzverordnung? Reduzierung von Stellplätzen und Verlagerung unter das Gebäude
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07663

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

- 1. Bürger*innenanliegen und Anträge**

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Umgestaltung/Pläne Arnulfpark
Bürger*innenanliegen vom 23.09.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 30.09.2025
Prüfung und Auflegung eines freiwilligen Wohnungsbau-Fonds mit Beteiligung großer Unternehmen und staatlicher Institutionen in München
- 1.2.2 Antrag CSU vom 30.09.2025
Augustenstraße 105 – gibt es hier im Erhaltungssatzungsgebiet einen Eigentümerwechsel seit Ernennung zum Erhaltungssatzungsgebiet
- 1.2.3 Antrag CSU vom 30.09.2025
Heßstraße 49 – steht ein Eigentümerwechsel an? – Vorkaufsrecht im Erhaltungssatzungsgebiet
- 1.2.4 Antrag CSU vom 30.09.2025
Heßstraße 49 – fand der letzte Eigentümerwechsel schon im Erhaltungssatzungsgebiet statt?
- 1.2.5 Antrag CSU vom 30.09.2025
Übertragung des Vorkaufsrechts auf eine Mietergemeinschaft
- 1.2.6 Antrag CSU vom 30.09.2025
Mitteilung des Vorkaufsrechts für die Landeshauptstadt München im Erhaltungssatzungsgebiet – Information zum Kauf als Mietergemeinschaft proaktiv fördern

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten KW37, KW38, KW39
- 2.1.2 Web-Liste 01. – 15.09.2025

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Königinstraße 24

3.3 Grün- und Freiflächenplanung

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
- 5.2 Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS) - Erneute Befassung
- 5.3 Änderung der Spielplatzsatzung - Erneute Befassung

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Verkehrssicherheit Lothstrasse
Bürger*innenanliegen vom 23.09.2025
- 1.1.2 Bitte um rechts- und fachaufsichtliche Prüfung: Geplanter Umbau und Nutzungsänderung eines Ladens zu einer Gaststätte, Amalienstr. 47
Bürger*innenanliegen vom 25.09.2025
- 1.1.3 Grünanlage Sandstrasse/Dachauer Strasse
Bürger*innenanliegen vom 30.09.25

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag SPD vom 30.09.2025
Evaluierung der Nutzung der Parkplätze für Carsharing
- 1.2.2 Antrag SPD vom 09.09.2025 (vertagt aus 09/25)
Wiedereinführung des Bierverkaufsverbots ab 22 Uhr
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 30.09.2025
Abmarkierung Freischankflächen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Arcis-/ Gabelsbergerstr. I
03.11.2025

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Anhörungsverfahren Sondernutzung auf öffentlichen Verkehrsgrund gem. Art. 18 BayStrWG
Luisenstr. 67c_Antrag für die Aufstellung von Sitzgelegenheiten I 20.10.2025

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 erneute BA-Vorlage; Freischankfläche Dachauer Str. 25

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.4 Baumaßnahmen der SWM
- 3.5 Umgesetzte Fahrrad- und Lastenradstellplätze im BAG Mitte
- 3.6 Grabenlose Kanalsanierung vom 16.09.2025 bis 18.09.2025; Ausnahmezulassung gem. § 7
Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) (Sammelpunkt)
- 3.7 Bez. 3, 11, 15 | SoNu Erlaubnisse zK, hier "Radsicherheitschecks 09-11.2025"

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: Kath. Kita St. Bonifaz - Ordensgemeinschaft der Armen Franziskanerinnen
von der Hl. Familie
Maßnahme: Workshop "Mit Bildern erzählen" im März/April 2026
Beantragter Zuschuss: 260,00 €

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Aktuelle Informationen - REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025 für die Bezirksausschüsse
- 4.2 Antrag vom 13.06.2025 für die Maßnahme "Jugendleiterschulung vom 16.-20.06.2025"
- 4.3 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.4 Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48
Bettpätzen, Stand: 30.06.2025

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget (vertagt aus 09/ 2025)

Antragsteller*in: Pfarrkirchenstiftung St. Benno München

Maßnahme: Konzert am 07.12.2025

Beantragter Zuschuss: 2.600,00 Euro

2.2 Budget (vertagt aus 09/ 2025)

Antragsteller*in: MIR e.V., Verein für kulturelle Beziehungen in München

Maßnahme: Gebt euch nie geschlagen - Niemals! vom 01.11. - 31.12.2025

Beantragter Zuschuss: 1.420,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

Vorbereitende UA-Sitzungen für Oktober 2025

UA Klima, Umwelt und Planung, am 08.10.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 09.10.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

UA Soziales und Bildung, am 06.10.2025 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums

UA Kultur und Demokratieförderung, am 06.10.2025 um 19:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

Nächste BA-Sitzung im November 2025

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 11.11.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, den 30.09.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende