



An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende**  
**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**  
1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel  
2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233 - 21333  
Telefax: 233 - 989 - 21370  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 18.11.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 02.12.2025, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*innenansprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
4. Fragen an die Polizei

**5. Bürger\*innenanliegen**

- 5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort
- 5.2 Vorstellungen und Berichte

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

- 6.1 „Kein Verkauf der Liegenschaft des Strafjustizzentrums“  
BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 08238
- 6.2 Umsetzung des Baulandmobilisierungsgesetzes auf Landesebene  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03066
- 6.3 Mehr Platz für Fußgänger in der Kreittmayrstraße  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02756
- 6.4 Anbringung eines BA-Schaukastens am neuen Platz vor St. Markus  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06374
- 6.5 Wann kommt der Trixi-Spiegel an der Kreuzung Arcis-/Adalbertstraße?  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06649
- 6.6 „Trixi-Spiegel“ an der Kreuzung Adalbert-/Arcisstraße – Unendliche Geschichte Teil 1  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07414

**7. Berichte der Beauftragten**

## B Klima, Umwelt und Planung

### 1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

#### 1.1 Bürger\*innenanliegen

##### 1.2 Anträge

1.2.1 Antrag CSU vom 31.10.2025

Kinder- und Jugendversammlung: Aufenthaltsqualität in Parks für Jugendliche steigern

1.2.2 Antrag Grüne vom 15.11.2025

Jahrelanger Leerstand Mehrfamilienhaus Schleißheimer Str. 90 endlich beenden

1.2.3 Antrag Grüne vom 17.11.2025

Maßnahmen der Landeshauptstadt München zur Kontrolle und Eindämmung von  
möbliertem Wohnen in der Maxvorstadt

1.2.4 Antrag CSU vom 18.11.2025

Denkmalschutz Wohnheim Ecke Ziebländ-/Augustenstraße prüfen

1.2.5 Antrag CSU vom 18.11.2025

Denkmalschutz Neureutherstraße 1a prüfen

1.2.6 Antrag CSU vom 18.11.2025

Denkmalschutz Schleißheimer Straße 75 prüfen

1.2.7 Antrag CSU vom 18.11.2025

Denkmalschutz Theresienstraße 150 prüfen

1.2.8 Antrag CSU vom 18.11.2025

Blütenstraße 3 – Begehung durch die Branddirektion

1.2.9 Antrag SPD vom 18.11.2025

Baumbewahrung Theresienstraße / Ecke Fürstenstraße

## 2. Entscheidungen und Anhörungen

### 2.1 Bauvorhaben

2.1.1 Baulisten KW44, KW45

2.1.2 WEB-Listen

2.1.3 Gabelsbergerstr. 28, ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-22893-22 - Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage I 15.12.2025

2.1.4 Schleißheimer Str. 75, Dachgeschossausbau, Umbau Gewerbefläche EG und UG im Vorgebäude, Neubau Büropavillon im Innenhof I 10.12.2025

2.1.5 Schleißheimer Str. 75, ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2025-12795-22 – Dachgeschossausbau Vorder- und Mittelgebäude, Abbruch und Neuerrichtung Dach Mittelgebäude, Nutzungsänderung von Ladenräume in Gaststätte im Vordergebäude, Neubau Büropavillon im Innenhof I 10.12.2025

2.1.6 Augustenstr. 95, Dachgeschoss Neubau zu zwei Wohnungen mit Dachterrasse I 17.12.2025

2.1.7 Georgenstr. 47, Aufstockung eines Wohnhauses I 17.12.2025

2.1.8 Gabelsbergerstr. 44, Aufstockung Vordergebäude für Wohnen und Neubau Rückgebäude für Büro und Wohnen mit Tiefgarage - VORBESCHEID I 17.12.2025

### 2.2 Budget

#### 2.2.1 Budget

Antragsteller\*in: Initiative "Biodiversität"

Maßnahme: Mehr Biodiversität in der Schleißheimer Straße vom 01.03. - 30.04.2026

Beantragter Zuschuss: 779,10 Euro

### 2.3 Sonstiges

2.3.1 Benehmensverfahren Denkmaleigenschaft Ziebländstr. 35

## 3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

### 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

#### 3.2 Baumfällungen

3.2.1 Baumfällung Professor-Huber-Pl. 1 I 08.12.2025

- 3.2.2 Dachauer Str. 98b, Baumfällung | 08.12.2025
- 3.2.3 Barer Str. 29

### **3.3 Grün- und Freiflächenplanung**

#### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

##### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 Pappenheimstraße (westlich) zwischen Marsplatz und Blutenburgstraße (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466) - Satzungsbeschluss - Stadtbezirk 3 - Maxvorstadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18292
- 5.2 Antwort zur Rückfrage des BA 3 zum Bebauungsplan mit Grünordnung Pappenheim-/ Blutenburgstraße (B 5.4 aus September 25)
- 5.3 Antwort Amt für Wohnen und Migration zu Leerstand Pappenheimstr.14, Bürger\*innenanliegen aus 09/25
- 5.4 Bescheid Nymphenburger Str. 58-60, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage
- 5.5 Augustenstraße Anliegerinformation Baureferat, Baumpflanzungen
- 5.6 Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV) - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt Anträge und Empfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557
- 5.7 Ausnahmezulassung für Reinigungsarbeiten an den U-Bahnhöfen im Stadtgebiet

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Beschwerde zur Situation in der Grünanlage Josef-Ruederer-Straße / Bereich Fischbrunnen – Bitte um dringendes Einschreiten  
Bürger\*innenanliegen vom 07.11.2025
- 1.1.2 entfällt
- 1.1.3 Gesprächsanfrage zur geplanten Einrichtung für Obdachlose vor der Dachauerstraße 4  
Bürger\*innenanliegen vom 17.11.2025

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag CSU vom 31.10.2025  
Kinder- und Jugendversammlung: Verkehrssicherheit an Baustellenausfahrten
- 1.2.2 Antrag CSU vom 31.10.2025  
Private Gelder im öffentlichen Raum
- 1.2.3 Antrag SPD vom 17.11.2025  
Übergang für den Radverkehr über die Marsstraße
- 1.2.4 Antrag SPD vom 17.11.2025  
Verkehrskonzept für den Bereich der nördlichen Arcisstraße
- 1.2.5 Antrag CSU vom 18.11.2025  
Ist der Baum mitten in der Fahrbahn an der Augusten-/Gabelsbergerstraße für die Feuerwehr wirklich unbedenklich?
- 1.2.6 Antrag CSU vom 18.11.2025  
Eisbachwelle wiederherstellen
- 1.2.7 Antrag CSU vom 18.11.2025  
Aufhebung Tempo 30 in der Arcisstraße mit dem Hinweis auf Krankenhaus – Vorfahrtregelung an der Arcis-/Heßstraße wegen Zebrastreifen prüfen
- 1.2.8 Antrag CSU vom 18.11.2025  
Spielplatz Luisenstraße – Lange Sperrung wegen Rattenbefall nachhaltig verhindern – Konzept gegen den Rattenbefall entwickeln

1.2.9 Antrag SPD vom 18.11.2025

Radwegführung an der Kreuzung Oskar-von-Miller-Ring / Türkenstraße verbessern

**2. Entscheidungen und Anhörungen**

**2.1 Verkehr**

2.1.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 3 Maxvorstadt Umstellung einer Teilstrecke der Ottostraße

Sitzungsvorlage 20-26/V 18234 (**aus 11/25**)

2.1.2 (Bez. 3) Anordnung eines Zeichens 138 StVO am Radwegende Barerstr. 77

**2.2 Öffentlicher Raum**

**2.3 Gaststätten**

2.3.1 Barer Str. 54, Betrieb I Beschlussvorlage Kleinstfreischankfläche

**2.4 Veranstaltungen**

**2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

2.5.1 Begehung Hbf. Nord

**3. Unterrichtungen**

3.1 Versammlungen unter freiem Himmel

3.2 Baumaßnahmen der SWM

3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.4 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte

3.5 Unveränderte Gaststättenfortführungen

**D Soziales und Bildung**

**1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

**1.1 Bürger\*innenanliegen**

**1.2 Anträge**

1.2.1 Antrag CSU vom 31.10.25

Kinder- und Jugendversammlung 2026

**2. Entscheidungen und Anhörungen**

2.1 Budget (vertagt aus 09/2025)

Antragsteller\*in: Biku gGmbH

Maßnahme: Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 3 Maxvorstadt vom 01.01. - 31.12.2026

Beantragter Zuschuss: 7.680,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller\*in: Elternbeirat der Grundschule an der Türkenstraße 68

Maßnahme: Tanzprojekt der 2. Klassen von Januar - März 2026

Beantragter Zuschuss: 1.950,00 Euro

**3. Aktuelle Sachstandsberichte**

**4. Unterrichtungen**

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

4.2 Sperrung des Spielplatzes an der Luisenstraße 20 wegen Sanierungsmaßnahmen der Spielgeräte.

4.3 „kitabarometer“ Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München  
„ganztags barometer“ Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17611

4.4 Änderung der Spielplatzsatzung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von

Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178

- 4.5 Entwurf Haushaltsplan 2026 / Entwurf Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 - 2029

## **E Kultur und Demokratieförderung**

1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger\*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller\*in: Empfangshalle GbR

Maßnahme: Jahresgaben 2025 vom 04.12.2025-09.01.2026

Beantragter Zuschuss: 1.916,00€

2.2 Budget

Antragsteller\*in: die urbanauten

Maßnahme: Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026

Beantragter Zuschuss: 3.250,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller\*in: Institut für Angewandte Kulturelle Bildung e.V.

Maßnahme: Technische Ausstattung MUCCA 2026

Beantragter Zuschuss: 3.230,00 Euro

2.4 Budget (aus 08.25)

Antragsteller\*in: Initiative "Every Color is Somewhere"

Maßnahme: Ausstellung "Every Color is Somewhere" vom 27.09. - 31.10.2025

Beantragter Zuschuss: 900,00 Euro

## **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- F 1 Antrag SPD vom 28.10.2025 (vertagt aus 11/25)

Heizung im Bürgerbüro modernisieren

## **Vorbereitende UA-Sitzungen für Dezember 2025**

UA Klima, Umwelt und Planung, am 26.11.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 27.11.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

UA Soziales und Bildung, am 24.11.2025 um ca. 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München. Der Beginn kann sich aufgrund der vorangehenden Teilnahme der Unterausschussmitglieder an der Eröffnung des Mittelalterweihnachtsmarktes leicht nach hinten verschieben.

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums

UA Kultur und Demokratieförderung, am 24.11.2025 um 19:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

## **Nächste BA-Sitzung im Januar 2026**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 13.01.2026 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37, statt. Bitte beachten Sie, dass es am 13.01.2026 keine vorangehende Bürger\*innensprechstunde geben wird. Anliegen können gerne per Mail an [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de) eingebracht werden.

München, den 18.11.2025

gez.  
Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Vorsitzende