

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

## **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2026**

Öffentliche Sitzung, TOP 1

Änderung des Flächennutzungsplans  
mit integrierter Landschaftsplanung  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2204  
Candidplatz (östlich) Waldeckstraße (südlich)  
Auer Mühlbach (westlich) Candidstraße (nördlich)  
- privates Vorhaben am Candidplatz – (VB) Stadtbaurätin

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1118 und Nr. 457  
- Einleitungsbeschluss –

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17299**

### **Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-3	Wie Antrag der Referentin
Punkt 4 <b>neu</b>	Der Durchführung eines Workshop-Verfahrens zur Ausarbeitung von Fassade und Begrünung / Freiflächen unter Berücksichtigung der im Vortrag der Referentin genannten Planungsziele und Rahmenbedingungen wird zugestimmt. <b>Im Rahmen des Workshops werden auch Varianten (u.a. mit einer geringeren Höhe und schlankeren Kubatur) geprüft und in Visualisierungen dargestellt. Auf dieser Basis wird über einen gestalterisch die Belange der Stadtbildverträglichkeit berücksichtigenden Gebäudeentwurf entschieden.</b>
Punkte 5-6	Wie Antrag der Referentin
Punkt 7 <b>neu</b>	<b>Die in der Vorlage dargelegte Bereitstellung wichtiger Nutzungen für das Viertel im Erdgeschoss und z.T. im ersten Obergeschoss – u. A. kulturelle und bürgerschaftliche Nutzung – sowie der öffentlich nutzbare Gemeinschaftsdachgarten (u.a. mit Kiosk) auf dem obersten Geschoss werden bis zur Billigung weiterverfolgt und soweit möglich in städtebaulichen Verträgen festgehalten.</b>

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Paul Bickelbacher  
Angelika Pilz-Strasser  
Ursula Harper  
Sibylle Stöhr  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
Sebastian Weisenburger  
Mitglieder des Stadtrates

**SPD/Volt-Fraktion**

Simone Burger  
Dr. Christian Köning  
Lars Mentrup  
Kathrin Abele  
Micky Wenngatz  
  
Mitglieder des Stadtrates