

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 08.12.2025

## **Gemeinwohl im Wohnungsbau stärken III: Baukosten senken durch effizienteres Vorgehen bei Baustelleneinrichtungen**

### **ANTRAG**

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, dem Stadtrat darzulegen, wie gemeinnützige Akteure auf dem Münchner Wohnungsmarkt bei dem Ziel Baukosten zu senken gesondert berücksichtigt werden können und dabei zum Beispiel bei Kosten für die Baustelleneinrichtung und deren Beantragung entlastet werden können.

### **BEGRÜNDUNG**

Durch mehrere Gespräche mit gemeinnützigen Akteuren auf dem Wohnungsmarkt wie z.B. Genossenschaften wurde deutlich, dass die veränderte Zinslandschaft den gemeinwohlorientierten Wohnungsbau bedroht. Wir setzen uns für dessen Stärkung ein und wollen dargelegt bekommen, ob es möglich ist hier unterschiedliche Prozesse seitens der LH München besser und ggf. effizienter zu organisieren.

### **SPD-Stadtratsfraktion**

Dr. Christian Köning  
Simone Burger  
Kathrin Abele  
Lars Mentrup  
Micky Wennsatz

Anne Hübner  
Barbara Likus  
Julia Schönfeld-Knor

*Mitglieder des Stadtrates*