



An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende**  
**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**  
1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel  
2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233 - 21333  
Telefax: 233 - 989 - 21370  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 30.12.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 13.01.2026, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*innenprechstunde angebracht werden.**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
4. Fragen an die Polizei

**5. Bürger\*innenanliegen**

- 5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort
- 5.2 Vorstellungen und Berichte

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

- 6.1 Konsequenzen für Schanigärten und Freischankflächen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08209
- 6.2 Nachfrage zu zwei Anträgen von 2020 und einem Antrag von 2022 Apple und Google mögen dazu beitragen den angespannten Wohnungsmarkt zu entlasten  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08402
- 6.3 Markierung durch weiße Punkte an Freischankflächen anbringen und kontrollieren  
BA-Antrag 20-26 / B 08280
- 6.4 Provisorische Toiletten am Josephsplatz  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07352 vom 04.06.2024  
WC-Anlage im U-Bahnhof Josephsplatz - eine unendliche Geschichte?  
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 07418 vom 14.01.2025  
U-Bahn-Toilette Josephsplatz - genannter Termin auf der Bürgerversammlung verstrichen.  
Unendliche Geschichte Teil 2  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07419 vom 14.01.2025

WC-Anlage am U-Bahnhof Josephsplatz - Transparenz in der Kostensteigerung BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07731 vom 06.05.2025

6.5 Umsetzung des Baulandmobilisierungsgesetzes auf Landesebene  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03066

6.6 Für ein gemeinwohlorientiertes, nachhaltiges Stadtquartier am Strafjustizzentrum  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08401

## 7. Berichte der Beauftragten

### B Klima, Umwelt und Planung

#### 1. Bürger\*innenanliegen und Anträge

##### 1.1 Bürger\*innenanliegen

- 1.1.1 Rankgerüste Georgenstraße BA3  
Bürger\*innenanliegen vom 09.12.2025
- 1.1.2 Blütenstraße 3 - Schreiben des BA 3  
Bürger\*innenanliegen vom 09.12.2025

##### 1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 18.11.2025 (vertagt aus 12/25)  
Denkmalschutz Theresienstraße 150 prüfen

### 2. Entscheidungen und Anhörungen

#### 2.1 Bauvorhaben

2.1.1 Baulisten

2.1.2 WEB Listen

- 2.1.3 Nymphenburger Str. 67, Abriss Bestandsdach, 2-geschossiger Neuaufbau des Dachs mit Einbau von 3 WE (bisher 2 WE), Abbruch von Balkonen, Errichtung zweier Balkonanlagen und Notleitern, Einbau eines Lifts im Bestandstreppenhaus I 22.01.2026
- 2.1.4 Gabelsbergerstr. 28, Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage I 22.01.2026
- 2.1.5 Arnulfstr. 2, Nutzungsänderung von Flächen einer Spielothek in Hotelflächen I 22.01.2026
- 2.1.6 Schleißheimer Str. 38, Neubau zweier Wohnhäuser (24 WE) mit gemeinsamer Tiefgarage (Hofbebauung) sowie Verkleinerung der Gewerbeeinheit im Vordergebäude (Bestand) durch Einbau einer TG-Rampe und einer Feuerwehrzufahrt – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG I 22.01.2026
- 2.1.7 Luisenstr. 43, Nutzungsänderung EG von Laden/Büro zu Bäckerei/Cafe Nutzungsänderung 1. OG +2. OG + 3. OG von Büro zu Gewerblichen Wohnen Anbau einer Notleiteranlage I 22.01.2026
- 2.1.8 Augustenstr. 76, Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Wohneinheit (mit Abbruch und Neubau des Dachstuhls) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG I 22.01.2026
- 2.1.9 Schelling Str. 34, Anbau Außenauftzug - VORBESCHEID I 22.01.2026
- 2.1.10 Neureutherstr. 1a, ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-8643-22 - Neubau einer Wohnanlage mit 18 Wohneinheiten sowie 2 Büroeinheiten im Vordergebäude. Neubau des Rückgebäudes als Ersatzbau mit 2 Wohneinheiten. Neubau einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen. Mobilitätskonzept für die Wohnnutzungen. Erneute Zuleitung wg. Änderungsantrag (weiterhin wg. Baumfällung) I
- 2.1.11 Nymphenburger Str. 3, Erweiterung und Aufstockung von Geschäfts- und Bürogebäuden, energetische Sanierung der Fassaden - VORBESCHEID I 19.01.2026

