



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 05.12.2025

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 04.12.2025,
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.
Entschuldigte BA-Mitglieder: 3

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen angenommen: TOP 2.5 und TOP 2.6 werden aufgenommen. Die Dringlichkeit wird jeweils mehrheitlich (8 Gegenstimmen) festgestellt.

A) Sachstand Planungen Bauvorhaben Zschokkestraße/Westendstraße

Vertreter*innen der SWM und des Referats für Stadtplanung und Bauordnung stellen die Planungen vor. Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.

Herr Mögele schlägt vor, dass das Referat für Bildung und Sport in eine der nächsten Sitzungen des Bezirksausschusses 25 Laim ihre Planungen zum Bauvorhaben Zschokkestraße/Westendstraße vorstellen solle. Herr Beier schließt sich dem Vorschlag von Herrn Mögele an.

1.1 Die Bürger*innen haben das Wort

Ein Bürger berichtet, dass ein Gewerbetreibender durch das Stadtviertel laufe und Flyer an die Autofenster anbringe. Dies führe zu Verschmutzungen, weil die Flyer oft auch auf der Straße landen würden.

Herr Hartranft informiert, dass die geteilte Abstellfläche in der Gotthardstraße

59 umgesetzt sei.

Eine Bürgerin berichtet, dass im Bereich der Grünflächen in der Burgkmairstraße, Fachnerstraße und Hans-Thonauer-Straße regelmäßig Tauben gefüttert würden. Sie fragt, ob es möglich sei, dort Hinweisschilder „Tauben füttern verboten“ aufzustellen.

Frau Fritz antwortet, dass Tauben auch ein großes Thema im UA Umwelt, Klima und Baumschutz seien und der Unterausschuss mit dem Stadtaubenmanagement des Kreisverwaltungsreferats und der örtlichen Polizeiinspektion (Sicherheitswacht) im Gespräch sei. Der Bezirksausschuss hätte auch ein Taubenhaus beantragt, dieses sei aber sehr teuer. Frau Fritz nimmt die beschriebenen Örtlichkeiten für zukünftige geplante Aktionen auf. Frau Fritz fragt den Vertreter der Polizeiinspektion 41 Laim, ob in dem konkreten Fall dieser Taubenfütterung ein Bußgeld verhängt werden könne. Der Vertreter der Polizei entgegnet, dass eine Feststellung bei Tatbegehung am besten sei.

Die Bürgerin stellt zudem die Frage, warum Fahrradabstellplätze in der Friedenheimer Straße Ecke Fachnerstraße erforderlich seien. Der Gehweg sei dort sehr breit. Fahrräder könnten dort problemlos abgestellt werden. Das Anliegen wird in der nächsten Sitzung des UA Mobilität besprochen.

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

Siehe TOP 9 „Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung“.

1.3 Fragen an die Polizei

Der Vertreter der Polizeiinspektion 41 Laim berichtet, dass in der Aindorferstraße (zwischen Ilimmünsterstraße und Friedenheimer Straße) die Restfahrbahnbreite nicht mehr eingehalten hätte werden können. Rettungs- und Versorgungsfahrzeuge hätten die Straße nicht mehr passieren können. Der Vertreter der Polizeiinspektion 41 Laim bedankt sich beim Bezirksausschussvorsitzenden und dem Mobilitätsreferat. Durch die Verteilung von Hinweiszetteln sei die Situation gelöst worden.

Der Leiter der Polizeiinspektion 41 Laim bedankt sich für die sachliche und konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr und wünscht allen frohe Weihnachten und einen guten Rutsch.

2 Anträge

1. Fraktion Die Grünen: Senftenauerstraße Tempo 30 einführen

Nach ausgiebiger Diskussion stellt Herr Baack den Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte. Dieser wird mehrheitlich (9 Gegenstimmen) angenommen.

Mehrheitlicher Beschluss (9 Gegenstimmen): Ablehnung

In einer Erklärung zur Abstimmung teilt Frau Gaßmann mit, dass sich die Fraktion der CSU an das halten würde, was die Verwaltung vergangene Woche in der Bürgerversammlung gesagt hat. Die Fraktion der CSU stimme deshalb gegen den Antrag „Senftenauerstraße Tempo 30 einführen“.

Herr Kaufmann erklärt, dass auch die Fraktion der SPD die Äußerung des

Mobilitätsreferats in der Bürgerversammlung am 25.11.2025 zur Kenntnis nehmen und deshalb den Antrag nicht unterstützen.

2. Fraktion Die Grünen: Sauber mit Humor – Beschriftete Mülleimer für Laim

Mehrheitlicher Beschluss (3 Gegenstimmen): Zustimmung

3. CSU-Fraktion: Bereitstellung von Fläche für die Tagesordnung des Bezirksausschusses auf den MVG-Infotafeln am U-Bahnsteig

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Rechtzeitige und vollständige Informationen zu geplanten Baumaßnahmen im öffentlichen Straßenraum

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

- (N) 5. SPD-Fraktion: Parkraum in Laim sichern - Temporäre Lösungen für Baustellenfolgen jetzt ermöglichen I

Mehrheitlicher Beschluss (9 Gegenstimmen): Zustimmung

- (N) 6. SPD-Fraktion: Parkraum in Laim sichern - Temporäre Lösungen für Baustellenfolgen jetzt ermöglichen II

Mehrheitlicher Beschluss (9 Gegenstimmen): Zustimmung

3 Entscheidungsfälle

1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung
Projektname: PBB Friedenheimer Str., Haltestelle Schäufeleinstraße
Projekt-Nr.: 5789

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

- 1.1 Friedenheimer Str. / Verlegung der Haltestelle Schäufeleinstraße

Siehe TOP 3.1

2. (E) Stadtbezirksbudget
Jazz Club München e.V.
Jamsessions des JCM im Interim von Januar - Dezember 2026
2.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0387
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18321
(UA Kultur)

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

3. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Weihnachtskonzert"
Weihnachtskonzert am 14.12.2025
3.400,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0389
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18385

(UA Kultur)

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

4. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Future of Europe"
Future of Europe in the Heart of Munich vom 15.03. - 25.03.2026
1.500,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0390
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18447
(UA Kultur)

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe sowie Nachfrage, wie viele Künstler*innen beteiligt sind und wie die Auswahl der Künstler*innen erfolgt ist.

5. (E) Stadtbezirksbudget
die urbanauten
Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026
3.250,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0388
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18464
(UA Kultur)

Frau Meier stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung in die nächste Sitzung. Dieser wird einstimmig angenommen.

6. (E) Stadtbezirksbudget
Bürgertreff Laim e.V.
Sommerfest auf dem Laimer Anger vom 17. - 19.07., 31.07. - 02.08. und 14. - 16.08.2026
39.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0386
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18198

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

7. (E) Stadtbezirksbudget
Helferkreis für Geflüchtetenunterkünfte in den Stadtbezirken 7, 8 und 25
Jahresprogramm 2026 des Helferkreises vom 01.01. - 31.12.2026
2.500,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0391
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18527
(UA Soziales)

Frau Gaßmann stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung in die nächste Sitzung. Dieser wird mehrheitlich (10 Gegenstimmen) angenommen.

8. Schreiben Direktorium vom 13.11.25:
Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget der Bezirksausschüsse
Graffiti Traföhäuschen Agricolaplatz
(UA Kultur)

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Erhöhung von ursprünglich 7.500,00 € um 1.425,00 € auf nunmehr 8.925,00 €.

- 4 **Stellungnahmen/Anhörungen**

1. Schreiben Mobilitätsreferat vom 24.07.25:
Einrichten eines absoluten Haltverbots in der Friedenheimer Straße (Westseite) zwischen Landsberger Straße und Veit-Stoß-Straße zur Verbesserung des Linienverkehrs der Buslinien 130 und 157

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Schreiben Direktorium vom 10.11.25:
Termine für Hybridsitzungen im Jahr 2026

Einstimmiger Beschluss: Es besteht für die Zeit von Januar 2026 bis April 2026 kein konkreter Bedarf für eine hybride Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim.

3. Einzelfälligungsanträge

- kein Eingang -

5 Bauvorhaben

1. Gotthardstr. 162, 1436/31-Pasing
Neubau eines Boardinghauses mit 19 Zimmern in Modulbauweise sowie einer Werbeanlage
(Frist 09.12.25)

Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss kann dieser geplanten Neubaumaßnahme nicht zustimmen, sie wird abgelehnt.

Begründung: Die Art und das Maß der baulichen Nutzung fügt sich nicht in die Umgebungsbebauung nach § 34 BauG ein.

Frage an die Lokalbaukommission: Ist ein Boarding-Haus in einem Flächennutzungsgebiet WA (Allgemeines Wohngebiet) überhaupt zulässig? Da ist die Rechtsprechung eher ablehnend.

Zum Gestaltungscharakter: Das dargestellte Gebäude mit den zwei unterschiedlich hohen um 90 Grad gedrehten Pultdächern passt sich in keiner Weise in die umgebende Bebauung ein. Alle Gebäude in der näheren und weiteren Umgebung haben Sattel-, Flach- oder Walmdächer.

Das eingereichte Gebäude hat den Charakter eines Boardinghauses in einem ländlichen Gewerbegebiet. Die Fassadengestaltung, die sehr einfach und billig wirkenden Laubengangerschließungen und die Treppenanlagen sind so nicht hinzunehmen, zumal nach Fertigstellung des U5-Bahnhofes dieser Kreuzungsbereich eine erhebliche Aufwertung erfahren wird.

Der Freiflächengestaltungsplan, sofern diese schematische Darstellung so überhaupt bezeichnet werden kann, ist völlig unzureichend. Abgesehen von den vorhandenen Bäumen und der Hainbuchenhecke, liegen keine näheren Angaben zu einer Gesamtgestaltung des Grundstückes, wie Oberflächengestaltung, Beete usw. vor. Der Grad der Versiegelung ist, wie jetzt geplant, derzeit zu hoch.

Der Bezirksausschuss 25 bittet die Lokalbaukommission die Begründung der Ablehnung bei der weiteren Bearbeitung zu berücksichtigen.

- (N) 2. Eringerstr. 3, 327/95-Großhadern
Teilaufstockung und Errichtung einer Dachgaube an einem bestehenden
Wohnhaus
(Frist 22.12.25)

**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt diese
Teilaufstockung sowie die allgemeine Renovierung an dem bestehenden
Wohnhaus zur Kenntnis.**

6 Sonstiges

1. **Mehrheitlicher Beschluss (eine Gegenstimme): Der
Bezirksausschuss 25 Laim erneuert seinen Appell zum Verzicht auf
Böller an Silvester.**
2. Die Räumlichkeiten im Sitzungslokal in der Schrobenshausener Str. 17 waren
während der heutigen Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim nicht
beheizt. Dies wird der Hausverwaltung mitgeteilt.
3. Der Schäfflertanz findet am Mittwoch, 07.01.2026 um 14:00 Uhr auf dem
Laimer Anger statt.

7 Protokolle

1. Protokoll BA-Sondersitzung am 28.10.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Protokoll BA-Sitzung am 13.11.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. Protokoll UA Soziales am 21.10.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Protokoll UA Mobilität am 28.10.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Protokoll UA Bau am 06.11.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
6. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz am 10.11.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
7. Protokoll Ortstermin Gotthardstraße am 01.10.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8. Protokoll Ortstermin Schäufeleinstraße am 31.10.25

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

9. Protokoll Ortstermin Friedenheimer Straße am 14.11.25

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8 Umlauf

Einstimmiger Beschluss: TOP 8 „Umlauf“ wird (bis auf TOP 8.19) zur Kenntnis genommen.

1. Bautenliste 20.10. - 26.10.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Diesterwegstr. 4
 2. Gotthardstr. 162
2. Bautenliste 27.10. – 02.11.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Eringerstr. 3
 2. Veit-Stoß-Str. 40
 - B) Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
 1. Lautensackstr. 15
 - C) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
 1. Agnes-Bernauer-Str. 30
3. Bautenliste 03.11. – 09.11.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Hohenwarter Str. 4
 - B) Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
 1. Landsberger Str. 212
 - C) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
 1. St.-Ulrich-Str. 19
4. Bautenliste 10.11. – 16.11.25
 - A) Erstantragsverfahren
 1. Ilimünsterstr. 37
5. Schreiben Direktorium von Oktober/November 2025:
Verwendungsnachweise
6. Antwortschreiben Baureferat vom 30.10.25:
Einziehung/Widmung einer Teilstrecke des Kiem-Pauli-Weges
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17412
7. Antwortschreiben Baureferat vom 03.11.25:
Instandsetzung der Sandrart- und Behamstraße
8. Schreiben Baureferat 05.11.25:
Präsentationsfolien zu BA-Austauschtreffen
9. Antwortschreiben Baureferat vom 10.11.25:

Bestellung städtischer Leistung: Kleinkindschaukel für Spielplatz am
Weißenfelderplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08220

**Es wird zwischen der Kinder- und Jugendbeauftragten des
Bezirksausschusses 25 Laim Frau Haas und dem Baureferat zur
Beantwortung von Fragen zum Antwortschreiben Kontakt hergestellt.**

10. Schreiben Baureferat vom 17.11.25:
Öffnung der inklusiv aufgewerteten Bereiche des Spielplatzes „Willibaldstraße
Ecke Senftenauer Straße“
11. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 29.10.25:
Fortführung einer Gaststätte, Agnes-Bernauer-Str. 21
12. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.11.25:
Fortführung einer Gaststätte, Friedenheimer Str. 59 A
13. Schreiben Mobilitätsreferat vom 27.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße
und Landsberger Straße,
Bereich Ammerseestraße Bauphase 5.4
TramWestTangente
Änderung
14. Schreiben Mobilitätsreferat vom 27.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Gotthardstr. 100 m östlich Von-der-Pfordten-Str. bis
Fischer-von-Erlach-Str., Mitterfeldstr., Fischer-von-Erlach-Str., sowie die
Einmündungsbereiche Von-der-Pfordten-Str., Stöberlstr., Sroblstr.,
Agricolastr., Geyerspergerstr., Reutterstr., Genovevaweg und Willibaldstr.
Verlängerung der U5 nach Pasing (Los 1);
5. Zwischenphase zu Bauphase 350.2 (U02608/25)
15. Schreiben Mobilitätsreferat vom 31.10.25:
Arbeiten im Straßenraum; Agnes-Bernauer-Straße zwischen Ossietzkystraße
und Fürstenrieder Straße
Bauphase 6
Verlängerung
16. Schreiben Mobilitätsreferat vom 03.11.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Gotthardstraße
(Hohenwarter Str. bis Hogenbergstr.)
Gotthardstraße Bauphase 7.2
17. Schreiben Mobilitätsreferat vom 03.11.25:
Arbeiten im Straßenraum; Agnes-Bernauer-Straße zwischen Ossietzkystraße
und Fürstenrieder Straße
Bauphase 7
18. Schreiben Mobilitätsreferat vom 05.11.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße
und Landsberger Straße
Bereich Saherstraße bis Hohenwarterstraße
Bph. 6.3.4 AIN Knoten, Bph. 6.3 LEI-AIN
TramWestTangente
19. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 06.11.25:

Mehr Sicherheit für Kinder: Tempo 30 in der Siglstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08221

Einstimmiger Beschluss: In der Siglstraße soll in Fahrtrichtung Norden das gleiche Verkehrsschild („Achtung Kinder“ mit den Zusatzzeichen „Schule“ und „Kindergarten“) wie auf der Gegenseite aufgestellt werden.

20. Schreiben Mobilitätsreferat vom 12.11.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße,
Bauphase 6.1 im Bereich Laimer Kreisel bis Agnes-Bernauer-Straße
TramWestTangente
21. Schreiben Mobilitätsreferat vom 14.11.25:
Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße, Bereich Saherstraße bis Hohenwarterstraße
Bph. 6.3.4 AIN Knoten, Bph. 6.3 LEI-AIN
TramWestTangente
Änderung
22. Schreiben Sozialreferat vom 03.11.25:
Zweckentfremdung von Wohnraum, Lanzstraße
23. Schreiben Sozialreferat vom 10.11.25:
Zweckentfremdung von Wohnraum, Baudererstraße
24. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.25:
Fällungsantrag Neuburgerstr. 9
25. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.25:
Protokoll und Unterlagen zum Austausch „Masterplanung Landschaftspark West“ am 28.10.25
26. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 10.11.25:
Modernisierung einer Mobilfunkanlage in der Gotthardstraße 71
27. Schreiben Stadtkämmerei vom 17.11.25:
Entwurf Haushaltsplan 2026 und Entwurf Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 - 2029
28. Antwortschreiben Polizeiinspektion 41 Laim vom 31.10.25:
Parksituation Aindorferstraße
29. Antwortschreiben Polizeiinspektion 45 Pasing vom 31.10.25:
Dauerparker Willibaldstraße
30. Antwortschreiben Stadtwerke München vom 03.11.25:
Fußgänger-Unterführung Hogenbergstraße
31. Schreiben Stadtwerke München vom 04.11.25:
Baumaßnahmen
32. Schreiben Stadtwerke München vom 06.11.25:
Umleitung wegen Tiefbauarbeiten für die Tram-West-Tangente (Bereich: Wotanstraße)

33. Schreiben Stadtwerke München vom 10.11.2025:
Straßensperrung auf Ein-/Ausrückweg
Gotthardstraße/Höhe Fürstenrieder Straße (Vollsperrung Gotthardstraße)
34. Schreiben Stadtwerke München vom 13.11.2025:
Umleitung wegen Straßenbauarbeiten (Bereich: Guido-Schneble-Straße)
35. Schreiben Stadtwerke München vom 14.11.2025:
Umleitung wegen Fernwärmebauarbeiten (Bereich: Landsberger Str. 368)
36. Antwortschreiben Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 13.11.25:
Wertstoffcontainer Fröbelplatz
37. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 22.10.25:
Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt
München (Bezirksausschuss-Satzung) und der Geschäftsordnung für die
Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18144
38. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 22.10.25:
Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 – 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18145

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Parksituation Berchemstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
2. Parksituation Friedenheimer Straße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
3. Parkplatzsituation Laim
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
4. Gehwegparken Immünsterstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
5. Gehwegparken Camerloherstraße
(Antwort durch Bezirksausschuss 25 Laim)
6. Gehwegparken Flotowstraße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
7. Baustelle Fürstenrieder Straße
Antwort des Bürgers
(Kenntnisnahme)
8. Carsharing-Parkplätze Aindorferstr. 137
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
9. Ersatzhaltestelle Bus 151 Richtung Parkstadt Solln
(Weiterleitung an MVG)
10. Mülltrennung Aindorferstraße/Joergstraße
(Weiterleitung an Oberbürgermeister und Containerbetreiber)

11. Wertstoffinsel Aindorferstraße/Joergstraße
(Weiterleitung an Oberbürgermeister und Containerbetreiber)
12. Wertstoffinsel Von-der-Pfordten-Straße/Camerloherstraße
(Weiterleitung an Oberbürgermeister und Containerbetreiber)
13. Straßenbeleuchtung Laim
(Antwort durch Bezirksausschuss 25 Laim)

10 Nichtöffentlicher Teil

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

gez.
Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.
BA-Geschäftsstelle