



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 14.01.2026

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel
(Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 22.01.2026 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
ein.**

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im Januar findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA-Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
 - 3.1 offene Bürger*innenanliegen**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 5 Allgemeine Themen**

5.1 Kurzvortrag Erinnerungen an die Familie Kalter + Sachstand zum beantragten Erinnerungszeichen

6 Bericht der Vorsitzenden
7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Briener Str. 7

Nutzungsänderung: Speicher, Trocken-Waschraum in Büro, Umbau zweier Wohnungen zu Maisonettewohnungen mit Ausbau des Speichers, Neubau von Dachgauben, Sicherstellung der Rettungswege- ÄNDERUNGSANTRAG; Frist: 13.02.2026

3.1.2 Residenzstr. 15

Neubau eines Geschäfts- und Bürogebäudes; Frist: 13.02.2026

3.1.3 Residenzstr. 15

ÄNDERUNGSANTRAG - Neubau eines Geschäfts- und Bürogebäudes; Frist: 13.02.2026

3.1.4 Blumenstr. 22

Umbau Bunker Blumenstr., Teilabbruch der Decken, Öffnung EG, Herstellung 2. RW Obergeschosse, Sanierung Sanitäranlagen, Einbau Heizung, Nutzungsänderung vom Schutzbunker zum Ausstellungsraum; Frist: 13.02.2026

3.1.5 Reitmorstr. 39

Wiederherstellung Kirchendach und Kirchturm; Frist: 13.02.2026

3.1.6 Residenzstr. 11

Erschließung der Ladeneinheit im 2.OG durch Erweiterung der Treppe, sowie Umbau aller Ladeneinheiten vom EG bis 2.OG - mit Mobilitätskonzept; Frist: 13.02.2026

3.2 Sonstiges

3.2.1 Fällungsantrag: Knöbelstr. 24; Frist: 30.01.2026

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Baumschutzbeauftragten

Bericht des Beauftragten für die Herrnschule

Bericht des Mieterbeirates

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

0.1 Vorbereitung zum nächsten Runder Tisch „Verkehrssituation südliches Lehel“

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Anliegen des BA: Situation in der Alfons-Goppel-Straße

1.2 Bürger*innenanliegen: Verkehrsfluss Isartor-Zweibrückenstraße

1.3 Bürger*innenanliegen: nächtliches Parken Widenmayerstr.

2 Entscheidungen

2.1 Entscheidung über eine Sondernutzungserlaubnis: Neuhauser Str. 2

2.2 Entscheidung über die Einrichtung einer Fußgängerzone in der St.-Anna-Straße, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18004 – Vorstellung durch das MOR in der UA-Sitzung

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Anhörung SONU: Aufbauten für MSC Bayerischer Hof am Promenadeplatz etc., 13.02.-15.02.2026 (Termin: 26.01.26)
- 3.2.2 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Fortschreibung des Innenstadtkonzeptes als integriertes Handlungsraumkonzept Münchener Innenstadt, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15626 (Termin: 18.02.2026)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)
5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Sicherheit Isartorplatz, TOP 2025.10 D 1.2, 2025.11 D 1.3, 2025.12 D 1.1
1.2 BA-Antrag: Erläuterungsschild Lion-Feuchtwanger-Platz, TOP 2025.02 D 1.1
1.3 Bürger*innenanliegen: Vermüllung der Gehwege durch Gäste der Bar Oberanger

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

2.1.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Initiative "Kerims Nase"
Maßnahme: Kerims Nase vom 18.01. - 31.12.2026
Beantragter Zuschuss: 2.832,00 Euro

2.1.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Hofspielhaus gGmbH
Maßnahme: Theater für Alle ohne Eintritt am Kosttor am 08.07. und 15.07.2026 und im Hof der Alten Münze vom 17. - 19.07.2026
Beantragter Zuschuss: 9.780,00 Euro

2.2 Gaststättenangelegenheiten

2.2.1 Westenriederstr. 21: Genehmigung einer Freischankfläche

2.3 Sonstiges

3 Anhörungen

- 3.1 Traditionelles Geldbeutelwaschen am 18.02.2026 (Aschermittwoch) (Termin: 31.01.2026)
3.2 Faschingsumzug der Damischen Ritter in der Münchener Altstadt (Fußgängerzone) am Sonntag, den 08.02.2026 (Termin: 23.01.2026)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten

Bericht der Gleichstellungsbeauftragten

Bericht des Bildungsbeauftragten

Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus

Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur

Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Januar 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
19.01.2026, 20:00 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
20.01.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
21.01.2026, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

- **Tanz der Scheffler auf dem St. Anna Platz**
Freitag 13.02.2026, 12:00 Uhr

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
23.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
24.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
25.02.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 26.02.2026 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Müllerstr. 54, Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro, Antwortschreiben Sozialreferat
4.4	Perspektive München - Leitlinie Freiraum Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591
4.5	Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
4.6	Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung
4.7	Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 mit verbindlicher Planung für 2030 für das Baureferat; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17957
4.8	Vollzug der Baumschutzverordnung Pilotystr. 2
4.9	Vollzug der Baumschutzverordnung Maximilianstr. 53
4.10	Unterrichtung Nutzungsänderung in der Müllerstr. 54
4.11	Prüfung von Baumstandorten in der Reitmorstraße aufgrund der notwendigen Baumfällung, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 07884, 2025.10 B 3.2.2, Antwortschreiben Baureferat
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Generalsanierung und Umbau des Münchner Stadtmuseums Sankt-Jakobs-Platz 1 01. Stadtbezirk - Altstadt Lehel Ausführungsgenehmigung für Teil A – Generalsanierung und Umbau Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18330
4.3	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und MaschinenlärmSchutzverordnung (32. BImSchV)
4.4	Mitteilungen Mobilfunksendeanlagen
4.5	Bürger*innenanliegen Abendliche Beleuchtung der Theatiner-Kirche, Antwortschreiben Baureferat
4.6	Bürger*innenanliegen Bänke Sankt-Anna-Platz, Antwortschreiben Baureferat
4.7	Bürger*innenanliegen: Verkehrskontrollen Baustelle Stadtmuseum. 2025.10 A 3, Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat
4.8	Eilentscheidung Anhörung SONU: Deutscher Filmball am 24.01.2026 Promenadeplatz Bayer. Hof (Termin: 09.01.2026)
4.9	Bürger*innenanliegen Prälat-Zistl-Str., TOP 2025.11 C 1.1, Antwortschreiben Bezirksinspektion Mitte
4.10	Bürger*innenanliegen Notwendige Fahrradstellplätze Müllerstr. Ecke Blumenstr., TOP 2025.11 C 1.5, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.11	Altstadt für alle – Konzept und Maßnahmen – Grundsatzbeschluss, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16852

4.12	Präsentation und Protokoll zur Informationsveranstaltung zur Versorgung Münchens mit stationären Einrichtungen der Post am 27.11.2025
4.13	Pilotprojekt Digitalisierung von Lieferzonen; Schreiben Mobilitätsreferat
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Sammelbeschluss zur Bearbeitung von Stadtratsanträgen aus der Corona-Zeit Bearbeitung weiterer Stadtrats- und Bezirksausschuss-Anträge durch das Kulturreferat, Eine Zukunft für das Maximiliansforum, Antrag Nr. 20-26 / A 00684 von Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss, Herrn StR Thomas Schmid vom 17.11.2020, eingegangen am 17.11.2020, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17696