



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 30.12.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 13.01.2026, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*innensprechstunde angebracht werden.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Konsequenzen für Schanigärten und Freischankflächen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08209
- 6.2 Nachfrage zu zwei Anträgen von 2020 und einem Antrag von 2022 Apple und Google mögen dazu beitragen den angespannten Wohnungsmarkt zu entlasten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08402
- 6.3 Markierung durch weiße Punkte an Freischankflächen anbringen und kontrollieren
BA-Antrag 20-26 / B 08280
- 6.4 Provisorische Toiletten am Josephsplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07352 vom 04.06.2024
WC-Anlage im U-Bahnhof Josephsplatz - eine unendliche Geschichte?
BA-Antrag Nr. 20-26/ B 07418 vom 14.01.2025
U-Bahn-Toilette Josephsplatz - genannter Termin auf der Bürgerversammlung verstrichen.
Unendliche Geschichte Teil 2
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07419 vom 14.01.2025

WC-Anlage am U-Bahnhof Josephsplatz - Transparenz in der Kostensteigerung BA-Antrag
Nr. 20-26 / B 07731 vom 06.05.2025

- 6.5 Umsetzung des Baulandmobilisierungsgesetzes auf Landesebene
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03066
- 6.6 Für ein gemeinwohlorientiertes, nachhaltiges Stadtquartier am Strafjustizzentrum
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08401

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Rankgerüste Georgenstraße BA3
Bürger*innenanliegen vom 09.12.2025
- 1.1.2 Blütenstraße 3 - Schreiben des BA 3
Bürger*innenanliegen vom 09.12.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 18.11.2025 (vertagt aus 12/25)
Denkmalschutz Theresienstraße 150 prüfen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten
- 2.1.2 WEB Listen
- 2.1.3 Nymphenburger Str. 67, Abriss Bestandsdach, 2-geschossiger Neuaufbau des Dachs mit Einbau von 3 WE (bisher 2 WE), Abbruch von Balkonen, Errichtung zweier Balkonanlagen und Notleitern, Einbau eines Lifts im Bestandstreppenhaus I 22.01.2026
- 2.1.4 Gabelsbergerstr. 28, Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage I 22.01.2026
- 2.1.5 Arnulfstr. 2, Nutzungsänderung von Flächen einer Spielothek in Hotelflächen I 22.01.2026
- 2.1.6 Schleißheimer Str. 38, Neubau zweier Wohnhäuser (24 WE) mit gemeinsamer Tiefgarage (Hofbebauung) sowie Verkleinerung der Gewerbeeinheit im Vordergebäude (Bestand) durch Einbau einer TG-Rampe und einer Feuerwehrezufahrt – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG I 22.01.2026
- 2.1.7 Luisenstr. 43, Nutzungsänderung EG von Laden/Büro zu Bäckerei/Cafe Nutzungsänderung 1. OG +2. OG + 3. OG von Büro zu Gewerblichen Wohnen Anbau einer Notleiteranlage I 22.01.2026
- 2.1.8 Augustenstr. 76, Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Wohneinheit (mit Abbruch und Neubau des Dachstuhls) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG I 22.01.2026
- 2.1.9 Schelling Str. 34, Anbau Außenaufzug - VORBESCHIED I 22.01.2026
- 2.1.10 Neureutherstr. 1a, ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-8643-22 - Neubau einer Wohnanlage mit 18 Wohneinheiten sowie 2 Büroeinheiten im Vordergebäude. Neubau des Rückgebäudes als Ersatzbau mit 2 Wohneinheiten. Neubau einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen. Mobilitätskonzept für die Wohnnutzungen. Erneute Zuleitung wg. Änderungsantrag (weiterhin wg. Baumfällung) I
- 2.1.11 Nymphenburger Str. 3, Erweiterung und Aufstockung von Geschäfts- und Bürogebäuden, energetische Sanierung der Fassaden - VORBESCHIED I 19.01.2026

2.2 Budget

2.2.1 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Biodiversität" (aus 12/25)
Maßnahme: Mehr Biodiversität in der Schleißheimer Straße vom 01.03. - 30.04.2026
Beantragter Zuschuss: 779,10 Euro

2.2.2 Budget

Antragsteller*in: Elternbeirat der Grundschule an der Blütenburgstraße
 Maßnahme: Umweltbildung für die Klassen 1 - 4 vom 28.01.2026 - Juli 2026
 Beantragter Zuschuss: 1.500,00 Euro

2.2.3 Budget

Antragsteller*in: Elternbeirat der Grundschule Dachauer Straße 98
 Maßnahme: Umweltbildung für die Klassen 1 - 3 von Mai - Juli 2026
 Beantragter Zuschuss: 1.010,00 Euro

2.3 BV-Empfehlungen**2.3.1 (E) Altkleidercontainer an der LMU, Adalbertstraße häufiger leeren oder entfernen**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18612
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03054

2.3.2 (E) Flächenentsiegelung und Pflanzung von Büschen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18700
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03051

2.3.3 (E) Mehr Bäume für die Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18732
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03050

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung****3.2 Baumfällungen****3.2.1 Isabellastr. 1 I****3.2.2 Gabelsbergerstr. 44, Aufstockung Vordergebäude für Wohnen und Neubau Rückgebäude für Büro und Wohnen mit Tiefgarage – VORBESCHEID I 15.01.2026****3.3 Grün- und Freiflächenplanung****4. Aktuelle Sachstandsberichte****5. Unterrichtungen****5.1 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481

5.2 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“ Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN) A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung C) Bürgerversammlungsempfehlung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400

5.3 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 Pappenheimstraße (westlich) zwischen Marsplatz und Blütenburgstraße (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466) - Satzungsbeschluss - Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18292

