



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

Vorsitzender:
Jörg Spengler
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33-6 14 84
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Ergänzungen

München, 16.01.2026

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen**

**am Mittwoch, 21.01.2026, 19.00 Uhr
in der Katholischen Stiftungshochschule,
Preysingstr. 95, Erdgeschoss**

Vorgesehene Tagesordnung:

A	Allgemeines
1.	Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
1.1	Amtsnachfolge von Herrn Christian Werner; Amtseinführung von Frau Martina Lutz in den Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen
1.2	Beschlussfassung über die weitere Zusammensetzung des Vorstandes
1.3	ggfs. Wahl der 2. Beisitzer*in im Vorstand
1.4	Neubesetzung in den Unterausschüssen SGI, Wirtschaft, Planung, Mobilität und Klima/Umwelt
1.5	Benennung einer / eines Beauftragten für Menschen mit Behinderung
2.	Beschluss über die endgültige Tagesordnung
	Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt: - UA Kultur, zu TOP 3.-6.: Detailauskünfte - UA Kultur, TOP 7: Einspruch gegen die Ablehnung des Zuschusses aus dem Budget für KUD Soko München e. V.

- UA SGI, zu TOP 1.1: Detailauskunft
- UA Wirtschaft, zu TOP 4.1: Ergänzung
- UA Planung, TOP 4.1: Breisacher Str. 4, Freischankfläche
- UA Mobilität, zu TOP 4.13: weiteres Bürgeranliegen
- UA Klima, zu TOP 0.1: Präsentation Verbraucherzentrale
- UA Klima, zu TOP 2.1: Genehmigung Gefahrenbaumfällung
- UA Klima, TOP 3.9: Baumfällung im Landschaftsschutzgebiet am Gasteig
- C 1.1: Ortstermin auf dem Alten Haidhauser Friedhof

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürger*innen haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

- 5.1 Am Neudeck: Gedenktafel für die hier inhaftierten politisch Verfolgten der NS-Diktatur
- 5.2 Ampeln abschalten: Am Landratsamt
- 5.3 Ganztagsbetreuung umsetzen: Was ist der Stand? (Anfrage)

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

./.

6.2 Unterrichtungen

- 6.2.1 Infoblatt Januar 2026
- 6.2.2 Haushaltsbeschluss 2026; Stadtbezirksbudgets für 2026

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Berichte

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Berichte der Beauftragten
3. Aussprache

II. UA Kultur und Freizeit

1. Antrag zur künstlerischen Gestaltung der Unterführung in der Balanstraße durch ein Graffiti-Projekt
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08140
- dazu: Ortstermin zum Bürgeranliegen Projekt "Brücken bauen" am 14.01.2026
2. Vor-Ort-Gespräch mit dem Kulturzentrum Fat-Cat am 15.01.2026 um 17:30 Uhr

3. (E) Stadtbezirksbudget
rinascita e. V.
Ein Abend mit Antimafia-Staatsanwalt Nino Di Matteo von 15. Januar - April
2026, Veranstaltung am 16.03.2026
3.100,00 €; Az. 0262.0-5-0657
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18610
vertagt in der Sitzung am 10.12.2025
N 3.1 Detailauskunft rinascita e.V.
4. (E) Stadtbezirksbudget
Init. Out of Sync
Ausstellung: Out of Sync vom 17. - 20.06.2026
1.503,00 €; Az. 0262.100-5-0660
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18654
N 4.1 Detailauskunft Out of Sync
5. (E) Stadtbezirksbudget
Init. Penis eine Umarmung
Wiederaufnahme Penis - eine Umarmung vom 23.01. - 30.06.2026
3.255,00 €; Az. 0262.100-5-0661
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18776
N 5.1 Detailauskunft Penis eine Umarmung
6. (E) Stadtbezirksbudget
Pandora Pop GbR
THE ROADTRIP - DREAMING FORWARD vom 20.01. - 31.03.2026
4.013,00 €; Az. 0262.100-5-0663
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18837
N 6.1 Detailauskunft Pandora Pop GbR
- N 7.** Einspruch gegen die Ablehnung des Zuschusses aus dem Budget für KUD
Soko München e.V.

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget
SprachBewegung e. V.
"Faschingsdienstag 1945" - 2 kostenfreie Vorstellungen für Jugendliche am
11. und 12.02.2026
960,00 €; Az. 0262.100-5-0659
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18657
N 1.1.1 Detailauskunft Sprachbewegung e.V.

2. Anhörungen ./.

3. Unterrichtungen

- 3.1 Wiederinbetriebnahme der Ströer Toilettenanlage am Orleansplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07290
- 3.2 Spielplatz Postwiese
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08277

- 3.3 Sanierung / Aufwertung Johannisplatz
Antwort Baureferat zu einem Bürgeranliegen
- 3.4 Austausch des Spielgerätes Bauwerksgerüst am Kolumbusplatz
- 3.5 Protokoll Runder Tisch zur geplanten Sprengeländerung von der GS Agilolfingerplatz zur GS Mariahilfplatz zum Schuljahr 2026/27
- 3.6 (U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2026
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“
des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206
- 3.7 (U) Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029
Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18493
- 3.8 Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten
Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Aufstellen von Bänken an Orten mit Wintersonne (Punkt 2 des Antrags)
- 4.2 Sicherheit und Sauberkeit im Bereich des Motorama (Teil 1 des Antrags)
- 4.3 Bouleplatz Hypopark
- 4.4 Infrastruktur Ostbahnhof
- 4.5 Ermäßigtes Deutschlandticket

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

./.

3. Unterrichtungen

- 3.1 City-Logistik-Hub für den Münchner Osten: Pakete per Rad ausliefern
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07823
hier: Antwort Mobilitätsreferat vom 05.12.2025 zur Nachfrage BA

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Störende Leuchtreklame der Stadtparkasse in der Gravelottestraße
- 4.2 Unterstützung bei der Standortsuche für The Bavarican (Brettspiel Pub)

4.3 Anfrage für einen Foodtruck am Wiener Platz (1x/Woche)

4.4 Antrag für ein Parklet Weißenburger Straße 44
N 4.4.1 dazu: Ergänzung

V. UA Planung

1. Entscheidungen

1.1 (E) Baulücke Falkenstr. 21 - Überprüfung und Sicherheit
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02679 der Bürgerversammlung des 05.
 Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18590

2. Anhörungen

2.1 Falkenstr. 21 - Neubau eines Wohnhauses mit einer Gewerbeeinheit und einer Tiefgarage - VORBESCHIED

2.2 Orleansstr. 41 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 6024-1.23-2025-14923-21 -
 Zusammenlegung der Wohneinheit WE14, EG mit der Büroeinheit BE13, KG
 zu einer Einheit mit gemischter Wohn-Büro-Nutzung mit Deckenöffnung
 EG/UG, Treppeneinbau und Grundrissanpassungen.

2.3 Steinstr. 79 - Errichtung einer Balkonanlage

2.4 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
 Fortschreibung des Innenstadtkonzeptes als integriertes
 Handlungsraumkonzept Münchner Innenstadt

3. Unterrichtungen

3.1 Freiflächengestaltung Regerpark
 Antwort Baureferat zum Schreiben BA 5

3.2 Referatsübergreifend abgestimmte Lösung zu Kompensationsmaßnahmen:
 BA 5 fordert zusätzliche Entsiegelung mindestens im Bereich der
 Schiltbergstraße (Folgeantrag zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06250 und BA-
 Antrag Nr. 20-26 / B 06610)
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07045

3.3 Leerstand Balanstraße 41
 Antwort Münchner Wohnen zum Schreiben BA 5

3.4 Franziskanerstr. 19, Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts mit
 Kleingaststätte in eine vollumfängliche gastronomische Nutzung
 Antwort LBK zur Stellungnahme BA 5

3.5 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
 Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400

3.6 BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481

3.7 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmmentwurf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18436

3.8 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587

4. Anliegen von Bürger*innen

N 4.1 Breisacher Str. 4, Freischankfläche

VI. UA Mobilität

0. Vorstellung im Unterausschuss

0.1 Vorstellung anstehender Infrastrukturmaßnahmen am Max-Weber-Platz durch die SWM/MVG und MOR
- sowie Antwort der MVG bezüglich Bürgeranliegen "Probleme bei den Buslinien 62 und 132 sowie Tram 17" (vertagt in der Sitzung am 15.10.2025)

1. Entscheidungen

1.1 Tempo 30 in der Ohlmüllerstraße, Antrag SPD-Fraktion
dazu: Sachstandsmitteilung Mobilitätsreferat
- in der Sitzung am 10.12.2025 in den UA verwiesen -

1.2 (E) Einrichtung einer Tempo-30-Zone an der Prinzregentenstraße zwischen Europaplatz und Prinzregentenplatz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02585 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 01.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18422

2. Anhörungen ./.

3. Unterrichtungen

3.1 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München, Fortschrittsbericht 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
a) Orleansstr. - nordöstlich Einmündung Gravelottestr. Versetzung der Pos 1 (Mischparken) um 3 Meter in nordöstliche Richtung
b) Kirchenstr. - Einrichtung eines Ladebereichs in der Seeriederstr.

- 3.3 Ausnahmegenehmigung für Arbeiten im Straßenraum
 - a) Rosenheimer Str. 1 Seite Zellstr. und Karl-Müller Weg (Umbau Müller'sches Volksbad) vom 01.12.25 - 30.06.26
 - b) Lilienstraße 54-78; Lilienstraße 61-63; Zeppelinstraße 53 Seite Kreuzplätzchen (Kanalsanierung) vom 22.12.2025 bis 03.04.2026
 - c) Preysingstraße 21-27; Preysingstraße 26 (Fernwärmeleitung) vom 12.02.2026 bis 25.04.2026
- 3.4 Karte für mietbare Tiefgaragenstellplätze erstellen und online stellen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01380
- 3.5 Vermietung von Stellplätzen in Anwohner Tiefgaragen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03739
- 3.6 Mehr TG-Plätze für Anwohner*innen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06124
- 3.7 Beeinträchtigung von Fußgängern auf dem Gehweg Einsteinstraße Höhe "Domizil"
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07052
- 3.8 Pop-Up Fahrradspuren in der Ohlmüllerstraße und auf der Reichenbachbrücke
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03932
- 3.9 Fahrradtaugliche Induktionsschleife
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06024
hier: Antwort Mobilitätsreferat vom 05.12.2025 zur Nachfrage BA 5
- 3.10 Anfrage: Warum Straßensanierungen?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08247
- 3.11 Fahrzeuge auf dem Fußweg Wörthstr. 2 (Wörthschule)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08279
- 3.12 Bessere Verbindung für Fußgänger und Radfahrer zwischen unterer südlicher Au und oberer Au, hier: Schmederersteg
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08278
- 3.13 Umbau / Rückbau Radweg Balanstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07051
- 3.14 Ganztags Tempo 30 in der Regerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08392
- 3.15 Hochgefährliche Radverkehrsstelle an der Kreuzung Orleansstraße / Rosenheimer Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08410
- 3.16 Mehr Radstellplätze am U-Bhf Max-Weber-Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07945
hier: Antwort Baureferat vom 10.12.2025 zur Nachfrage BA 5
- 3.17 Parkplatzsituation, Durchgangsverkehr Lilienstraße
Antwort KVR zum Schreiben BA 5
- 3.18 Schulwegsicherheit Baustelle Johannisplatz

- 3.19 2. Stammstrecke, PFA 3 Ost, 9. Planänderung: Anpassungen im Bereich des Rampenbauwerks oberirdisch Ost
- 3.20 Fehlende Aufzüge Baustelle S-Bahnhof Rosenheimer Platz
- Wiedervorlage aus der Sitzung vom 15.10.2025, TOP 4.5 UA Mobilität -
- 3.21 (E) Aufmalen eines Tempo-30-Piktogramms in der Lilienstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01851 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15053
- Wiedervorlage aus der Sitzung vom 20.11.2024 -
- 3.22 (E) Umgestaltung des Rosenheimer Platzes und Einrichtung von Fahrradabstellplätzen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02584 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 01.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17790
- Wiedervorlage aus der Sitzung vom 17.09.2025 -

