



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
Sebastian Kriesel

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, den **21. Januar 2026 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:  
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, **20.01.26**

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

**Ab 18.30 Uhr findet ebenfalls eine Präventionssprechstunde der Polizeiinspektion 45 statt.**

### Nachtragstagesordnung:

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
- 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 1.5.1 Vorstellung der Ansprechpartner und Kontaktbeamten der Polizeiinspektion 45 im 22. Stadtbezirk**

**2. Anliegen von Bürger\*innen****2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**

1. Problematischer Bahnübergang in Neuaubing
2. 2 Anträge aus der Kinder- und Jugendsprechstunde vom 11.12.25 im S`Fredl
3. Bauarbeiten am Fuß- und Radweg in der Bodenseestraße
4. (N) - Lange Wartezeiten an den Bahnübergängen Limesstraße/Brunhamstraße/Hellensteinstraße (5 Bürgeranliegen)
5. Ehrung durch Straßennamen
6. Querung Noderstraße / Bergsonstraße
7. Bushaltestelle Zwernitzer Str. / Höhe Hsnr. 44
8. Behinderung der Buslinie 159 in der Ranertstraße
9. Ermäßigtes Deutschlandticket
10. (N) - Entwicklung Freiham und Parksituation, Bürgeranliegen + Schr. MGS vom 14.01.26
11. Restliche Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Nordseite Richtung Zwingenberger Straße
12. Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Südseite Richtung Zwingenberger Straße
13. Häufigere Leerung der Abfallbehälter an: Ecke Aubing-Ost-Str./Hornberger Str.; Ecke Bad-Stebener-Weg/Abgang zur S-Bahn; Ecke Bergsonstr./Übergang Noderstr.; Limesstr. Fußgängerunterführung an der Bodenseestr.
14. (N) - Gelände Leienfelsstraße
15. (N) - Parken in der Centa-Hafenbrädl-Straße
16. (N) - Schneeräumung im Bereich der Splittersiedlung Scharinenbachstr. 4 - 12
17. (N) - Schneeräumung Radlweg Elisabeth-Jost-Str./Lohmeierweg
18. (N) - Lärmbelästigung durch Busfahrer an der Haltestelle Freiham/Süd (2 Bürgeranliegen)
19. (N) - Schwachstellen "Inklusives Freiham"
20. (N) - Stromversorgung Sportanlagen

**2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

**3. Berichte der Beauftragten und Beirät\*innen**

**3.1 Baumschutzbeauftragte\***

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:

- Altostr. 136 (wird im Baugenehmigungsverfahren behandelt)
- Leienfelsstr. 6
- Bienenheimstr. 11
- Freienfelsstr. 10a
- Krähenweg
- Sponeckpl. 6
- Ravensburger Ring 42
- Am Lochhauser Hügel 12
- (N) - Papinstr. 49

2. Baumfällungsbescheide, hier:

- Wertheimer Str. 3, Schr. Planungsreferat vom 17.12.25
- Radolfzeller Str. 17-25, Schr. Planungsreferat vom 15.12.25

3. Baumfällmeldungen, Schr. Baureferat vom 11.11.25

**4. Anträge**

1. Verbesserung der Schrankenschließungszeiten Brunhamstraße  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)

2. Neubauvorhaben Heuglinstraße - Wie wird einer Überlastung von Grundschule und Kindertagesstätten vorgebeugt?  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)

3. Entspannung der Parkraumsituation im 1.RA Freiham Nord  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)

4. Vorplatz EDEKA in Lochhausen - Sicherheit und Aufenthaltsqualität erhöhen  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)

5. Grundschulverbund, Antrag an Amt für Wohnen und Migration  
(Interfraktioneller Antrag)

6. Barrierefreier Ausbau des S-Bahnhalts Aubing zur Westseite  
(Kriesel, Spannagl, Stockmann, Weber, Zeilermeier, Schrott)

**5. Entscheidungen**

1. (E) Einrichtung einer Fahrradstraße  
(Ziffer 1 des Antrags)

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00592 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18424

**6. Berichte der Unterausschüsse**

**6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

**6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Veranstaltung in städt. Grünanlage, hier: Langwieder Seenplatte, Lußsee (Kreuzkapellenstr. 89), Disc Golf Turnierwochenende am 21./22.03.26, Anhörung KVR vom 17.12.25

**6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Haushaltsbeschluss 2026; Stadtbezirksbudget 2026, Schr. Direktorium vom 22.12.25

**6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

**6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

**6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mehr Einsätze von Bücherbussen im 22. Stadtbezirk, Schr. Kulturreferat vom 12.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08081

2. Dringend Räume für Kinderarztpraxis gesucht, Schr. Gesundheitsreferat vom 23.12.25

**6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

**6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:

- Grete-Weil-Str., Nordseite vor Hsnr. 24, Einrichtung eines allg. Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 16.12.25
- Hans-Dietrich-Genscher-Str. nördlich Bodenseestr., Helmut-Schmidt-Allee. westlich Wiesentfelser Str., Aufhebung der Verkehrsbeschränkung für Kfz in Form von Zeichen 260 StVO mit Zusatz "Anlieger frei", Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.12.25
- Centa-Hafenbrädl-Str., westlich Hans-Steinkohl-Str., zwischen Wendehammer östlich Hsnr. 59 und Freihamer Allee, Freihamer Allee - Kurvenbereich zur Centa-Hafenbrädl-Str., Einrichtung von Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 30.12.25
- Lochhausener Str. 207, Parken nur PKW, Anhörung Mobilitätsreferat vom 30.12.25

2. Altostr., Ostseite, Befestigung der Bankette v. 27.04.-22.05.26, Anhörung Baureferat vom 16.12.25

3. Fabrikstr. 4-8, Sanierung Fahrbahn und Begleitgrün; Altostr. 4-6, Sanierung Fahrbahn und Gehweg; Aubing-Ost-Str. 2, Sanierung Fahrbahn; Limesstr. 1-6, Sanierung Fahrbahn und Gehweg vom 10.08.-11.09.26, Anhörung Baureferat vom 10.12.25

4. SharedMobility, Konzept für geteilte Mobilität, Anhörung Mobilitätsreferat vom 22.12.25

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Anbindung Bergson-Kunstkraftwerk an den S-Bahnhof Langwied, Schr. Planungsreferat vom 09.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04450
2. Gewerbegebiet Rupert-Bodner-Straße - Wie ist der Stand zur neuen Straße von der Bergsonunterführung entlang der Waschanlage der DB zur Unterführung Rupert-Bodner-Straße?, Schr. Planungsreferat vom 09.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04445
3. Entwicklung Gewerbegebiet Rupert-Bodner-Straße III - Öffnung der Verbindungsstraße Bergsonstraße - Rupert-Bodner-Straße, Schr. Planungsreferat vom 09.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02402
4. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
  - Zwernitzer Str. Änderung des Zeitzusatzes an der Wartezone für Linienbusse - Linie 267, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.12.25
  - Margot-Hielscher-Str., Ostseite, Errichtung einer Kurzparkzone nahe der Kindertagesstätte, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.12.25
  - Henschelstr./Kleiberweg, Einrichtung eines Verkehrshelferübergangs, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.12.25
  - Aubing-Ost-Straße, Anordnung eines Haltverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.12.25
  - Freihamer Allee, südlich Bodenseestraße, Änderung der Beschilderung nach Einbau der Polleranlage, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.12.25
5. Start des Parkraummanagements Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.11.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07341
6. Pflanztröge im Bereich des „verkehrsberuhigten Bereichs“ der Kronwinkler Straße, Schr. Baureferat vom 24.11.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08144
7. Schulwegsicherheit Freiham: Anbindung Fahrradstraße an den Bildungscampus Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07123
8. Situierung Haltestelle Freiham Bf. Süd, Buslinien 157, 143 und 860, Schr. SWM vom 19.12.25
9. Beeinträchtigungen durch unerlaubtes Parken in der Roman-Herzog-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.12.25
10. Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in der Lochhausener Straße, Schr. SWM vom 05.12.25 und Schr. Planungsreferat vom 18.12.25
11. Zustand der Negrellistraße, Schr. Baureferat vom 05.12.25
12. Aubinger Straße, Tempo 30 oder getrennter Radweg, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.12.25

13. Schranke am Hörweg, Schr. Baureferat vom 18.12.25
14. Pünktlichkeit und Ausfälle der S-Bahnen im Münchner Westen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07902
15. Zwei reservierte Parkplätze vor Kinderhaus Aubinger Allee, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.01.26
16. Parkplatzsituation Ranertstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.01.26
17. Schulwegsicherheit der Grundschule Freiham und des Sonderpädagogischen Förderzentrums, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.01.26
18. (N) - Modernisierung der Lochhausener Straße  
- Tempo 30 Zone (Anfrage 1)  
- Errichtung einer Sicherheitsinsel oder eines Fußgängerüberweges Richtung Maganusweg (Anfrage 3)  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00660
19. (N) - Sachstand zur Eisenbahnbrücke Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 09.01.26
20. (N) - Bahnhof Westkreuz, Erneuerung Aufzug, Schr. DB vom 12.01.26

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Henschelstr./Kleiberweg, Neubau von 2 MFH mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 17.12.25
2. Mobilfunk, hier:  
- Suchkreis Lochhausen als Ersatz für Mobilfunkstandort Gemarkung Langwied, Flst. 714/8, Anhörung Ref. f. Klima- u. Umwelt vom 12.12.25
3. Am Langwieder Bach, ÄNDERUNGSAANTRAG - Öffentliche Grünfläche "Pferdekoppel" mit artenreicher Streuobstwiese: Die Grünfläche bietet eine wichtige Fußwegeverbindung in Nord-Süd-Richtung und parallel zur Straße "Am Langwieder Bach". Auf der Streuobstwiese sollen alte, bewährte und neue Obstsorten gepflanzt werden, die Wiese wird als zweischnittige Blumenwiese angelegt. Großbäume, Solitärsträucher und Naschsträucher tragen zur Verbesserung des Stadtclimas bei und bieten Schatten für den Aufenthalt im Freien. Eine Pergola spendet Schatten, Bänke und Wellenliegen laden zur Kommunikation ein. (Am Langwieder Bach / Sulzemooser Str.), Anhörung Planungsreferat vom 15.12.25
4. Flunkgasse, Grünflächenaufwertung an der "Pferdeschwemme" ÄNDERUNGSAANTRAG zu 1.2-2025-13181-43 - Die Grünfläche soll an die ehemalige Pferdeschwemme erinnern und beinhaltet zwei Holzpferde, ein Wasserspiel, sowie Wege und Sitzmöglichkeiten. Großbäume und Solitärsträucher sollen zusätzlich neben dem bestehenden Baumbestand gepflanzt werden. Zudem sollen Flächen mit Bodendeckern und Stauden angelegt werden. Die Mitte der Grünfläche dient als Treffpunkt für alle Altersgruppen, Anhörung Planungsreferat vom 15.12.25

5. (N) - Schwojerstr. 14, Neubau von zwei Doppelhaushälften und zwei Carports  
(Hier: Haus 2), Anhörung Planungsreferat vom 19.01.26

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 02.12.-16.12.25
2. Maßnahmen zur Verbesserung der Altglasentsorgung an Wertstoffinseln zum Jahreswechsel 2025/2026, Schr. AWM vom 09.12.25
3. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: v. 01.12.-07.12.25
4. Direktvermarktung im Münchner Westen stärken: Unterstützung durch kommunale Smart-City-Angebote, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 16.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08147
5. Christbaum-Entsorgung in Freiham, Schr. MGS vom 18.12.25
6. Helmut-Schmidt-Straße, Fernwärmeprojekt, 03. KW bis 19. KW 2026, Flyer SWM vom 08.12.25
7. Mitteilungen über Grundstücksgeschäfte, hier:  
  - Kauf eines Grundstückes, Am Faulwiesenweg, Fl.St. 3151, Schr. Kommunalreferat vom 18.12.25
  - Kauf von Teilflächen, An der Lochhausener Str., Flst. 2794/2, 2794/3, 2794/6 (Tfl.), Schr. Kommunalreferat vom 18.12.25
8. Schutz im Biotop Gleislager, Schr. Baureferat vom 29.12.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08250

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025-2029, Schr. Stadtkämmerei vom 17.12.25

#### **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Vollversammlung vom 26.11.25
  - Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213
- 1.1
  - Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
  - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt  
Anträge und Empfehlungen  
Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557

2. Mobilitätsausschuss vom 10.12.25
  - Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München Fortschrittsbericht 2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.25
  - Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“ Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
    - A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau
    - B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
4. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 09.12.25
  - Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie:  
Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung, Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.25
  - Landschaftsbezogenes Naherholungskonzept Aubinger Lohe / Feldflur Freiham  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17619
- 5.1 - Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
- 5.2 - Bebauungspläne und Mobilitätskonzepte im 22. Stadtbezirk realistisch überdenken  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02790 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18078
6. Bauausschuss vom 13.01.26
  - Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Freiham Nord - Freihamer Park  
Strukturkonzept und Maßnahmen zum Erstausbau im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
    - A) Freihamer Park - Strukturkonzept  
Ergebnis Strukturkonzept zur Realisierbarkeit der neuen, zusätzlichen Anforderungen an den Park und Vorschlag zum weiteren Vorgehen
    - B) Freihamer Park - Erstausbau von Jugendspiel-, Sport- und Freizeitangeboten
      1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
      2. Weiteres Vorgehen
      3. Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparks Freiham  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08082 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 Aubing - Lochhausen - Langwied vom 06.08.2025
    - (N) - Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparks Freiham  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08082 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 06.08.2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17837
7. Vollversammlung vom 17.12.25
  - Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029  
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates  
Programmentwurf  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18436

- 7.1        - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029  
           • Gliederungsziffern  
           o 3601 Baum- und Denkmalschutz  
           o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
           o 6101 Stadtentwicklungsplanung  
           o 6110 Lokalbaukommission  
           o 6130 Stadtplanung  
           o 6150 Städtebauförderung  
           o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
           • Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis  
           • Mittelübertragung vom Kommunalreferat  
           • Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7  
           Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148

**10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Infoveranstaltung zur Versorgung Münchens mit stationären Einrichtungen der Post am 27.11.25, Protokoll und Präsentation

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 25.02.26 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Eingang Mensa Süd, Raum 01.001 (1. Stock), Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 12.01.26 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 13.01.26 um 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 14.01.26, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 15.01.26, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
 Vorsitzender des BA 22  
 - Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
 finden Sie hier:

