

## DRINGLICHKEITSANTRAG

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



23.01.2026

### Dringlichkeitsantrag für den Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft am 27.01.2026

#### Rettung der Kindervilla in der Kellerstraße 8

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft sowie die Gasteig GmbH werden aufgefordert, gemeinsam mit dem Referat für Bildung und Sport sowie der von der Kündigung der Räumlichkeiten betroffenen Kindervilla in der Kellerstraße 8 eine einvernehmliche Lösung zu finden, wie ein Verbleib am aktuellen Standort trotz der vorgesehenen Baumaßnahmen im Gasteig ermöglicht werden kann.

#### Begründung

Die für die Generalsanierung notwendigen vorbereitenden Maßnahmen im Gasteig Haidhausen sollen gegen Ende des Jahres beginnen. Deshalb müssen Zwischennutzungen und sonstige Mietverhältnisse bis zum 30.06.2026 aufgelöst werden. Davon betroffen ist nun auch die Kindervilla, die in einem, im direkten Umfeld des Gasteig befindlichen Gebäude in der Kellerstraße eingemietet ist. Ein Neubau des Kindergartens in der Herrnstraße scheint derzeit in Planung und soll bis voraussichtlich 2029 realisiert sein. Für diesen Zeitraum ist ein Verbleib der Kindervilla am Standort in der Kellerstraße schon aus Kosten- und Effizienzgründen zu prüfen. Das Gasteig Gebäude ist derart groß, dass ein nun benötigtes Baubüro vermutlich auch darin untergebracht werden könnte. Alternativ ist über die Nutzung von Baucontainern nachzudenken. Nur als absolute Ausnahmelösung ist ein anderes, geeignetes Gebäude im Umfeld der Kellerstraße als Ausweichstandort für den Kindergarten zu suchen. Bereits 2020 war die Kindervilla Gegenstand von Diskussionen. Der Auszug aus der Kellerstraße wurde damals schon durch den Kinder- und Jugendhilfeausschuss sowie den Bildungsausschuss beschlossen. Allerdings in Verbindung mit dem Start der Bauarbeiten am Gasteig, die sich bekanntlich bis heute verzögert haben. Nun ist der Zeitraum zwischen bis zur Fertigstellung des Neubaus in der Herrnstraße derart kurz, dass ein Verbleib am alten Standort geboten erscheint.

Manuel Pretzl (Initiative)  
Fraktionsvorsitzender

Thomas Schmid  
Stadtrat

Ulrike Grimm  
Stadträtin