

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 21.01.2026
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 21.00 Uhr
Ort: Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Teilnehmer: 22 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste,
Vertreter*innen der Polizei und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen und Änderungen genehmigt:

Änderung:

TOP 2.1.5: Wird in der nichtöffentlichen Sitzung behandelt

Ergänzungen:

TOP 2.1.21: Beschwerde über Straßenreinigung an der Haltestelle

Kunreuthstraße einschließlich Umgebung und Straßenränder

TOP 4.7: Ausweichverkehr in der Ute-Strittmatter-Straße kanalisieren

(Bündnis 90/Die Grünen)

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 10.12.25 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet von seinem Gespräch mit dem Leiter des Amtes für Wohnen und Migration bezüglich der im Umlauf befindlichen Gerüchte, um eine weitere Unterkunft für Geflüchtete in der Solnhofenerstraße in Lochhausen. Viele Details sind hier nichtöffentlich. Das Amt für Wohnen und Migration und die Reg. von Oberbayern bestätigen aber, dass an diesem Standort keine Unterkunft geplant ist.

1.5 Vorstellungen / Präsentationen

1.5.1 Vorstellung der Ansprechpartner und Kontaktbeamten der Polizeiinspektion 45 im 22. Stadtbezirk

Der Leiter der PI 45 stellt sich vor. Zudem sind 3 der 5 Kontaktbeamten, die für den 22. Stadtbezirk zuständig sind, anwesend und stellen sich und ihre Einsatzgebiete im Stadtbezirk vor. Sie sind jederzeit für die Bürger vor Ort ansprechbar.

Herr Kriesel bedankt sich im Namen des Bezirksausschusses für die Vorstellung.

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss

1. Problematischer Bahnübergang in Neuaubing
Der TOP wird zusammen mit TOP 2.1.4 und 4.1 behandelt.
Die Anliegen werden mit dem Hinweis auf besondere Dringlichkeit weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Dem Antrag unter TOP 4.1 wird einstimmig zugestimmt.
2. 2 Anträge aus der Kinder- und Jugendsprechstunde vom 11.12.25 im S`Fredl
Frau Roth berichtet, dass die Kinder- und Jugendsprechstunde leider nicht sehr gut besucht war, trotzdem aber die beiden Anträge von Jugendlichen gestellt wurden.
Die Anliegen werden weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Bauarbeiten am Fuß- und Radweg in der Bodenseestraße
Die Bauarbeiten sind bereits abgeschlossen. Das Anliegen ist somit erledigt.
- zur Kenntnis genommen -
4. (N) - Lange Wartezeiten an den Bahnübergängen
Limesstraße/Brunhamstraße/Hellensteinstraße (5 Bürgeranliegen)
Siehe TOP 2.1.1
5. Ehrung durch Straßennamen
Behandlung in der nichtöffentlichen Sitzung
6. Querung Noderstraße / Bergsonstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet. Der Bezirksausschuss befürwortet den Status Quo bis zur Neugestaltung der Berson-Unterführung.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Bushaltestelle Zwernitzer Str. / Höhe Hsnr. 44
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Behinderung der Buslinie 159 in der Ranertstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet, mit der Bitte an das Mobilitätsreferat, einen Ortstermin zusammen mit der Polizei, der MVG und dem Bezirksausschuss zu organisieren.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Ermäßigtes Deutschlandticket
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. (N) - Entwicklung Freiham und Parksituation, Bürgeranliegen + Schr. MGS vom 14.01.26
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Restliche Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Nordseite Richtung Zwingenberger Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

12. Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Südseite Richtung Zwingenberger Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

13. Häufigere Leerung der Abfallbehälter an: Ecke Aubing-Ost-Str./Hornberger Str.; Ecke Bad-Stebener-Weg/Abgang zur S-Bahn; Ecke Bergsonstr./Übergang Noderstr.; Limesstr. Fußgängerunterführung an der Bodenseestr.
Das Anliegen wird weitergeleitet, mit Ergänzung um den Giglweg.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

14. (N) - Gelände Leienfelsstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

15. (N) - Parken in der Centa-Hafenbrädl-Straße
Das Anliegen wird zusammen mit der Anhörung zur verkehrsrechtlichen Anordnung Centa-Hafenbrädl-Str. unter TOP 6.3.1.1 behandelt.
Das Bürgeranliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Zu TOP 6.3.1.1 wird die Stellungnahme (siehe Anlage 1 zum Protokoll) abgegeben.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

16. (N) - Schneeräumung im Bereich der Splittersiedlung Scharinenbachstr. 4 – 12
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

17. (N) - Schneeräumung Radlweg Elisabeth-Jost-Str./Lohmeierweg
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Nachfrage, wer hier für die Schneeräumung zuständig ist.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

18. (N) - Lärmbelästigung durch Busfahrer an der Haltestelle Freiham/Süd (2 Bürgeranliegen)
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

19. (N) - Schwachstellen "Inklusives Freiham"
Die Anregungen des Bürgers werden zusammen mit dem Antrag unter TOP 4.7 behandelt.
Die Anregungen des Bürgers werden mit Hinweis auf den BA-Antrag weitergeleitet.
Beschluss Zustimmung, einstimmig
Dem Antrag unter TOP 4.7 wird einstimmig zugestimmt.

20. (N) - Stromversorgung Sportanlagen
Der Antragsteller trägt persönlich sein Anliegen vor und weist auf die Dringlichkeit hin. Er hofft, dass durch die Beteiligung des Bezirksausschusses schnell eine Lösung gefunden werden kann.
Ein anwesender Bürger gibt zudem den Hinweis, dass die Stadtwerke München aufgrund ihrer Monopolstellung eine Stromanschlussverpflichtung im Stadtgebiet haben und der Verein sich darauf berufen sollte.
Der Bezirksausschuss unterstützt dieses Anliegen und wird dieses mit der Bitte um dringliche Behandlung und Abhilfe weiterleiten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) – 21. Beschwerde über Straßenreinigung an der Haltestelle Kunreuthstraße einschließlich Umgebung und Straßenränder
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 22. Eine Bürgerin trägt ihr Anliegen bezüglich unerlaubten Parkens gemäß StVO, Behinderung von Fußgängern sowie Vermüllung im Bereich Henschelstraße / EDEKA Lochhausen vor.
Das Anliegen wird zusammen mit dem Antrag unter TOP 4.4. behandelt.
Das Bürgeranliegen wird mit Verweis auf den BA-Antrag weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Der Antrag wird wie folgt ergänzt:
„In Zusammenarbeit mit dem Edeka-Betreiber und der weiteren Eigentümer des Areals sollen Lösungen gefunden werden, um die Zufahrt für Lieferanten zu gewährleisten.“
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

- / -

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Altostr. 136 (wird im Baugenehmigungsverfahren behandelt)
 - zur Kenntnis genommen -
 - Leienfelsstr. 6
keine Stellungnahme abgegeben
 - Bienenheimstr. 11
keine Stellungnahme abgegeben
 - Freienfelsstr. 10a
keine Stellungnahme abgegeben
 - Krähenweg
keine Stellungnahme abgegeben
 - Sponeckpl. 6
keine Stellungnahme abgegeben
 - Ravensburger Ring 42
keine Stellungnahme abgegeben
 - Am Lochhauser Hügel 12
keine Stellungnahme abgegeben
 - (N) - Papinstr. 49
Zustimmung
2. Baumfällungsbescheide, hier:
 - Wertheimer Str. 3, Schr. Planungsreferat vom 17.12.25
 - Radolfzeller Str. 17-25, Schr. Planungsreferat vom 15.12.25
 - zur Kenntnis genommen -
3. Baumfällmeldungen, Schr. Baureferat vom 11.11.25
 - zur Kenntnis genommen -

3.2 **Klimaschutzbeauftragte**

Frau Dr. Beining berichtet von ihrem Gespräch mit einer Vertreterin des Landesamtes für Vogelschutz. Im Rahmen der Gebietsbetreuung West sind verschiedene Veranstaltungen im 22. Stadtbezirk geplant, die im Auftrag der Landeshauptstadt München stattfinden. Plakate dazu können auch in den BA-Schaukästen ausgehängt werden.

3.3 **Kinder- und Jugendbeauftragte**

Frau Roth berichtet von der Kinder- und Jugendsprechstunde am 11.12.25 im Jugendtreff S`Fredl. Die Beteiligung war nicht hoch. Dennoch wurden 2 Anträge von Jugendlichen gestellt, die an die Stadtverwaltung weitergeleitet werden.

3.4 **Regsam-Beauftragte**

Frau Mosch informiert, dass am 12.02.25 von 14.00-18.00 Uhr im Rahmen des Projekts „Respekt und Toleranz“ das Demokratiemobil von Regsam angemietet wurde und sich am Paul-Ottmann-Zentrum alle interessierten Bürger*innen rund um das Thema „Demokratie“ informieren können.

4. **Anträge**

1. Verbesserung der Schrankenschließungszeiten Brunhamstraße
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
Siehe TOP 2.1.1
2. Neubauvorhaben Heuglinstraße - Wie wird einer Überlastung von Grundschule und Kindertagesstätten vorgebeugt?
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Entspannung der Parkraumsituation im 1.RA Freiham Nord
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen und in der nächsten Sitzung des UA Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität überarbeitet.
4. Vorplatz EDEKA in Lochhausen - Sicherheit und Aufenthaltsqualität erhöhen
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
Siehe TOP 2.1.22
5. Grundschulverbund, Antrag an Amt für Wohnen und Migration
(Interfraktioneller Antrag)
Der Antrag wird in der Überschrift ergänzt mit „und Referat für Bildung und Sport“. Im Antragstext wird ebenfalls das Referat für Bildung und Sport ergänzt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung
6. Barrierefreier Ausbau des S-Bahnhalts Aubing zur Westseite
(Kriesel, Spannagl, Stockmann, Weber, Zeilermeier, Schrott)
Der Antrag wird wie folgt ergänzt: „...und der Bahnübergang am Germeringer Weg entsprechend angepasst wird.“
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung
- (N) – 4.7 Ausweichverkehr in der Ute-Strittmatter-Straße kanalisieren
(Bündnis 90/Die Grünen)
Siehe TOP 2.1.19

5. Entscheidungen

1. (E) Einrichtung einer Fahrradstraße
(Ziffer 1 des Antrags)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00592 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18424
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Antrag des Referenten

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antrag auf Veranstaltung in städt. Grünanlage, hier: Langwieder Seenplatte, Lußsee (Kreuzkapellenstr. 89), Disc Golf Turnierwochenende am 21./22.03.26, Anhörung KVR vom 17.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Haushaltsbeschluss 2026; Stadtbezirksbudget 2026, Schr. Direktorium vom 22.12.25
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- kein Eingang -

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mehr Einsätze von Bücherbussen im 22. Stadtbezirk, Schr. Kulturreferat vom 12.12.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08081
- zur Kenntnis genommen -
2. Dringend Räume für Kinderarztpraxis gesucht, Schr. Gesundheitsreferat vom 23.12.25
- zur Kenntnis genommen –

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
 - Grete-Weil-Str., Nordseite vor Hsnr. 24, Einrichtung eines allg. Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 16.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 - Hans-Dietrich-Genscher-Str. nördlich Bodenseestr., Helmut-Schmidt-Allee. westlich Wiesentfelser Str., Aufhebung der Verkehrsbeschränkung für Kfz in Form von Zeichen 260 StVO mit Zusatz "Anlieger frei", Anhörung Mobilitätsreferat vom 19.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 - Centa-Hafenbrädl-Str., westlich Hans-Steinkohl-Str., zwischen Wendehammer östlich Hsnr. 59 und Freihamer Allee, Freihamer Allee - Kurvenbereich zur Centa-Hafenbrädl-Str., Einrichtung von Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 30.12.25
Siehe TOP 2.1.15
 - Lochhausener Str. 207, Parken nur PKW, Anhörung Mobilitätsreferat vom 30.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Altostr., Ostseite, Befestigung der Bankette v. 27.04.-22.05.26, Anhörung Baureferat vom 16.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Fabrikstr. 4-8, Sanierung Fahrbahn und Begleitgrün; Altostr. 4-6, Sanierung Fahrbahn und Gehweg; Aubing-Ost-Str. 2, Sanierung Fahrbahn; Limesstr. 1-6, Sanierung Fahrbahn und Gehweg vom 10.08.-11.09.26, Anhörung Baureferat vom 10.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Ergänzung:
Das beschriebene Projekt „Limesstraße“ ist unter Berücksichtigung der Anpassung „Radspur westliche Fabrikstraße“ und „Einfädelung Radspur zur Unterführung Höhe Limesstr. 1“ durchzuführen.
4. SharedMobility, Konzept für geteilte Mobilität, Anhörung Mobilitätsreferat vom 22.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Ergänzung:
Unter den im Entwurf genannten Randbedingungen wird angeregt, auch an der Altenburgstraße Höhe Hsnr. 7 eine weitere Abstellfläche einzurichten.
Die Breite des Gehwegs (bis 5m) bietet sich an im Nahbereich der Bushaltestelle Wertheimer Straße eine GAF für Mikromobilität einzurichten.

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Anbindung Bergson-Kunstkraftwerk an den S-Bahnhof Langwied, Schr. Planungsreferat vom 09.12.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04450
- zur Kenntnis genommen –

2. Gewerbegebiet Rupert-Bodner-Straße - Wie ist der Stand zur neuen Straße von der Bergsonunterführung entlang der Waschanlage der DB zur Unterführung Rupert-Bodner-Straße?, Schr. Planungsreferat vom 09.12.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04445
- zur Kenntnis genommen –
3. Entwicklung Gewerbegebiet Rupert-Bodner-Straße III - Öffnung der Verbindungsstraße Bergsonstraße - Rupert-Bodner-Straße, Schr. Planungsreferat vom 09.12.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02402
- zur Kenntnis genommen –
4. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
 - Zwernitzer Str. Änderung des Zeitzusatzes an der Wartezone für Linienbusse - Linie 267, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.12.25
 - Margot-Hielscher-Str., Ostseite, Errichtung einer Kurzparkzone nahe der Kindertagesstätte, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.12.25
 - Henschelstr./Kleiberweg, Einrichtung eines Verkehrshelferübergangs, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.12.25
 - Aubing-Ost-Straße, Anordnung eines Haltverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.12.25
 - Freihamer Allee, südlich Bodenseestraße, Änderung der Beschilderung nach Einbau der Polleranlage, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.12.25
 - zur Kenntnis genommen –
5. Start des Parkraummanagements Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.11.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07341
- zur Kenntnis genommen –
6. Pflanztröge im Bereich des „verkehrsberuhigten Bereichs“ der Kronwinkler Straße, Schr. Baureferat vom 24.11.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08144
- zur Kenntnis genommen –
7. Schulwegsicherheit Freiham: Anbindung Fahrradstraße an den Bildungscampus Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.12.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07123
- zur Kenntnis genommen –
8. Situierung Haltestelle Freiham Bf. Süd, Buslinien 157, 143 und 860, Schr. SWM vom 19.12.25
- zur Kenntnis genommen –
9. Beeinträchtigungen durch unerlaubtes Parken in der Roman-Herzog-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.12.25
- zur Kenntnis genommen –
10. Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in der Lochhausener Straße, Schr. SWM vom 05.12.25 und Schr. Planungsreferat vom 18.12.25
- zur Kenntnis genommen –
11. Zustand der Negrellistraße, Schr. Baureferat vom 05.12.25
- zur Kenntnis genommen –

12. Aubinger Straße, Tempo 30 oder getrennter Radweg, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.12.25
- zur Kenntnis genommen –
13. Schranke am Hörweg, Schr. Baureferat vom 18.12.25
- zur Kenntnis genommen –
14. Pünktlichkeit und Ausfälle der S-Bahnen im Münchner Westen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.12.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07902
- zur Kenntnis genommen –
15. Zwei reservierte Parkplätze vor Kinderhaus Aubinger Allee, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.01.26
- zur Kenntnis genommen –
16. Parkplatzsituation Ranertstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.01.26
- zur Kenntnis genommen –
17. Schulwegsicherheit der Grundschule Freiham und des Sonderpädagogischen Förderzentrums, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.01.26
- zur Kenntnis genommen –
18. (N) - Modernisierung der Lochhausener Straße
- Tempo 30 Zone (Anfrage 1)
- Errichtung einer Sicherheitsinsel oder eines Fußgängerüberweges Richtung Maganusweg (Anfrage 3)
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00660
- zur Kenntnis genommen –
19. (N) - Sachstand zur Eisenbahnbrücke Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 09.01.26
- zur Kenntnis genommen –
20. (N) - Bahnhof Westkreuz, Erneuerung Aufzug, Schr. DB vom 12.01.26
- zur Kenntnis genommen –

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Henschelstr./Kleiberweg, Neubau von 2 MFH mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 17.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Ergänzung, dass entsprechende Ersatzpflanzungen erfolgen sollen. Es soll zudem geprüft werden, ob zwischen Widehopfweg und Marianne-Hoppe-Straße eine Durchwegung möglich ist.
2. Mobilfunk, hier:
- Suchkreis Lochhausen als Ersatz für Mobilfunkstandort Gemarkung Langwied, Flst. 714/8, Anhörung Ref. f. Klima- u. Umwelt vom 12.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Am Langwieder Bach, ÄNDERUNGSANTRAG - Öffentliche Grünfläche "Pferdekoppel" mit artenreicher Streuobstwiese: Die Grünfläche bietet eine wichtige Fußwegeverbindung in Nord-Süd-Richtung und parallel zur Straße "Am Langwieder Bach". Auf der Streuobstwiese sollen alte, bewährte und neue Obstsorten gepflanzt werden, die Wiese wird als zweischnittige Blumenwiese angelegt. Großbäume, Solitärsträucher und Naschsträucher tragen zur Verbesserung des Stadtklimas bei und bieten Schatten für den Aufenthalt im Freien. Eine Pergola spendet Schatten, Bänke und Wellenliegen laden zur Kommunikation ein. (Am Langwieder Bach / Sulzemooser Str.), Anhörung Planungsreferat vom 15.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Flunkgasse, Grünflächenaufwertung an der "Pferdeschwemme" ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-13181-43 - Die Grünfläche soll an die ehemalige Pferdeschwemme erinnern und beinhaltet zwei Holzpferde, ein Wasserspiel, sowie Wege und Sitzmöglichkeiten. Großbäume und Solitärsträucher sollen zusätzlich neben dem bestehenden Baumbestand gepflanzt werden. Zudem sollen Flächen mit Bodendeckern und Stauden angelegt werden. Die Mitte der Grünfläche dient als Treffpunkt für alle Altersgruppen, Anhörung Planungsreferat vom 15.12.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Schwojerstr. 14, Neubau von zwei Doppelhaushälften und zwei Carports (hier: Haus 2), Anhörung Planungsreferat vom 19.01.26
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 02.12.-16.12.25
- zur Kenntnis genommen –
2. Maßnahmen zur Verbesserung der Altglasentsorgung an Wertstoffinseln zum Jahreswechsel 2025/2026, Schr. AWM vom 09.12.25
- zur Kenntnis genommen –
3. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: v. 01.12.-07.12.25
- zur Kenntnis genommen –
4. Direktvermarktung im Münchner Westen stärken: Unterstützung durch kommunale Smart-City-Angebote, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 16.12.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08147
- zur Kenntnis genommen –
5. Christbaum-Entsorgung in Freiham, Schr. MGS vom 18.12.25
Frau Mosch teilt mit, dass dieser von ihr initiierte Standort sehr gut angenommen wurde.
- zur Kenntnis genommen –
6. Helmut-Schmidt-Straße, Fernwärmeprojekt, 03. KW bis 19. KW 2026, Flyer SWM vom 08.12.25
- zur Kenntnis genommen –

7. Mitteilungen über Grundstücksgeschäfte, hier:
 - Kauf eines Grundstückes, Am Faulwiesenweg, Fl.St. 3151, Schr. Kommunalreferat vom 18.12.25
 - Kauf von Teilflächen, An der Lochhausener Str., Flst. 2794/2, 2794/3, 2794/6 (Tfl.), Schr. Kommunalreferat vom 18.12.25
 - zur Kenntnis genommen –
8. Schutz im Biotop Gleislager, Schr. Baureferat vom 29.12.25
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08250
 Frau Roth bittet um Vertagung, da sich der BA mit diesem Schreiben nicht zufrieden geben sollte. Ein entsprechendes Antwortschreiben an das Baureferat wird in der nächsten Unterausschusssitzung besprochen.
 Beschluss: Vertagung, einstimmig
7. **Anhörungen / Stellungnahmen**
 - kein Eingang -
8. **Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025-2029, Schr. Stadtkämmerei vom 17.12.25
 - zur Kenntnis genommen –
9. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
 - kein Aufruf -
1. Vollversammlung vom 26.11.25
 - Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213
- 1.1 - Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
 - zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
 - Anträge und Empfehlungen
 - Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz
 - BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557
2. Mobilitätsausschuss vom 10.12.25
 - Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
 - Fortschrittsbericht 2024
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.25
 - Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
 - Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
 - A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau
 - B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400

4. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 09.12.25
- Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie:
Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung,
Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.25
- Landschaftsbezogenes Naherholungskonzept Aubinger Lohe / Feldflur Freiham
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17619
- 5.1 - Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept
2024-2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
- 5.2 - Bebauungspläne und Mobilitätskonzepte im 22. Stadtbezirk realistisch
überdenken
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02790 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18078
6. Bauausschuss vom 13.01.26
- Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord - Freihamer Park
Strukturkonzept und Maßnahmen zum Erstausbau im 22. Stadtbezirk Aubing -
Lochhausen - Langwied
A) Freihamer Park - Strukturkonzept
Ergebnis Strukturkonzept zur Realisierbarkeit der neuen, zusätzlichen
Anforderungen an den Park und Vorschlag zum weiteren Vorgehen
B) Freihamer Park - Erstausbau von Jugendspiel-, Sport- und Freizeitangeboten
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
2. Weiteres Vorgehen
3. Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparks Freiham
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08082 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22
Aubing - Lochhausen - Langwied vom 06.08.2025
(N) - Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparkes Freiham
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08082 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 06.08.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17837
7. Vollversammlung vom 17.12.25
- Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates
Programmmentwurf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18436

- 7.1 - Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029
- Gliederungsziffern
 - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
 - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - o 6110 Lokalbaukommission
 - o 6130 Stadtplanung
 - o 6150 Städtebauförderung
 - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 - Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis
 - Mittelübertragung vom Kommunalreferat
 - Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Infoveranstaltung zur Versorgung Münchens mit stationären Einrichtungen der Post am 27.11.25, Protokoll und Präsentation
- zur Kenntnis genommen –

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 25.02.26 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Eingang Mensa Süd, Raum 01.001 (1. Stock), Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 12.01.26 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 13.01.26 um 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 14.01.26, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 15.01.26, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)

Anlage 1

6.3.1.1 Parken in der Centa-Hafenbrädl-Str.

Für die Bereiche außerhalb der Ausweichzonen (gelbe Markierungen) ist das Parken eingeschränkt anzuordnen. Mit Blick auf die Hauptnutzer der angrenzenden Landschaftszone (Spaziergänger, Jogger, Hundebesitzer) ist eine Einschränkung auf 3 h in der Zeit täglich von 8 – 22 Uhr angebracht.

Im Bereich des Wendehammers ist neben der Ankündigung „keine Wendemöglichkeit für LKW“ ein absolutes Halteverbot einzurichten (Vorschlag MOR / Fr. Bimmer).

Für Besucher des Guts Freiham steht der betriebseigene Parkplatz kostenfrei zur Verfügung. Der Betreiber des Guts Freiham sollte die Zufahrt zum Parkplatz mit einem deutlich größeren Hinweisschild an der Therese-Wagner-Straße ausweisen.