#### 2.2 Budget

##### 2.2.1 Budget

Antragsteller\*in: Initiative "Biodiversität" (aus 12/25)

Maßnahme: Mehr Biodiversität in der Schleißheimer Straße vom 01.03. - 30.04.2026

Beantragter Zuschuss: 779,10 Euro

## 2.2.2 Budget

Antragsteller\*in: Elternbeirat der Grundschule an der Blutenburgstraße  
Maßnahme: Umweltbildung für die Klassen 1 - 4 vom 28.01.2026 - Juli 2026  
Beantragter Zuschuss: 1.500,00 Euro

## 2.2.3 Budget

Antragsteller\*in: Elternbeirat der Grundschule Dachauer Straße 98  
Maßnahme: Umweltbildung für die Klassen 1 - 3 von Mai - Juli 2026  
Beantragter Zuschuss: 1.010,00 Euro

## 2.3 BV-Empfehlungen

### 2.3.1 (E) Altkleidercontainer an der LMU, Adalbertstraße häufiger leeren oder entfernen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18612  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03054

### 2.3.2 (E) Flächenentsiegelung und Pflanzung von Büschen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18700  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03051

### 2.3.3 (E) Mehr Bäume für die Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18732  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03050

## 3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

### 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

### 3.2 Baumfällungen

#### 3.2.1 Isabellastr. 1 I

3.2.2 Gabelsbergerstr. 44, Aufstockung Vordergebäude für Wohnen und Neubau Rückgebäude für Büro und Wohnen mit Tiefgarage – VORBESCHEID I 15.01.2026

### 3.3 Grün- und Freiflächenplanung

## 4. Aktuelle Sachstandsberichte

## 5. Unterrichtungen

- 5.1 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
- 5.2 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“ Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN) A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung C) Bürgerversammlungsempfehlung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
- 5.3 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 Pappenheimstraße (westlich) zwischen Marsplatz und Blutenburgstraße (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466) - Satzungsbeschluss - Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18292
- 5.4 Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131
- 5.5 Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung
- 5.6 Bauprogramm zum Ersatz der Kunststoffgranulat Kunstrasenplätze  
Zweitschrift Nr. 20-26 / V 13213
- 5.7 Bescheid, Isabellastr. 8, Nutzungsänderung einer Backstube im KG zu Lagerräumen für das Tagescafe im EG
- 5.8 Nymphenburger Str. 58 - 60, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage - VORBESCHEID
- 5.9 Steinheilstr. 1, Stellungnahme UDB

- 5.10 Zweischrift BauA 02.12.25 - Spende an das Baureferat  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18189
- 5.11 Protokoll 03.12.2025 - Baumpflanzungen im Arnulfspark
- 5.12 Antwort Gartenbau auf Heckenschnitt am Josephsplatz
- 5.13 AKIM-Abschlussbericht "Blütenstraße"
- 5.14 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 • Gliederungsziffern o 3601  
Baum- und Denkmalschutz o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung o 6101 Stadt-  
entwicklungsplanung o 6110 Lokalbaukommission o 6130 Stadtplanung o 6150 Städte-  
bauförderung o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung • Investive Konsolidierung  
2028 ff. – Stand und Ergebnis • Mittelübertragung vom Kommunalreferat • Stellungnahme  
zum Antrag des Bezirksausschusses 7  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Sanierung U-Bahnhof Theresienstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 05.12.2025

- 1.1.2 Georgenstraße zwischen Lothstr. und Schleißheimer Str.  
Bürger\*innenanliegen vom 30.11.2025

- 1.1.3 Bitte um Befassung: Vollzug § 7 GastG / Verdacht auf Scheingastronomie („Späti“-Betriebe)  
in der Maxvorstadt  
Bürger\*innenanliegen vom 15.12.2025

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 18.12.2025  
Sitzgelegenheit Haltestelle Königsplatz

#### **1.2.2 Antrag Grüne vom 20.12.2025**

Das Mobilitätsreferat möge eine temporäre Schließung der Nordendstraße von der Einmündung der Neureuther Straße in die Nordendstraße bis zur Einmündung in die Barer Straße prüfen und umsetzen