5.4 Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131

5.5 Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung**5.6 Bauprogramm zum Ersatz der Kunststoffgranulat Kunstrasenplätze**

Zweitschrift Nr. 20-26 / V 13213

5.7 Bescheid, Isabellastr. 8, Nutzungsänderung einer Backstube im KG zu Lagerräumen für das Tagescafe im EG**5.8 Nymphenburger Str. 58 - 60, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage - VORBESCHEID****5.9 Steinheilstr. 1, Stellungnahme UDB**

- 5.10 Zweitschrift BauA 02.12.25 - Spende an das Baureferat
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18189
- 5.11 Protokoll 03.12.2025 - Baumpflanzungen im Arnulfpark
- 5.12 Antwort Gartenbau auf Heckenschnitt am Josephsplatz
- 5.13 AKIM-Abschlussbericht "Blütenstraße"
- 5.14 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 • Gliederungsziffern o 3601 Baum- und Denkmalschutz o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung o 6101 Stadtentwicklungsplanung o 6110 Lokalbaukommission o 6130 Stadtplanung o 6150 Städtebauförderung o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung • Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis • Mittelübertragung vom Kommunalreferat • Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Sanierung U-Bahnhof Theresienstraße
Bürger*innenanliegen vom 05.12.2025
- 1.1.2 Georgenstraße zwischen Lothstr. und Schleißheimer Str.
Bürger*innenanliegen vom 30.11.2025
- 1.1.3 Bitte um Befassung: Vollzug § 7 GastG / Verdacht auf Scheingastronomie („Späti“-Betriebe) in der Maxvorstadt
Bürger*innenanliegen vom 15.12.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 18.12.2025
Sitzgelegenheit Haltestelle Königsplatz
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 20.12.2025
Das Mobilitätsreferat möge eine temporäre Schließung der Nordendstraße von der Einmündung der Neureuther Straße in die Nordendstraße bis zur Einmündung in die Barer Straße prüfen und umsetzen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Hirten-, Lämmer-, Pfefferstraße, Tempo 30-Zone; Anhörung
- 2.1.2 (E) Dialogdisplay in der Dachauer Straße

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 (E) Feiermeile Schellingstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18648
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03052
- 2.2.2 Versetzung Wertstoffsammelstelle Zieblandstraße | 16.01.2025
- 2.2.3 Versetzung Wertstoffsammelstelle Luisenstraße | 16.01.2025

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Stadtbezirk 3, Kleinstfreischankfläche, Ladengeschäft, Augustenstr. 114, 80798 München, erneute Vorlage

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Bez. 03 | Maßmannpark - SPD-Fasching am 14.02.2026- Anhörungsfrist: 16.01.2026

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 3.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.5 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte
- 3.6 Baumaßnahmen der SWM
- 3.7 Generalinstandsetzung Hackerbrücke mit Vorlandbrücke (BW 40/6 A und B) im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt, im 3. Stadtbezirk Maxvorstadt und im 8. Stadtbezirk Schwanthalerhöhe 1. Projektgenehmigung 2. Genehmigung zur Durchführung der Vorwegmaßnahme 3. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung 4. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18191
- 3.8 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
Fortschrittsbericht 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
- 3.9 Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 3.10 Weitere Planungen zur Verkehrsführung in der Theresienstraße/Gabelsbergerstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / Q 00229
- 3.11 Eilentscheid, Änderungen im Parklizenzengebiet Schleißheimer Straße
hier: Adelheidstraße zwischen Georgenstraße und Josephsplatz

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget (vertagt aus 09/2025 und 12/2025)
Antragsteller*in: Biku gGmbH
Maßnahme: Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 3 Maxvorstadt vom 01.01. - 31.12.2026
Beantragter Zuschuss: 7.680,00 Euro
- 2.2 Culture Clouds, Planung der Pop-Ups: mobile Kunst-Spiel-Aktionen 2026 und 2027

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V18206
- 4.2 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232
- 4.3 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
- 4.4 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V18279

- 4.5 entfällt
- 4.6 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.7 Gleichstellungsorientierte Haushaltssteuerung (GstHH): 2. Gender-Budgeting-Bericht
- 4.8 Rattenbefall Luisenstraße 20 Spielplatz – Sperrung, Antwort GSR

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Dokumentation Club
Bürger*innenanliegen vom 10.05.2025

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget (aus 12 /25)
Antragsteller*in: die urbanauten
Maßnahme: Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026
Beantragter Zuschuss: 3.250,00 Euro
- 2.2 Budget
Antragsteller*in: Initiative "Good Luck"
Maßnahme: Ausstellung Good Luck vom 20.01. - 15.03.2026
Beantragter Zuschuss: 937,50 Euro
- 2.3 Budget
Antragsteller*in: Paul-Klinger-Künstlersozialwerk e.V.
Maßnahme: Veranstaltungsreihe "Kultur- und Wissen im Gartensalon" von Februar - Dezember 2026
Beantragter Zuschuss: 4.125,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

- F 1 Antrag SPD vom 28.10.2025 (vertagt aus 11/25 und 12/25)
Heizung im Bürgerbüro modernisieren
- F 2 Haushaltsbeschluss 2026; Stadtbezirksbudgets für 2026

Vorbereitende UA-Sitzungen für Januar 2026

UA Klima, Umwelt und Planung, am 07.01.2026 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums
UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 08.01.2026 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums
UA Soziales und Bildung, am 05.01.2026 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums
UA Kultur und Demokratieförderung, am 07.01.2026 um 19:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

Nächste BA-Sitzung im Februar 2026

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 10.02.2026 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, den 30.12.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende