



Landeshauptstadt München, Direktorium, Bezirksausschussgeschäftsstelle Süd  
Meindlstraße 14, 81373 München

**Vorsitzende:**  
**Dr. Anais Schuster-Brandis**

**BA-Geschäftsstelle:**  
Meindlstr. 14  
81373 München  
Telefon (089) 233-33889  
Telefax (089) 233-989-33885

E-Mail: [ba18@muenchen.de](mailto:ba18@muenchen.de)

Datum  
20.01.2026

**Protokoll der Sitzung des  
Bezirksausschusses 18 – Untergiesing-Harlaching  
vom 16.12.2025  
(öffentliche Sitzung)**

Beginn: 19:34 Uhr

Ende: 21:26 Uhr

Ort: Harlacher Einkehr, Karolingerallee 34, 81545 München

Sitzungsleitung: Dr. Anais Schuster-Brandis (Vorsitzende)

## **1. Allgemeines**

### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**

Die BA-Vorsitzende Frau Dr. Schuster-Brandis eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt vorliegende Entschuldigungen bekannt und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

### **1.2 Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird inklusive der Nachtrags-TO **einstimmig beschlossen**. Zudem wird die Budget-Vorlage des Kickerclub München e.V. **einstimmig** als dringliches Anliegen unter Tagesordnungspunkt 3.1.2.5 in die Tagesordnung mit aufgenommen, um den Zuschuss noch aus dem Budget 2025 zu finanzieren.

### **1.3 Protokolle**

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des BA 18 vom 18.11.2025  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

## **2. Aktuelles**

### **2.1 Behördenvertreter\*innen**

#### **2.1.1 Vortrag städtischer Referate**

## 2.2 Anliegen von Bürger\*innen

### 2.2.1 Anwesende Bürger\*innen

- Die Antragstellerin zu TOP 3.5.2.3 (sh. dort)
- Die Antragstellerin zu TOP 3.5.2.4 (sh. dort)
- Die Antragstellerin zu TOP 3.6.3.1 (sh. dort).

### 2.3 Fragen an Polizei und Bezirksinspektion

Frau Hügenell erkundigt sich beim Vertreter der PI 23 zum Thema Vandalismus an der Unterführung in der Tegernseer Landstraße.

### 2.4 Bericht des/der Vorsitzenden

- Die BA-Vorsitzende berichtet über diverse Ereignisse und Veranstaltungen im Stadtbezirk und bedankt sich beim Gremium für die gute Zusammenarbeit.
- Die nächste Vorstandssitzung ist am Mittwoch, den 7.1.2026 um 09:15 Uhr.

## 3. Unterausschüsse

### 3.1 UA Budget

#### 3.1.1 Bericht

1. Übersicht der Zuschussanträge des Stadtbezirksbudget 18  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

#### 3.1.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

1. (E) Stadtbezirksbudget  
BIKU gGmbH  
„Mädchen an den Ball/ Mädchenfußball im Bezirk 18 Untergiesing - Harlaching vom 01.01.2026 - 31.12.2026“  
7.980,00 € / AZ: 0262.0-18-0434  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17310  
**Beschlussempfehlung:** Teilfinanzierung in Höhe von 3.000,00 Euro.  
**Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.**
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Bürgerinitiative Mehr Platz zum Leben  
Mobile Toiletten für den Halt 58 am Kolumbusplatz vom 01.12.2025 - 30.11.2026  
2.700,42 €; Az. 0262.0-18-0445  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18228  
**Beschlussempfehlung:** Teilfinanzierung in Höhe von 1.500 Euro als Pilotprojekt für ein halbes Jahr, Hintergrund ist die Empfehlung von AKIM.  
Der BA geht davon aus, dass eine Genehmigung vorliegt. Der Reinigungszustand muss regelmäßig überprüft und ggf. wiederhergestellt werden, ohne dass dafür für den BA weitere Kosten entstehen. Bedingung ist ferner, dass das Dixie-Klo zeitlich frei zugänglich ist und der Standort dem entspricht, der am 6.12.2025 per Mail von der Antragstellerin kommuniziert wurde (unter der Brücke, hinter dem Pfosten).  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

#### Ergänzender Protokollvermerk:

*Frau Kieweg nimmt an der Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.*

3. (E) Stadtbezirksbudget  
Init. "München in den Wunderjahren"  
„München in den Wunderjahren - Jugend zwischen Protest und Anpassung vom 15.10.2026 - 14.10.2027, 2. Projektjahr: Feinschnitt, Postproduktion, Sprache, Muster“  
750,00 € / AZ: 0262.0-18-0441  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17875  
**Beschlussempfehlung:** Vollfinanzierung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
  
4. (E) Stadtbezirksbudget  
die Urbanauten  
Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026  
3.250,00€ Az.: 0262.0-14-0447  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18441  
**Beschlussempfehlung:** Vollfinanzierung. Der Budget-Ausschuss spricht sich für den Juni aus. Als Ort wird der Mangfallplatz vorgeschlagen. Die Entscheidung über Ort und Termin wird jedoch an den Kulturausschuss übertragen.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
  
5. (N) (E) Stadtbezirksbudget  
Kickerclub München e.V.  
„Neue Vereins-Kickertische für Vielfalt und Teilhabe vom 26.01.2026 - 23.03.2026“  
5.326,95 € / AZ: 0262.100-18-0449  
**Beschlussempfehlung:** Der Budget-Ausschuss empfiehlt eine Teilfinanzierung in Höhe von 2.800 Euro für zwei Kicker und bittet um Bewerbung in den Schulen und Jugend-/Freizeitzentren im 18. Stadtbezirk sowie im Stadteilladen. Ein Antrag für die beiden anderen Kicker kann z.B. an den BA 17 gestellt werden.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.1.3 Bürger\*innenschreiben / Anträge

1. Der Bezirksausschuss bewirbt sich beim Förderprojekt des Planungsreferats „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt“ für 2026. Gegenstand der Bürger\*innenbeteiligung soll die Gestaltung des Mangfallplatzes sein;  
Antrag BA-Vorstand  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung zur Übernahme des hierfür erforderlichen Eigenanteils. Für den Fall, dass das Projekt angenommen wird, muss der BA 25% der Projektsumme bereitstellen (bis zu 3.334,00 Euro aus dem eigenen Budget). **Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.**
  
2. Schächflertanz als BA-Veranstaltung; Antrag BA-Vorstand  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
  
3. (N) Budget für den Jahresempfang des BA 18 im Jahr 2026; Antrag BA-Vorstand  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung zu einem Budget in Höhe des Restbudgets von 2650 Euro oder mehr aus 2025.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.1.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

1. (N) Finanzierung einer neuen Tischtennisplatte am Hans-Mielich-Platz aus dem Stadtbezirksbudget (BSL)  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung zur Finanzierung i. H. v. insg. 9972,20 Euro.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### **3.1.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

### **3.1.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Verwendungsnachweise für vom BA 18 geförderte Budgetanträge  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
2. Information zum Ergebnis des MünchenBudget 2025  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### **3.1.7 Sonstiges**

## **3.2 UA Kultur, Sport und Vereine**

### **3.2.1 Bericht**

Zu Tagesordnungspunkt 3.1.4.1 ist der UA Kultur nach einem Ortstermin zu einstimmiger Zustimmung gelangt.

### **3.2.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

### **3.2.3 Bürger\*innenschreiben / Anträge**

### **3.2.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

### **3.2.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

1. Rückbau des Zauns an der Stehhalle im städtischen Stadion an der Grünwalder Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08269  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
2. Zwischennutzung des U-Bahn-Kiosks am Candidplatz  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07792  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### **3.2.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

1. Drehgenehmigungen im Stadtbezirk 18  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
2. Sondernutzungserlaubnis für das Presseevent des Mobilitätsreferats am 19.11.2025 am Hans-Mielich-Platz  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

3. (U) Städtisches Stadion an der Grünwalder Straße 4 im 18. Stadtbezirk  
Untergiesing-Harlaching  
Sachstandsbericht sowie weiteres Aussetzen des MVV-Kombitickets  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18583  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**3.2.7 Sonstiges**

**3.3 UA Mobilität**

**3.3.1 Bericht**

**3.3.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung**

**3.3.3 Bürger\*innenschreiben / Anträge**

1. Anfrage zur Verlängerung des Parkverbots in der Königswarterstraße;  
Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Mobilitätsreferat.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
2. Regelmäßige Verkehrsüberwachung von Tempo 30 in der Naupliastraße;  
Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Anfrage an die Polizei und die KVÜ.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
3. Überquerung der Pilgersheimer Straße an der Kreuzung  
Kühbachstraße/Cannabichstraße; Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Forderung nach schnellen Lösungsvorschlägen, nachdem am 20.10. ein Ortstermin zu dem Anliegen stattgefunden hatte.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
4. Antrag auf Fahrrad-Abstellplätze vor der Säbener Str. 30; Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.**
5. Fehlende Hinweisschilder auf die Tempo-30-Zone in der Hans-Mielich-Straße;  
Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Ablehnung, da überall Tempo 30- Bereich Schilder bei Beginn der Zone vorhanden sind. Die Pilgersheimer Straße ist nicht Bereich einer Tempo 30-Zone, deshalb mehrere Schilder.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
6. (N) Ausweitung der Kurzzeitparkzone am Theodolindenplatz; Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung auf Probe für ein Jahr.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

**3.3.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

1. Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung von Radfahrenden an der Hochleite  
**Beschlussempfehlung:** Vertagung in die Mai Sitzung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

2. BA-Stellungnahme zum neuen Radverkehrsnetz IR-IV-Routen  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung zur UA-Stellungnahme (sh. Anlage RIS-TO) mit den mündlich vorgetragenen Ergänzungen von Frau Hügenell, die schriftlich an die BAG geschickt und in der Stellungnahme ergänzt werden.  
**Diese Beschlussempfehlung wird bez. des Harlachinger Bergs einstimmig und darüber hinaus mehrheitlich angenommen.**

### 3.3.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

1. Zwischennachrichten der Verwaltung zu Anträgen aus dem Bereich Mobilität  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
2. Einrichtung von einem Behindertenparkplatz am Biergarten Menterschwaige  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08016  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
3. Auskunft des Mobilitätsreferats zur Reinigung und Sicherung des Gehwegs in der Portiastraße  
**Beschlussempfehlung:** Die BA-Vorsitzende setzt sich hierzu mit der Antragstellerin in Verbindung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
4. Antwortschreiben des KVR zur Verkehrssituation in der Weyarner Straße  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### 3.3.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Einrichtung eines allgemeinen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung in der Harthäuser Straße, südlich Menterschwaigstraße  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### 3.3.7 Sonstiges

## 3.4 UA Umwelt und Klimaschutz

### 3.4.1 Bericht

### 3.4.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

1. (E) Feuerwerkskörperverbot an Silvester in der unmittelbaren Nähe des Klinikums Harlach und des Perlacher Forsts  
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02874 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18293  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.4.3 Bürger\*innenschreiben / Anträge

1. Unterflur-Glascontainer in der Gerhardstraße; Grünen-Antrag  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit der Bitte um Prüfung, ob dies an dieser Stelle möglich ist.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.4.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

#### 1. Baumfällanträge (Anhörungen):

- Am Hollerbusch

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

- Schönstr.(a)

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

- Schönstr.(b)

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

- Schönstr.(c)

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

- Sötlstr.

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

- Steingadener Str.

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

- Tegelbergstr.

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

#### Ergänzender Vermerk:

*Die Voten entsprechen den gesonderten Begründungen der Beauftragten, die auf deren jeweiligen Ortsbesichtigungen basieren und mit der Maßgabe, dass bei allen Fällungen die Einhaltung einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung sowie heimische gleichwertige (!) Ersatzpflanzungen gefordert werden.*

### 3.4.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

#### 1. Zwischennachrichten der Verwaltung zu Anträgen aus dem Bereich Umwelt **Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

#### 2. Begrünung der Gehwegnasen am Tiroler Platz **Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

#### 3. Reinigung der Wege in den Grünflächen am Auer Mühlbach **Einstimmig mit Dank zur Kenntnis genommen.**

#### 4. (U) Einführung eines Verbots für den Einsatz von Laubbläsern im Gemeindegebiet BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02865 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18019 **Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### 3.4.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für Gleisbauarbeiten Haltestelle Tiroler Platz bis Wettersteinplatz  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
3. Allgemeinverfügung über das Feuerwerkabbrennverbot im Umkreis des Tierparks Hellabrunn  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
4. (N) Maßnahmen zur Verbesserung der Altglasentsorgung an Wertstoffinseln zum Jahreswechsel 2025/2026  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### 3.4.7 Sonstiges

## 3.5 UA Soziales, Bildung und Gesundheit

### 3.5.1 Bericht

### 3.5.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

1. (E) Installation einer Baumbank und eines Picknicktisches am Brunnen vor dem Giesinger Waldhaus  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02876 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17833  
**Beschlussempfehlung: Zustimmung.**  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
2. Genehmigung eines mobilen Kiosks (Foodtruck) am Candidplatz  
**Beschlussempfehlung: Zustimmung.**  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
3. (E) Errichtung von Stellplätzen für den geplanten Bunte Blätter Naturkindergarten  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02867 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18034  
**Beschlussempfehlung: Ablehnung da laut RBS kein Bedarf (sh.3.5.5.4).**  
**Diese Beschlussempfehlung wird mehrheitlich angenommen.**

4. (N) (E) Aufstellung eines Verbotsschildes für die Ablagerung von Müll an der Wertstoffinsel in der Reichenhaller Straße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02875 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18595  
**Beschlussempfehlung:** Vertagung und Klärung der aktuellen Eigentumsverhältnisse in den Anwesen Reichenhaller Str. 16 und 18. Darüber hinaus wird der Bericht von AKIM angefordert.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.5.3 Bürger\*innenschreiben / Anträge

1. Verbesserungsvorschläge für die soziale Nutzung des Perlacher Forsts und der Waldwiese; Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Ablehnung da genügend Platz für Hunde.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
2. Fehlende Abfallbehälter für Hundekot im Bereich Untergiesing; Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Vertagung mit der Bitte um genaue Ortsangaben.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
3. (N) Vermüllung der Wertstoffinsel an der Reichenhaller Straße 25; Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Vertagung und Klärung der aktuellen Eigentumsverhältnisse in den Anwesen Reichenhaller Str. 16 und 18. Darüber hinaus wird der Bericht von AKIM angefordert.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.5.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

### 3.5.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

1. Auskunft der Verwaltung zur Aufstellung eines Bauzauns auf der Grünanlage östlich der Geiseltalstraße 265 für die Naturspiele für Kinder und Familien durch BEIKU e.V.  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
2. Antwort der Verwaltung zu den Kosten für eine Installation einer Baumbank und eines Picknicktisches am Giesinger Waldhaus  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
3. Wie ist der aktuelle Stand zum Leerstand des Mehrfamilienhauses in der Säbener Straße 88?  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00679  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
4. Ablehnung einer Betriebserlaubnis für den Bunte Blätter Naturkindergarten durch das RBS  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
5. Auskunft des RBS zur Streichung der Erweiterung des Theodolinden-Gymnasiums aus der Schulbauoffensive  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### 3.5.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2026  
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“  
des Amtes für Soziale Sicherung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
  
2. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026  
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Stadtjugendamtes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
  
3. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2026  
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“  
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/  
Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
  
4. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025-2029  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen** mit der Bitte um zusätzliche Aufnahme des  
Spielplatzes am Hohen Weg.
  
5. Bildungsbauoffensive – Maßnahmenbeschluss 2025; Ergebnisse gemäß Auftrag  
aus dem Beschluss zum Interfraktionellen Arbeitskreis Schul- und Kitabau und zur  
investiven Konsolidierung im Bildungsbau
  - Weiterverfolgung des Anbaus des Theodolinden-Gymnasiums im Rahmen  
der Schulbauoffensive  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02852 der Bürgerversammlung des 18.  
Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
  - Keine Streichung des geplanten Anbaus des Theodolinden-Gymnasiums aus  
dem Mehrjahresinvestitionsprogramm  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02853 der Bürgerversammlung des 18.  
Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
  - Weiterverfolgung des Anbaus des Theodolinden-Gymnasiums im Rahmen  
der Schulbauoffensive  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02852 der Bürgerversammlung des 18.  
Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
  - Rücknahme der Streichung des Anbaus des Theodolinden-Gymnasiums aus  
der Schulbauoffensive  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02854 der Bürgerversammlung des 18.  
Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
  - Schulraumnot beenden - Anbau beim Theodolinden-Gymnasium nicht  
streichen!  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02855 der Bürgerversammlung des 18.  
Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025

- Rücknahme der Streichung der Förderung für den Anbau des Theodolinden-Gymnasiums!  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02856 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
- Die geplante Erweiterung des Theodolinden-Gymnasiums darf nicht gestrichen werden!  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02857 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18315

**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

6. (U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2026  
Vollzug des Haushaltsplanes 2026  
für den Bereich „Förderung freier Träger“  
des Amtes für Wohnen und Migration  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

7. Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“  
Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

8. Austausch des Kombinationsspielgeräts am Miesbacher Platz  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.5.7 Sonstiges

## 3.6 UA Bau und Planung

### 3.6.1 Bericht

### 3.6.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

### 3.6.3 Bürger\*innenschreiben / Anträge

1. Fragen und Anmerkungen zum geplanten Hochhausprojekt am Candidplatz;  
Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Referat mit der Bitte um Beantwortung der Fragen.  
Des Weiteren Info an den Bürger, dass:  
☐ seitens des BA keine Studien, Daten oder Vergleichswerte zu den Auswirkungen von Hochhausprojekten auf die Mietstruktur im Umfeld vorliegen.  
☐ der BA im September 2025 von der LHM die Entwicklung eines Konzeptes für die zukünftige Entwicklung und Gestaltung für den Candidplatz und seine Umgebung gefordert hat. Hierzu wurden seitens der LHM erste Schritte in die Wege geleitet. (Den Antrag bitte an den Bürger mitsenden).  
☐ der BA im Oktober 2025 das Baureferat gebeten hat, Flächen im nahen Umfeld des Candidplatzes zu identifizieren, auf denen dauerhaft die aktuell temporären Nutzungen für Kinder und Jugendliche am Candidplatz Süd untergebracht werden können. Eine Antwort steht noch aus (den Antrag bitte an den Bürger mitsenden).  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

2. Bauvorhaben in der Tauernstraße 4; Bürgeranliegen  
**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Referat.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

### 3.6.4 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

#### 3.6.4.1 Anhörungen zu Bauvorhaben

1. Energetische Sanierung und Erneuerung der Bestandsbalkone in der Alemannenstraße 2  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
2. Neubau eines Wohngebäudes mit 57 WE und Tiefgarage mit 31 Stellplätzen und Mobilitätskonzept in der Claude-Lorrain-Str. 19 (inkl. Teilrückbau und Generalsanierung eines Bestandsgebäudes mit gewerblicher Nutzung- mit Mobilitätskonzept)  
**Beschlussempfehlung:** Der BA verweist auf seine bisherigen Stellungnahmen zum Bauvorhaben. Zudem legt das Gremium großen Wert auf die Realisierung eines nennenswerten Anteils sozialgebundener Wohnungen, zumindest aber preisgebundener Mietwohnungen (PMB).  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
3. Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei offenen Stellplätzen in der Stadelbergstraße 9  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung zum Bauvorhaben an sich, aber klare Ablehnung des Ansinnens, Kraftfahrzeuge im Inneren des Gevierts zu parken - die Stellplätze sollen anderweitig auf dem Grundstück untergebracht werden.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
4. Umbau und energetische Sanierung eines Reiheneckhauses in der Königswarterstraße 1  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**
5. Hofseitige Erweiterung eines Mehrfamilienhauses mit zusätzlich 9 Wohneinheiten in der Jamnitzerstraße 6  
**Beschlussempfehlung:** Ablehnung.  
**Diese Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.**

#### 3.6.4.2 Baumbestandspläne

### 3.6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

1. Antwort des Planungsreferats zur Ablehnung des beschleunigten Verfahrens beim Bauvorhaben Candidtor durch den BA 18  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
2. (N) Antwort der Verwaltung zur Hinterhof-Bebauung in der Winterstraße 3  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### 3.6.6 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2204  
Candidplatz (östlich), Waldeckstraße (südlich), Auer Mühlbach (westlich), Candidstraße (nördlich)  
- privates Vorhaben am Candidplatz -  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1118 und Nr. 457)  
- Einleitungsbeschluss -  
Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17299  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
  
2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/53 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2205; Schönstraße (östlich), Candidstraße (südlich), Auer Mühlbach (westlich) Birkenleiten (nördlich)  
- Städtische Flächen am Candidplatz -  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 10a und 457)  
-Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss-  
A) Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss  
B) Weiteres Vorgehen  
C) Empfehlungen / Antrag
  - Skaterplatz am Candidplatz erhalten und umgestalten  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02145 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 04.07.2024
  - Erhalt der vielgenutzten Freizeitfläche am südlichen Candidplatz  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02870 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 03.07.2025
  - Ein Kulturhaus für Untergiesing-Harlaching  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08181 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 23.09.2025
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17298  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
  
3. Erlass und Überprüfung einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 05 (Au-Haidhausen) und 18 (Untergiesing-Harlaching)
  - a) Satzungsbeschluss Satzung "Untere Au / Untergiesing" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Untere Au / Untergiesing")
  - b) BA-Anträge
    - Stadtbezirk 05 Au-Haidhausen  
Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching  
Erweiterung des Umgriffs der Erhaltungssatzung „Untere Au / Untergiesing“  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07359 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing vom 17.12.2024
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17677  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
  
4. Perspektive München:  
Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung - Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte  
Fachstelle Nachhaltigkeit im Direktorium & in allen Referaten  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

5. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029
- Gliederungsziffern
    - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
    - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
    - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
    - o 6110 Lokalbaukommission
    - o 6130 Stadtplanung
    - o 6150 Städtebauförderung
    - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
  - Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis
  - Mittelübertragung vom Kommunalreferat
  - Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**
6. BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481  
**Einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### 3.6.7 Sonstiges

#### 4. Sonstige Fälle

- 4.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
- 4.2 Sonstige Anträge
- 4.3 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen
- 4.4 Sonstige Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen
- 4.5 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

#### 5. Berichte der Beauftragten / Polizei

- 5.1 Kinder / Jugend
- 5.2 Senioren\*innen
- 5.3 Regsam
- 5.4 Migration
- 5.5 Menschen mit Behinderung
- 5.6 Sport und Vereine
- 5.7 Baumschutz

- 5.8 Gleichstellung**
- 5.9 Denkmal- und Ensembleschutzschutz**
- 5.10 Gegen Rechtsextremismus**
- 5.11 Mieterbeirat**
- 5.12 Rad- und Fußverkehr**
- 5.13 Corona**
- 5.14 Digitales**

## **6. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

### **6.1 Termine der UA – Sitzungen**

| <b>Unterausschuss</b> | <b>Datum</b> | <b>Uhrzeit</b> | <b>Ort</b>                  |
|-----------------------|--------------|----------------|-----------------------------|
| UA Budget             | Mo., 12.1.   | 18:30 Uhr      | <i>Restaurant Ho</i>        |
| UA Kultur             | Mo., 19.1.   | 18:30 Uhr      | <i>Restaurant Ho</i>        |
| UA Mobilität          | Mo., 12.1.   | 19:30 Uhr      | <i>Harlachinger Einkehr</i> |
| UA Umwelt             | Do., 15.1.   | 19:00 Uhr      | <i>Zum Dachs</i>            |
| UA Soziales           | Di., 13.1.   | 19:00 Uhr      | <i>Zum Dachs</i>            |
| UA Bau                | Do., 15.1.   | 18:00 Uhr      | <i>Zum Dachs</i>            |

### **6.2 Ankündigungen**

### **6.3 Sonstiges / Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Anais Schuster-Brandis  
Vorsitzende des BA 18  
Untergiesing-Harlaching

Landeshauptstadt München  
Direktorium – BAG Süd