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Hirten-, Lämmer-, Pfefferstraße, Tempo 30-Zone; Anhörung
- 2.1.2 (E) Dialogdisplay in der Dachauer Straße

### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 (E) Feiermeile Schellingstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18648  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03052

- 2.2.2 Versetzung Wertstoffsammelstelle Ziebländstraße I 16.01.2025

- 2.2.3 Versetzung Wertstoffsammelstelle Luisenstraße I 16.01.2025

### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Stadtbezirk 3, Kleinstfreischankfläche, Ladengeschäft, Augustenstr. 114, 80798 München,  
erneute Vorlage

### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Bez. 03 | Maßmannpark - SPD-Fasching am 14.02.2026- Anhörungsfrist: 16.01.2026

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

**3. Unterrichtungen**

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 3.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.5 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte
- 3.6 Baumaßnahmen der SWM
- 3.7 Generalinstandsetzung Hackerbrücke mit Vorlandbrücke (BW 40/6 A und B) im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt, im 3. Stadtbezirk Maxvorstadt und im 8. Stadtbezirk Schwanthalerhöhe 1. Projektgenehmigung 2. Genehmigung zur Durchführung der Vorwegmaßnahme 3. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung 4. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18191
- 3.8 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München  
Fortschrittsbericht 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
- 3.9 Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmenschutzverordnung (32. BImSchV)
- 3.10 Weitere Planungen zur Verkehrsführung in der Theresienstraße/Gabelsbergerstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / Q 00229
- 3.11 Eilentscheid, Änderungen im Parklizenzgebiet Schleißheimer Straße  
hier: Adelheidstraße zwischen Georgenstraße und Josephsplatz

**D Soziales und Bildung**

**1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

- 1.1 Bürger\*innenanliegen
- 1.2 Anträge

**2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Budget (vertagt aus 09/2025 und 12/2025)  
Antragsteller\*in: Biku gGmbH  
Maßnahme: Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 3 Maxvorstadt vom 01.01. - 31.12.2026  
Beantragter Zuschuss: 7.680,00 Euro
- 2.2 Culture Clouds, Planung der Pop-Ups: mobile Kunst-Spiel-Aktionen 2026 und 2027

**3. Aktuelle Sachstandsberichte**

**4. Unterrichtungen**

- 4.1 Haushaltplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206
- 4.2 Haushaltplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232
- 4.3 Haushaltplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
- 4.4 Haushaltplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V18279

- 4.5 entfällt
- 4.6 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.7 Gleichstellungsorientierte Haushaltssteuerung (GstHH): 2. Gender-Budgeting-Bericht
- 4.8 Rattenbefall Luisenstraße 20 Spielplatz – Sperrung, Antwort GSR

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Dokumentation Club  
Bürger\*innenanliegen vom 10.05.2025

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget (aus 12 /25)**

Antragsteller\*in: die urbanauten

Maßnahme: Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026

Beantragter Zuschuss: 3.250,00 Euro

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: Initiative "Good Luck"

Maßnahme: Ausstellung Good Luck vom 20.01. - 15.03.2026

Beantragter Zuschuss: 937,50 Euro

#### **2.3 Budget**

Antragsteller\*in: Paul-Klinger-Künstlersozialwerk e.V.

Maßnahme: Veranstaltungsreihe "Kultur- und Wissen im Gartensalon" von Februar - Dezember 2026

Beantragter Zuschuss: 4.125,00 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

#### **4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

#### **F 1 Antrag SPD vom 28.10.2025 (vertagt aus 11/25 und 12/25)**

Heizung im Bürgerbüro modernisieren

#### **F 2 Haushaltsbeschluss 2026; Stadtbezirksbudgets für 2026**

## **Vorbereitende UA-Sitzungen für Januar 2026**

UA Klima, Umwelt und Planung, am 07.01.2026 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums  
UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 08.01.2026 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums  
UA Soziales und Bildung, am 05.01.2026 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums  
UA Kultur und Demokratieförderung, am 07.01.2026 um 19:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

**Nächste BA-Sitzung im Februar 2026**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 10.02.2026 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37, statt.

München, den 30.12.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende