



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
a.stadler-bachmaier@muenchen.de  
www.muenchen.de/ba1

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089/233-21311  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 14.01.2026

## **Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 22.01.2026 um 19:00 Uhr,  
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

### **Hinweis:**

Liebe Bürger\*innen,

Bürger\*innenanliegen können auch per Mail an [ba1@muenchen.de](mailto:ba1@muenchen.de) eingebracht werden. Die Bürger\*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail [a.stadler-bachmaier@muenchen.de](mailto:a.stadler-bachmaier@muenchen.de) statt.

Im Januar findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA-Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger\*innenanliegen
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 5 Allgemeine Themen**

- 5.1 Kurzvortrag Erinnerungen an die Familie Kalter + Sachstand zum beantragten Erinnerungszeichen

**6 Bericht der Vorsitzenden**  
**7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

**B Planen, Bauen, Wohnen**

**0 Bericht**

**1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

**2 Entscheidungen**

**3 Anhörungen**

**3.1 Bauvorhaben**

3.1.1 Briener Str. 7

Nutzungsänderung: Speicher, Trocken-Waschraum in Büro, Umbau zweier Wohnungen zu Maisonettewohnungen mit Ausbau des Speichers, Neubau von Dachgauben, Sicherstellung der Rettungswege- ÄNDERUNGSANTRAG; Frist: 13.02.2026

3.1.2 Residenzstr. 15

Neubau eines Geschäfts- und Bürogebäudes; Frist: 13.02.2026

3.1.3 Residenzstr. 15

ÄNDERUNGSANTRAG - Neubau eines Geschäfts- und Bürogebäudes; Frist: 13.02.2026

3.1.4 Blumenstr. 22

Umbau Bunker Blumenstr., Teilabbruch der Decken, Öffnung EG, Herstellung 2. RW Obergeschosse, Sanierung Sanitäranlagen, Einbau Heizung, Nutzungsänderung vom Schutzbunker zum Ausstellungsraum; Frist: 13.02.2026

3.1.5 Reitmorstr. 39

Wiederherstellung Kirchendach und Kirchturm; Frist: 13.02.2026

3.1.6 Residenzstr. 11

Erschließung der Ladeneinheit im 2.OG durch Erweiterung der Treppe, sowie Umbau aller Ladeneinheiten vom EG bis 2.OG - mit Mobilitätskonzept; Frist: 13.02.2026

**3.2 Sonstiges**

3.2.1 Fällungsantrag: Knöbelstr. 24; Frist: 30.01.2026

**4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

**5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten für die Herrnschule**  
**Bericht des Mieterbeirates**

**C Mobilität und öffentlicher Raum**

**0 Bericht**

0.1 Vorbereitung zum nächsten Runder Tisch „Verkehrssituation südliches Lehel“

**1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

1.1 Anliegen des BA: Situation in der Alfons-Goppel-Straße

1.2 Bürger\*innenanliegen: Verkehrsfluss Isartor-Zweibrückenstraße

1.3 Bürger\*innenanliegen: nächtliches Parken Widenmayerstr.

**2 Entscheidungen**

2.1 Entscheidung über eine Sondernutzungserlaubnis: Neuhauser Str. 2

2.2 Entscheidung über die Einrichtung einer Fußgängerzone in der St.-Anna-Straße, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18004 – Vorstellung durch das MOR in der UA-Sitzung

**3 Anhörungen**

**3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

**3.2 Sonstige**

- 3.2.1 Anhörung SONU: Aufbauten für MSC Bayerischer Hof am Promenadeplatz etc., 13.02.-15.02.2026 (Termin: 26.01.26)
- 3.2.2 PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Fortschreibung des Innenstadtkonzeptes als integriertes Handlungsraumkonzept Münchner Innenstadt, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15626 (Termin: 18.02.2026)

#### **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

#### **5 Bericht des Tourismusbeauftragten**

### **D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**

#### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 1.1 Sicherheit Isartorplatz, TOP 2025.10 D 1.2, 2025.11 D 1.3, 2025.12 D 1.1
- 1.2 BA-Antrag: Erläuterungsschild Lion-Feuchtwanger-Platz, TOP 2025.02 D 1.1
- 1.3 Bürger\*innenanliegen: Vermüllung der Gehwege durch Gäste der Bar Oberanger

#### **2 Entscheidungen**

##### **2.1 Budgetanträge**

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller\*in: Initiative "Kerims Nase"  
Maßnahme: Kerims Nase vom 18.01. - 31.12.2026  
Beantragter Zuschuss: 2.832,00 Euro
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller\*in: Hofspielhaus gGmbH  
Maßnahme: Theater für Alle ohne Eintritt am Kosttor am 08.07. und 15.07.2026 und im Hof der Alten Münze vom 17. - 19.07.2026  
Beantragter Zuschuss: 9.780,00 Euro

##### **2.2 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.2.1 Westenriederstr. 21: Genehmigung einer Freischankfläche

##### **2.3 Sonstiges**

#### **3 Anhörungen**

- 3.1 Traditionelles Geldbeutelwaschen am 18.02.2026 (Aschermittwoch) (Termin: 31.01.2026)
- 3.2 Faschingsumzug der Damischen Ritter in der Münchner Altstadt (Fußgängerzone) am Sonntag, den 08.02.2026 (Termin: 23.01.2026)

#### **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

#### **5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**

#### **Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**

#### **Bericht des Bildungsbeauftragten**

#### **Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus**

#### **Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**

#### **Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

### **E Verschiedenes / Termine**

#### **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Januar 2026:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
19.01.2026, **20:00 Uhr**, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
20.01.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
21.01.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

- **Tanz der Scheffler auf dem St. Anna Platz**  
Freitag 13.02.2026, 12:00 Uhr

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2026:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
23.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
24.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
25.02.2026, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 26.02.2026 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.
---

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Andrea Stadler-Bachmaier  
Vorsitzende

## Unterrichtungen

<b>A 7</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Müllerstr. 54, Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro, Antwortschreiben Sozialreferat
4.4	Perspektive München - Leitlinie Freiraum Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591
4.5	Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
4.6	Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung
4.7	Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 mit verbindlicher Planung für 2030 für das Baureferat; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17957
4.8	Vollzug der Baumschutzverordnung Pilotstr. 2
4.9	Vollzug der Baumschutzverordnung Maximilianstr. 53
4.10	Unterrichtung Nutzungsänderung in der Müllerstr. 54
4.11	Prüfung von Baumstandorten in der Reitmorstraße aufgrund der notwendigen Baumfällung, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 07884, 2025.10 B 3.2.2, Antwortschreiben Baureferat
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Generalsanierung und Umbau des Münchner Stadtmuseums Sankt-Jakobs-Platz 1 01. Stadtbezirk - Altstadt Lehel Ausführungsgenehmigung für Teil A – Generalsanierung und Umbau Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18330
4.3	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.4	Mitteilungen Mobilfunksendeanlagen
4.5	Bürger*innenanliegen Abendliche Beleuchtung der Theatiner-Kirche, Antwortschreiben Baureferat
4.6	Bürger*innenanliegen Bänke Sankt-Anna-Platz, Antwortschreiben Baureferat
4.7	Bürger*innenanliegen: Verkehrskontrollen Baustelle Stadtmuseum. 2025.10 A 3, Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat
4.8	Eilentscheidung Anhörung SONU: Deutscher Filmball am 24.01.2026 Promenadeplatz Bayer. Hof (Termin: 09.01.2026)
4.9	Bürger*innenanliegen Prälat-Zistl-Str., TOP 2025.11 C 1.1, Antwortschreiben Bezirksinspektion Mitte
4.10	Bürger*innenanliegen Notwendige Fahrradstellplätze Müllerstr. Ecke Blumenstr., TOP 2025.11 C 1.5, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.11	Altstadt für alle – Konzept und Maßnahmen – Grundsatzbeschluss, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16852

4.12	Präsentation und Protokoll zur Informationsveranstaltung zur Versorgung Münchens mit stationären Einrichtungen der Post am 27.11.2025
4.13	Pilotprojekt Digitalisierung von Lieferzonen; Schreiben Mobilitätsreferat
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Sammelbeschluss zur Bearbeitung von Stadtratsanträgen aus der Corona-Zeit Bearbeitung weiterer Stadtrats- und Bezirksausschuss-Anträge durch das Kulturreferat, Eine Zukunft für das Maximiliansforum, Antrag Nr. 20-26 / A 00684 von Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss, Herrn StR Thomas Schmid vom 17.11.2020, eingegangen am 17.11.2020, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17696