



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1, 80992 München

Vorsitzender
Wolfgang Kuhn

Privat:
Haldenbergerstr. 3, 80997 München
Telefon: 0151/20037250

Geschäftsstelle:
BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1
80992 München
Telefon: 089 233-728067
ba10@muenchen.de

EINLADUNG ZUR BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG
im Januar 2026

München, 21.01.2026

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, Damen und Herren!

Hiermit lade ich Sie zur nächsten Sitzung des Bezirksausschusses 10 ein.
Die Sitzung findet statt am 26. Januar 2026 um 19.30 Uhr in der Gaststätte Alter Wirt, Dachauer Str. 274, 80992 München; Die Bürgersprechstunde beginnt um 18.45 Uhr.

Vorläufige Tagesordnung:

1. Eröffnung, Protokoll der letzten Sitzung

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Protokoll (Entwurf) der Sitzung am 15.12.2025 | BA 10 |
|----|---|-------|

2. Bürger*innen haben das Wort

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Mehrere Bürgeranliegen wegen Parkplatzproblemen in der Andernacher Straße und Umgebung durch Autovermietung | Bürger |
| 2. | Müllablagerungen am Ein-/Ausgang der S-Bahn Station Moosach | Bürger |
| 3. | In den Kirschen; Anfrage bezüglich Grundschulsprengel | Bürger |
| 4. | Antrag auf Weiternutzung und Behebung der Feuchteschäden im Neubau in der Bauburgerstraße 4, 4a und 6 | Bürger |
| 5. | Antrag auf Anwendung des Sanierungskonzepts der Wohngebäude der Stadtsparkasse auf die baugleichen Gebäude in der Welzenbachstraße 38 und Nanga-Parbat-Straße 15, 15a, 17 und 17a | Bürger |
| 6. | Fachgerechter Rückschnitt der Kastanienbäume in der Lampadiusstraße | Bürger |

7.	Winterliche Sicherungspflicht auf dem Gehweg in der Pelkovenstraße	Bürger
3.	Berichte	
3.1	UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur	
3.2	UA Verkehr	
1.	N MOSAIQ - Vorstellung der geplanten Maßnahmen im UA Verkehr	UA Ver- kehr
3.3	UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft	
3.3.1.	Bauvorhaben (inklusive Baumfällungen):	
1.	Baubergerstraße 19 (vertagt aus Sitzung 12/25)	PLAN
2.	Haldenbergerstraße 27	PLAN
3.	Gubestraße 11	PLAN
4.	Donaustauer Straße 30	PLAN
5.	Hanauer Straße 71	PLAN
3.3.2.	Baumfällungen (Baumschutz):	
3.3.3.	Sonstiges:	
3.4	Sonstige Berichte	
4.	Anträge	
4.1	Anträge der Fraktionen	
1.	Sicher im Verkehr unterwegs - Behebung der missverständlichen Führung des baulichen Radwegs in der Riesstraße vor der Bushaltestelle Gärtnerstraße	Grüne
2.	Einrichtung verpflichtender Abstellflächen für E-Scooter im Bereich des Schulzentrums Moosach sowie regelmäßiger Abtransport	SPD
3.	Bedarfsermittlung und Beantragung einer weiteren Pflegeeinrichtung in Moosach	SPD
4.	N Geteilte Abstellflächen für Mikromobilitätsangebote (GAF) Pelkovenstraße / Dachauer Straße	CSU

4.2 Sonstige Anträge

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Sofortiger Beginn der Planung zur Verlängerung der U3 West von Moosach via Untermenzing nach Pasing | Hahn |
|----|---|------|

5. Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Stadtbezirksbudget:
Init. "Agentin"
AGENTIN NOOR INAYAT KHAN - LECTURE PERFORMANCE vom 01.01.-31.06.2026 | DIR |
| 2. | Stadtbezirksbudget:
Diakonie München-Moosach e.V.
Erste FreiwilligenMesse Moosach am 26.04.2026 | DIR |
| 3. | (E) Entfernung unsachgemäß abgestellter Fahrräder und E-Roller an der Oberfläche U-Bahn-Haltestelle „Olympiaeinkaufszentrum“ und Aufstellung Hinweisschilder für P&R-Flächen für Fahrräder
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02988 der Bürgerversammlung des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 16.10.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18670 | BAU |
| 4. | (E) Aufstellung einer Überwachungskamera bei Müllcontainern im Norden des Moosacher Gymnasiums
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02981 der Bürgerversammlung des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 16.10.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18607 | KOM |
| 5. | (E) Überprüfung der Wirtschaftlichkeit durch Sanieren im Bestand anstatt Abrissmaßnahmen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02994 der Bürgerversammlung des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 16.10.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18749 | PLAN |

6. Anhörungen

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Behandlung von BV-Empfehlungen zum Eggarten | PLAN |
| 2. | Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung im Bereich Meggendorferstraße 92 | MOR |
| 3. | Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung des Verwaltungsgebäudes des AWM am Georg-Brauchle-Ring | KOM |
| 4. | Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 3 Kindergartengruppen an der Grubestraße 35 | RBS |
| 5. | Unterstützungsauftrag BA 09: Solidarität mit der ehemaligen Redaktion des HALLO-Werbeblatts und Sorge um die zukünftige Berichterstattung | DIR |

- | | | |
|-----------|--|-----|
| 6. | N Sondernutzung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. §29 der StVO
Hier: Bunzlauer Platz vor der Meile Moosach; Demokratiemobil des KJR München zur Kommunalwahl; vom 06.-07.03.2026 | KVR |
| 7. | N Konsequente Bekämpfung von Mietwucher | SOZ |
| 7. | Antworten auf Anträge des BA und der Bürgerversammlung | |
| 1. | N Preisgebundene Anwohnerparkplatzkontingente bei zukünftig geplanten Anwohnergaragen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01805
<i>Es handelt sich um einen Antrag des BA 01 – Altstadt-Lehel</i> | MOR |
| 2. | Verbesserungsmöglichkeiten für die Sportstätten im Amphionpark | BAU |
| 3. | Sicherheit auf den Gehwegen und Geschwindigkeitsprobleme in verkehrsberuhigten Straßen
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00716 | KVR |
| 4. | Nachtbuslinie zur Anbindung der S-Bahnhöfe Untermenzing, Allach und Karlsfeld an den U-Bahnhof Moosach
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08005 | MOR |
| 5. | Feldmochinger Straße - Entfernung missverständlicher Gehwegmarkierungen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08362 | BAU |
| 6. | Bestellung einer städtischen Leistung: 2 Bänke für den Schöpferplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08263 | BAU |
| 7. | Spielplatz auf der Schwimmbadwiese und nahe der Hanauer Straße | BAU |
| 8. | Umwandlung der Grünstreifen entlang der Triebstraße sowie der weiterführenden Max-Born-Straße in ökologisch wertvolle Blühstreifen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08150 | BAU |
| 8. | Unterrichtungen | |
| 1. | Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 i.V.m. Abs. 9 StVO:
--> Bodenbreitenstraße, südlich Wintrichring im Einmündungsbereich, Anordnung eines absoluten Haltverbots
--> Am Kapuzinerhölzl; Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h; Verstetigung einer Geschwindigkeitsbeschränkung Am Kapuzinerhölzl im Abschnitt zwischen nördlich Skagerrakstraße bis nördlich Zugang Am Kapuzinerhölzl 1 | MOR |
| 2. | Modernisierung des Mobilfunknetzes im Bereich der Alzeyer Straße | RKU |
| 3. | Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. § 29 StVO;
hier: Bunzlauer Platz - vor der Meile Moosach, Aktion "Aschekreuz to go", am 18.02.2026 von 14:00 - 16:00 Uhr - Vorabstimmung des Vorsitzenden | KVR |
| 4. | Information über baustellenbedingte Fahrplan- und Linienwegsänderungen auf allen U-Bahnlinien aufgrund von Fräzugfahrten | SWM |

5.

Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213

RBS
6.

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates
Programmentwurf

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18436

KOM
7.

Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau
B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung
C) Bürgerversammlungsempfehlung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400

PLAN
8.

(U) Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2025 - 2029
mit verbindlicher Planung für 2030
für das Baureferat

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17957

BAU
9.

Perspektive München - Leitlinie Freiraum
Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591

PLAN
10.

Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept
2024-2028

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587

PLAN
11.

(U) Angebote im Sozialraum
Errichtung des Nachbarschaftstreff Moosach
(ehemals Karlingerstraße NEU)
Finanzierungsbeschluss
Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms
10. Stadtbezirk - Moosach
Antrag zum Erhalt der beiden Nachbarschaftstreffs in Moosach
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08006 des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 21.07.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17723

SOZ
12.

BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481

PLAN
13.

Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
Fortschrittsbericht 2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190

MOR
14.

Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie:
Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung,
Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071

RKU

- | | | |
|-----|---|-----|
| 15. | Errichtung eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen an der Hanauer Straße WA 3
10. Stadtbezirk Moosach
Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms | RBS |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18407 | |
| 16. | Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 03.12.2025 aus nicht öffentlicher Sitzung | RBS |
| | <u>-nicht öffentlich-</u> | |
| 17. | Vollzug der Erhaltungssatzung "Moosach"; Nicht baugenehmigungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen | SOZ |
| | <u>-nicht öffentlich-</u> | |
| 18. | Genehmigung Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch | SOZ |
| | <u>-nicht öffentlich-</u> | |

Anmerkung:

Die unter Punkt 7. und 8. aufgeführten Themen werden nur auf Nachfrage besprochen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Wolfgang Kuhn
Vorsitzender

Vorankündigung:**Sitzungstermine des Bezirksausschusses im Jahr**

Sitzungstermin	Sitzungsort	Sitzungsbeginn
Mo., 26.01.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 23.02.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 16.03.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 13.04.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 18.05.2026 (konst. Sitzung)	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 22.06.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr

Mo., 20.07.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 21.09.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 19.10.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 16.11.2026	Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992	19.30 Uhr
Mo., 14.12.2026	Kultur- und Bürgerhaus „Pelkovenschlössl“, Moosacher St.-Martins-Platz 2, 80992	19.30 Uhr

2.) Bürgerversammlung des Jahres 2026

Termin	Ort	Beginn
12.10.2026	Schulzentrum Gerastraße, Gerastr. 6, 80993 München	19.00 Uhr

Die Bürgersprechstunde findet jeweils 45 Minuten vor Sitzungsbeginn statt.

Das Sitzungslokal ist über den Parkplatz barrierefrei zugänglich.