

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, 08.12.2025

Gemeinwohl im Wohnungsbau stärken III: Baukosten senken durch effizienteres Vorgehen bei Baustelleneinrichtungen

ANTRAG

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, dem Stadtrat darzulegen, wie gemeinnützige Akteure auf dem Münchener Wohnungsmarkt bei dem Ziel Baukosten zu senken gesondert berücksichtigt werden können und dabei zum Beispiel bei Kosten für die Baustelleneinrichtung und deren Beantragung entlastet werden können.

BEGRÜNDUNG

Durch mehrere Gespräche mit gemeinnützigen Akteuren auf dem Wohnungsmarkt wie z.B. Genossenschaften wurde deutlich, dass die veränderte Zinslandschaft den gemeinwohlorientierten Wohnungsbau bedroht. Wir setzen uns für dessen Stärkung ein und wollen dargelegt bekommen, ob es möglich ist hier unterschiedliche Prozesse seitens der LH München besser und ggf. effizienter zu organisieren.

SPD-Stadtratsfraktion

Dr. Christian König
Simone Burger
Kathrin Abele
Lars Mentrup
Micky Wenngatz

Anne Hübner
Barbara Likus
Julia Schönfeld-Knor

Mitglieder des Stadtrates