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Antrag auf einen Schanigarten für die Gaststätte "Malva", Steinstr. 42 / Versetzung des Rollerstellplatzes
verwiesen an den UA Mobilität in der Sitzung am 10.12.2025
- 4.2 Führung der Tram 21 über den Sendlinger-Tor-Platz (Punkt 1 des Antrags)
- 4.3 Lärmmessung in der Wörthstraße (Anliegen zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08133)
- 4.4 Fahrradstellplätze am Motorama - Zustand des Radwegs in der Franziskanerstraße - Bedarf an Lastenradstellplätzen - Regelmäßiges Zuparken von Radwegen (Teil 2 des Antrags)
- 4.5 Mehr Verkehrssicherheit für Radfahrer und FußgängerInnen am Rosenheimer Platz
- 4.6 Anfrage zur Verkehrssicherheit und Anregungen zur Verbesserung der straßenverkehrsrechtlichen Verkehrsführung im Kreuzungsbereich Auerfeld-, Balan-, Orleansstraße
- 4.7 Verkehrsführung Ludwigsbrücke
- 4.8 Antrag auf Fahrradabstellplatz in der Kirchenstr. 73
- 4.9 Lärmbelästigung durch Motorräder in der Orleansstraße
- 4.10 Gefährliche Kreuzung Kuglerstr/Einsteinstr/Flurstraße
- 4.11 Bitte um dauerhafte Ausweisung der Weißenburger Straße als Fußgängerzone
- 4.12 Gefahrenzone Rad-Übergang zur Zeppelinstraße

- 4.13 Verparkung des Fußgängerüberwegs Wörthstraße / Orleansplatz
N 4.13.1 Dazu ein weiteres Bürgeranliegen

VII. Klima und Umwelt

0. Vorstellung im Unterausschuss

- 0.1 Energieberatung: Angebot für Kampagnen in Stadtvierteln, Vorstellung durch die Verbraucherzentrale Bayern e.V.
N 0.1.1 dazu: Präsentation Verbraucherzentrale

1. Entscheidungen ./.

2. Anhörungen

- 2.1 Baumfällung - Fällungen im Bereich Nockherstraße
N 2.1.1 dazu: Genehmigung Gefahrenbaumfällung

2.2 Baumfällung Falkenstr.

2.3 Baumfällung Prinzregentenstr. 146

2.4 Baumfällung Zellstr. 8

3. Unterrichtungen

3.1 Anfrage bezüglich Grünstreifen Welfenstraße
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08139

3.2 Erhalt des neuen „Schlotthauer Platzes“
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05886

3.3 Abfallbehälter am „Museum Lichtspiele“, Lilienstr. 2
 Antwort Baureferat vom 17.12.2025 zum Schreiben BA 5

3.4 Abfallbehälter an der Grünanlage Regerstraße
 Antwort Baureferat zum Schreiben BA 5

3.5 Ausnahmegenehmigung für das Betreiben von Hochbeeten auf öffentlichem Grund
 a) Entenbachstraße
 b) Kolumbusplatz
 c) Wolfgangstraße

3.6 Unterrichtung über bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen

3.7 Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie:
 Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung,
 Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071

- 3.8 Perspektive München - Leitlinie Freiraum
Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung

Übernahme des Bürgerbegehrens „Grünflächen erhalten“ durch den Stadtrat
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07618 des 05. Stadtbezirkes Au vom 19.03.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591

- N 3.9** Baumfällung und Buschrückschnitt im Landschaftsschutzgebiet am Gasteig im Zuge der Fernwärme-Dampfnetzumstellung

- 4. Anliegen von Bürger*innen**
./.

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

- N 1.1** Ortstermin auf dem Alten Haidhauser Friedhof (Projekt „Blick heben“), Bericht Herr Haeusgen
sowie: Rückmeldung der Projektinitiatoren

2. Nächste UA-Sitzungen

- 2.1 UA Soziales, 02.02.2026 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 02.02.2026 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 03.02.2026, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 04.02.2026 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 04.02.2026 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 05.02.2026 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb

3. Nächste BA-Sitzung

- 3.1 Mittwoch, 11.02.2026, 19.00 Uhr, voraussichtlich Katholische
Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 27.01.2026, 18.00 Uhr, Videokonferenz

4. Sonstige Termine

- 4.1 Bürgerversammlung Au NICHT am 19.01.2026, verschoben auf 20.04.2026
um 19 Uhr, Sporthalle der Grundschule Mariahilfplatz, Mariahilfplatz 18/18a
Bürgerversammlung Haidhausen am 24.03.2026 um 19 Uhr, Hörsaal der Kath.
Stiftungshochschule, Preysingstr. 95

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen