



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2026

Öffentliche Sitzung, TOP 1

Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2204
Candidplatz (östlich) Waldeckstraße (südlich)
Auer Mühlbach (westlich) Candidstraße (nördlich)
- privates Vorhaben am Candidplatz – (VB) Stadtbaurätin

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1118 und Nr. 457
- Einleitungsbeschluss –

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17299

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-3	Wie Antrag der Referentin
Punkt 4 neu	Der Durchführung eines Workshop-Verfahrens zur Ausarbeitung von Fassade und Begrünung / Freiflächen unter Berücksichtigung der im Vortrag der Referentin genannten Planungsziele und Rahmenbedingungen wird zugestimmt. Im Rahmen des Workshops werden auch Varianten (u.a. mit einer geringeren Höhe und schlankeren Kubatur) geprüft und in Visualisierungen dargestellt. Auf dieser Basis wird über einen gestalterisch die Belange der Stadtbildverträglichkeit berücksichtigenden Gebäudeentwurf entschieden.
Punkte 5-6	Wie Antrag der Referentin
Punkt 7 neu	Die in der Vorlage dargelegte Bereitstellung wichtiger Nutzungen für das Viertel im Erdgeschoss und z.T. im ersten Obergeschoß – u. A. kulturelle und bürgerschaftliche Nutzung – sowie der öffentlich nutzbare Gemeinschaftsdachgarten (u.a. mit Kiosk) auf dem obersten Geschoss werden bis zur Billigung weiterverfolgt und soweit möglich in städtebaulichen Verträgen festgehalten.

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Ursula Harper
Sibylle Stöhr
Florian Schöinemann
Christian Smolka
Sebastian Weisenburger
Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger
Dr. Christian König
Lars Mentrup
Kathrin Abele
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates