



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 15.01.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 27.01.2026, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
 - A.6.1 Brandanschläge – Notfallpläne und Vermeidungsmaßnahmen
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
- A.10. Sonstiges**

- A.10.1 Bericht der Inklusionsbeauftragten
- A.10.2 Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt E
Bildung, Soziales und Budget***

B.	Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)
B.1.	Anträge
B.1.1	Fernwärme Osterwaldstraße II
B.2.	Entscheidungen
B.2.1	Abänderung der Info-Schaukästen der Seidl-Villa zur rechten und linken Seite des Haupteingangs gegenüber des Nikolaiplatzes zum Schutze der Bienen, Empfehlung aus der Bürgerversammlung am 16.07.2025
B.2.2	Antrag für eine Sitzgelegenheit vor einem Ladengeschäft in der Leopoldstraße 116
B.3.	Anhörungen
B.3.1	Freisinger Landstraße 64, Neubau eines Gebäudes für Studentenwohnen / Seniorenwohnen, mit Einzelhandelsflächen und Tiefgarage - VORBESCHIED
B.3.2	Nachtrag in die Denkmalliste, Ensemble Eisenbahnersiedlung Freimann
B.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
B.4.1	Gestaltung Marchgrabenplatz
B.4.2	Leerstand in der Mottlstraße 1
B.4.3	Beseitigung von politischen Schmierereien
B.4.4	Gestaltung des U-Bahnhofs Giselastraße
B.5.	Unterrichtungen
B.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
B.5.1.1	Lärmbelästigung (Kirchenglocken), Anfrage aus der Bürgerversammlung am 16.07.2025
B.5.2.	Sonstige Unterrichtungen
B.5.2.1	Perspektive München - Leitlinie Freiraum: Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung
B.5.2.2	Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028
B.5.2.3	Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“, Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
B.5.2.4	Antwort auf Bürgeranliegen: Stau vor Restaurant in der Friedrichstraße
B.5.2.5	BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
B.5.2.6	Antwort auf Bürgeranliegen: Erschwingliche Wohnungen am Schwabinger Tor
B.5.2.7	Antwort auf Bürgeranliegen: Saubere / Hygienische öffentliche Toiletten (mit Selbstreinigung) an geeigneten Standorten im Englischen Garten
B.5.2.8	Antwort auf Bürgeranliegen: Errichtung einer überdachten Bank am Biedersteiner Park / Gohrenwiese (Grünfläche)
B.5.2.9	Workshop „Energie-VIP – Ergebnisdialog zur Wärmeplanung im Prüfgebiet Quartier Münchner Freiheit“

C.	Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)
C.0	Präsentationen
C.1.	Anträge
C.2.	Entscheidungen
C.2.1	Stadtbezirksbudget Antragsteller: HORIZONT e.V./ Spagat Theater Projekt: „Theater für junges Publikum vom 27.01.2026 - 31.12.2026“ Beantragter Zuschuss: 7.142,50 €
C.2.2	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Init. "Etwas Leichtes" Projekt: „Etwas Leichtes vom 22.01.2026 - 01.03.2026“ Beantragter Zuschuss: 2.061,20 €
C.2.3	Stadtbezirksbudget Antragsteller: The Non Essentials e.V. Projekt: „Hidden tracks and the hit wonder vom 30.01.2026 - 01.02.2026“ Beantragter Zuschuss: 6.269,50 €
C.3.	Anhörungen
C.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
C.5.	Unterrichtungen
C.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
C.5.1.1	Kulturelle Nutzung des Gebäudes Kaulbachstraße 75, BA-Antrag vom 14.05.2024
C.5.2.	Fortführung von Gaststättenbetrieben
C.5.2.1	Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 173
C.5.2.2	Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 52
C.5.2.3	Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 13
C.5.2.4	Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Friedrichstraße 30
C.5.2.5	Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 171a
C.5.3	Sonstige Unterrichtungen
C.5.3.1	Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
C.5.3.2	Einsparungen beim Stadtbezirksbudget für 2026
D.	Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)
D.0.	Präsentationen
D.1.	Anträge
D.1.1	Neugestaltung des Straßenraums an der Kreuzung Kulturheim Straße/Wieslocher Straße/Lindenfelser Straße in Freimann
D.2.	Entscheidungen
D.3.	Anhörungen
D.3.1	Baumfällungen
D.3.1.1	Baumfällungsantrag, Baumfällungsantrag, Brettener Str. 5, Frist bis 30.01.2026
D.3.1.2	Baumfällungsantrag, Baumfällungsantrag, Oberjägerstr. 8, Frist bis 30.01.2026

- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Baumfällungsantrag, Joseph-Dollinger-Bogen 5-9, Frist bis 30.01.2026
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Versetzung der Wertstoffinsel in der Keilberthstraße
- D.4.2 Versetzung der Wertstoffinsel in der Anni-Albers-Straße
- D.4.3 Wiederinstandsetzung der Grünanlage Fröttmaninger Straße
- D.4.4 Benennung ausgewählter Wege im Naturschutzgebiet Südliche Fröttmaninger Heide
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Einrichtung eines Friedwaldes/ Bestattungsgartens auf dem städtischen Nordfriedhof
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigungen: Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen auf städtischen Flächen
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Keferstraße 23 - 25a
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Leopoldstraße 246
- D.5.2.4 Fällung eines Gefahrenbaums, Königinstraße 38
- D.5.2.5 Fällungsgenehmigung, Lyonel-Feininger-Str. 1a - 11
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie: Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung, Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte
- D.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen: Mülleimer in der Reventlowstraße / Virchowstraße (09/25)
- D.5.3.3 Eilentscheidung des BA 12 Vorsitzenden, Fällungsanträge Christoph-Probst-Str. 6-16
- D.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen: Müllbekämpfung Artur-Kutscher-Platz

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

- E.0.1 Austausch mit der Fachstelle MoNa - Moderation der Nacht

E.1 Anträge

- E.1.1 Priorisierung der städtischen WC-Anlagen

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Jugendleiter der evangelischen Kirchengemeinde München Freimann
Projekt: „Anschaffung einer Fritteuse zur Nutzung bei Kinder- und Jugendfreizeiten 31.05.2026 - 06.06.2026“
Beantragter Zuschuss: 476,00 €
- E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Ukrainischer Schulverein Ridna Schkola e.V.
Projekt: „Weihnachtskonzert - Ensemble für Lied und Tang Huzulija (Ukraine) vom 09.01.2026 - 11.01.2026“
Beantragter Zuschuss: 500,00 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: BKKE e.V.

Projekt: „Tierschutzprojekt der 4. und 5. Klassen an der RSS vom 13.04.2026 - 22.06.2026“

Beantragter Zuschuss: 1.336,00 €

E.3. Anhörungen

E.3.1 Straßenfest "Winterdorf der FDP" am 28.02.26 (Ersatztermin: 01.03.26)

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Idee zur Namensgebung Realschule an der Paul Hindemith Allee

E.4.2 Beschwerde der Eisenbahnergenossenschaft Reichsbahnwerk Freimann

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.1.1 Fahrtkostenerstattung für alle Schülerinnen und Schüler des Gymnasiums Neufreimann aufgrund der Gefährlichkeit des Schulwegs, BA-Antrag vom 30.09.2025

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Einsparungen beim Stadtbezirksbudget für 2026

E.5.2.3 Multimedia-Reportage zum generalsanierten Maximiliansgymnasium

E.5.2.4 Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze - Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes

E.5.2.5 Antwort auf Bürgeranliegen: Bau eines Calisthenics Park im neuen Stadtteil Neufreimann

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.1. Anträge

F.1.1 Fuß-/Radweg-Schilder für die Wege zwischen Heidemann-, Burmester- und Kieferngartenstraße – Vertagung aus 12/2025

F.1.2 Aufbau Ladestationen München

F.2. Entscheidungen

F.2.1 Verbotene Einfahrt – ausgenommen Anlieger für die Siedlung der Siedlergenossenschaft Freimann; Empfehlung der Bürgerversammlung am 10.07.2025

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Gundelindenstraße - Verkehrsrechtliche Anordnung über Sperre der Einfahrt

F.3.1.2 Friederike-Nadig-Allee 42, Kurzparkzone wegen Bring- und Holverkehr an der dortigen Kindertagesstätte

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Blockade durch Busse an der Baustelle U-Bahnhof Kieferngarten

F.4.2 Ingolstädter Straße, Nutzung des öffentlichen Parkraums durch Gewerbetreibende

F.4.3 Wohnwagen Cailsheimstraße

F.4.4 Fahrräder rund um das Oskar-von-Miller-Gymnasium

F.4.5 Verkehrsfreigabe und Parkplatzsituation im Quartier Neufreimann

- F.4.6 Schulwegsicherheit Gymnasium Neufreimann
- F.4.7 Lärmschutz U-Bahn – Antwort auf Rückmeldung der MVG (Weichen auf Höhe Bauernfeindstr)
- F.4.8 Max-Bill-Straße 25, Parken in zweiter Reihe
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.**
- F.5.1.1 Modellprojekt: Anwohnerparkplätze unter die Erde; BA-Antrag vom 28.06.2022
- F.5.1.2 Installation einer öffentlichen Toilettenanlage im U-Bahnhof; Freimann; BA-Antrag vom 25.06.2024
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Friederike-Nadig-Allee 46/48, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnliche Einrichtungen
- F.5.2.2 Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Johann-Fichte-Straße 12
- F.5.2.3 Friederike-Nadig-Allee 48, Einrichtung einer Schulbushaltestelle
- F.5.2.4 Schackstraße (zw. Leopoldstr. und Kaulbachstr.), Reines Bewohnerparken von 9-23 Uhr
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München - Fortschrittsbericht 2024
- F.5.3.2 Jahresgenehmigung für Reinigungsarbeiten an oberirdischen Verkehrsanlagen im Stadtgebiet München/Nord & U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München
- F.5.3.3 Instandsetzung der Fußgängerbrücke (Seilbrücke) verlängerte Schinkelstr. über Schenkendorfstraße am Mittleren Ring
- F.5.3.4 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahmen
- F.5.3.5 Antwort auf Bürgeranliegen: Rücksichtsloses Parken in der Grusonsiedlung
- F.5.3.6 Antwort auf Bürgeranliegen: Lärmschutz U-Bahn
- F.5.3.7 Vollsperrung der Ainmillerstraße im Zeitraum 09.03. bis 29.05.2026
- F.5.3.8 Antwort auf Bürgeranliegen: Ampel an Leopoldstraße / Ecke Eisenacher Straße

G.	Termine
G.1	Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen
G.1.1	Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann Dienstag, 20.01.2026 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27
G.1.2	Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 21.01.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Kultur und Budget <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 21.01.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)

Mittwoch, 21.01.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)

Donnerstag, 22.01.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)

Donnerstag, 22.01.2026 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Februar 2026

Plenum: 03.03.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 25.02.2026 und 26.02.2026 ab 19:30 Uhr

März 2026

Plenum: 24.03.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 18.03.2026 und 19.03.2026 ab 19:30 Uhr

April 2026

Plenum: 28.04.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 22.04.2026 und 23.04.2026 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -