

Telefon: 0 233 - 24628
0 233 - 24822
0 233 - 26058
Telefax: 0 233 - 24215

**Referat für Stadtplanung und
Bauordnung**
Stadtplanung - Planungsgruppe
Bezirk Ost (Stadtbezirk 17, 18
und 19)
PLAN-HA II/33 P
PLAN-HA II/52
PLAN-HA II/32 V
PLAN-HA I/42

**Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2204
Candidplatz (östlich)
Waldeckstraße (südlich)
Auer Mühlbach (westlich)
Candidstraße (nördlich)
- privates Vorhaben am Candidplatz –**

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1118 und Nr. 457)

-Einleitungsbeschluss-

Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17299

§ 2 Nrn. 3 und 13 GeschO

Anlagen:
Änderungsanträge

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 04.02.2026

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2025 und 14.01.2026.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 03.12.2025 die Beschlussfassung auf den 14.01.2026 vertagt.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat in seiner Sitzung am 14.01.2026 unter Berücksichtigung des Änderungsantrages der Fraktion DIE GRÜNEN – Rosa Liste - Volt und der SPD-Fraktion vom 14.01.2026 die Abänderung des Antrages der Referentin gemäß Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Der Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN – Rosa Liste - Volt vom 14.01.2026 wurde mehrheitlich nicht übernommen, dieser liegt zur Kenntnis bei.

Hinweis: Die Sitzungsvorlage wird diesem Deckblatt nicht noch einmal beigelegt. Aufgrund der Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Dem Antrag der Vorhabenträgerin, der Candid GmbH Co.KG, auf Einleitung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung gemäß § 12 BauGB wird entsprochen. Der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung ist bei Bedarf zu ändern.
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.06.2025, M 1: 2.500, schwarz umrandete Gebiet östlich des Candidplatz und nördlich der Candidstraße ist der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung zu ändern und ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung (unter Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1118) aufzustellen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung angewendet werden kann und entsprechend dem Ergebnis der Prüfung das Bauleitplanverfahren zu betreiben.
4. Der Durchführung eines Workshopverfahrens zur Ausarbeitung von Fassade und Begrünung / Freiflächen unter Berücksichtigung der im Vortrag der Referentin genannten Planungsziele und Rahmenbedingungen wird zugestimmt. **Im Rahmen des Workshops werden auch Varianten (u.a. mit einer geringeren Höhe und schlankeren Kubatur) geprüft und in Visualisierungen dargestellt. Auf dieser Basis wird über einen gestalterisch die Belange der Stadtbildverträglichkeit berücksichtigenden Gebäudeentwurf entschieden.**
5. Die Landeshauptstadt München ist im Expert*innengremium des Workshopverfahrens zu beteiligen, wobei das Referat für Stadtplanung und Bauordnung durch Frau Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk vertreten wird. Darüber hinaus sollen Mitglieder der Stadtratsfraktionen und des Bezirksausschusses 18 entsprechend jeweiliger Vorgabe des Ältestenrates vertreten sein. Vertreterinnen und Vertreter der zu beteiligenden Fachdienststellen und des Referats für Stadtplanung und Bauordnung werden je nach Bedarf hinzugezogen.

6. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren auf Grundlage des Workshopergebnisses fortzuführen.
7. **Die in der Vorlage dargelegte Bereitstellung wichtiger Nutzungen für das Viertel im Erdgeschoss und z.T. im ersten Obergeschoss – u. a. kulturelle und bürgerschaftliche Nutzung – sowie der öffentlich nutzbare Gemeinschaftsdachgarten (u.a. mit Kiosk) auf dem obersten Geschoss werden bis zur Billigung weiterverfolgt und soweit möglich in städtebaulichen Verträgen festgehalten.**

II. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme

Über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium Rechtsabteilung

an das Direktorium Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/33V

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 18
3. An das Kommunalreferat – RV
4. An das Kommunalreferat – IS – KD – GV
5. An das Baureferat VR1
6. An das Baureferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat
8. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
9. An das Referat für Bildung und Sport
10. An das Sozialreferat
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/01
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
16. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/33V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/33V

Anlage



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2026

Öffentliche Sitzung, TOP 1

Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2204
Candidplatz (östlich) Waldeckstraße (südlich)
Auer Mühlbach (westlich) Candidstraße (nördlich)
- privates Vorhaben am Candidplatz – (VB) Stadtbaurätin

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1118 und Nr. 457
- Einleitungsbeschluss –

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17299

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-3	Wie Antrag der Referentin
Punkt 4 neu	Der Durchführung eines Workshop-Verfahrens zur Ausarbeitung von Fassade und Begrünung / Freiflächen unter Berücksichtigung der im Vortrag der Referentin genannten Planungsziele und Rahmenbedingungen wird zugestimmt. Im Rahmen des Workshops werden auch Varianten (u.a. mit einer geringeren Höhe und schlankeren Kubatur) geprüft und in Visualisierungen dargestellt. Auf dieser Basis wird über einen gestalterisch die Belange der Stadtbildverträglichkeit berücksichtigenden Gebäudeentwurf entschieden.
Punkte 5-6	Wie Antrag der Referentin
Punkt 7 neu	Die in der Vorlage dargelegte Bereitstellung wichtiger Nutzungen für das Viertel im Erdgeschoss und z.T. im ersten Obergeschoss – u. A. kulturelle und bürgerschaftliche Nutzung – sowie der öffentlich nutzbare Gemeinschaftsdachgarten (u.a. mit Kiosk) auf dem obersten Geschoss werden bis zur Billigung weiterverfolgt und soweit möglich in städtebaulichen Verträgen festgehalten.

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Ursula Harper
Sibylle Stöhr
Florian Schönemann
Christian Smolka
Sebastian Weisenburger
Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger
Dr. Christian Köning
Lars Mentrup
Kathrin Abele
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates

Chulage



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2026

Öffentliche Sitzung, TOP 1

Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2204
Candidplatz (östlich) Waldeckstraße (südlich)
Auer Mühlbach (westlich) Candidstraße (nördlich)
- privates Vorhaben am Candidplatz – (VB) Stadtbaurätin

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1118 und Nr. 457
- Einleitungsbeschluss –

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17299

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-2	Wie Antrag der Referentin
Punkt 3 gestrichen	Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob das beschleunigte- Verfahren gem. Seite 24 von 25 § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung- angewendet werden kann und entsprechend dem Ergebnis der Prüfung- das Bauleitplanverfahren zu betreiben
Punkte 3-5	Wie Punkte 4-6 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Ursula Harper
Sibylle Stöhr
Florian Schöнемann
Christian Smolka
Sebastian Weisenburger
Mitglieder des Stadtrates

