



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Alexander Friedrich

Privat:
E-Mail: friedrichalex86@outlook.com

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, den 17.12.2025

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks Berg am Laim am
Dienstag, den 16.12.2025, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Städtischen Ludwig-Thoma
Realschule, Fehwiesenstraße 118, 81673 München

Sitzungsbeginn:	19:04 Uhr
Sitzungsende:	19:48 Uhr
Vorsitz:	Herr Alexander Friedrich
Gäste:	siehe Anwesenheitsliste
Presse:	Vertreter*innen der Presse sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	siehe Anwesenheitsliste
Virtuell zugeschaltet:	siehe Anwesenheitsliste

1 Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung

Herr Friedrich eröffnet die Sitzung, gibt die vorliegenden Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Ergänzungen und Änderungen zur Tagesordnung der Sitzung des Bezirksausschusses 14 am 16.12.2025:

Nachtrag TOP 3.5.4: (E) Stadtbezirksbudget ESV München-Ost e. v. - Abt. Fußball Ausbau Teeküche im Vereinsheim der Abt. Fußball für Kinder- und Jugendcamps vom 01.01. - 30.04.2026

9.822,14 €; Az. 0262.100-14-0485

Nachtrag TOP 3.5.5: (E) Stadtbezirksbudget MAGs - München Aktiv für Gesundheit e. V. (für Weha-Treff) Ausstattung und Renovierung zur Ermöglichung vielfältiger Bewohnerangebote 5.000,00 €; Az. 0262.100-14-0486

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

1.2 Protokolle

1.2.1 Protokolle der Sitzungen vom 25.11.2025

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

1.3 Ausläufe

1.3.1 Nachbereitung der Sitzung vom 25.11.2025

Beschluss: Kenntnisnahme, einstimmig

1.4 Fragen von anwesenden Bürgerinnen und Bürgern sowie Kindern und Jugendlichen und/oder deren Vertretung

Frau Buckenauer wurde von verschiedenen Bürger*innen auf wohnungslose Menschen in der Unterführung Baumkirchner Str. angesprochen.

Hier schlägt Frau Schmid den Einsatz der Teestube der Diakonie vor.

1.5 Berichte aus den Unterausschüssen

1.6 Berichte der Beauftragten

Frau Ewald berichtet, dass man sich an den Fachbereich Demokratie jederzeit bei Problemen und Fragen wenden kann.

Bei der Kinder- bzw. Jugendversammlung waren circa 25 Personen zwischen 11-16 Jahren anwesend und es wurden einige Verbesserungsvorschläge herausgearbeitet. Laut mehreren BA-Mitgliedern wurde die Veranstaltung nicht ausreichend beworben.

2. Entscheidungsfälle

1. (E) Rosenheimer Bahndamm - Radverkehr
Umwandlung des Bahndamms zum Fußweg
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02672 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes
Berg am Laim vom 09.04.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18130

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge

3.1. Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz

1. Friedenstr. 40 - Einbau einer Seilnetzkonstruktion zur Verhinderung der
Überkletterbarkeit des Terrassengeländers im 18. OG der Technischen Rathauses
München, mit integrierter Photovoltaikanlage
2. Hansjakobstr. 53a - Neubau einer Wohnanlage mit 60 WE, anteilig öffentlich gefördert
(MMM) mit zugehörigen Stellplätzen in einer Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

Empfehlung des UA: Vertagung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Vertagung, einstimmig

3. Permoserpl. 5 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Empfehlung des UA: Zustimmung unter Voraussetzung, dass Unterbauung der
Tiefgarage durch Duplex-Garagen, sowie Reduzierung von Kellerflächen reduziert
wird, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung mit Voraussetzung, einstimmig

4. St.-Veit-Str. 6 - Nachverdichtung Wohnanlage Aufstockungen mit 2 Geschossen und
88 Wohneinheiten und Neubauerweiterung Wohnheim mit 77 Wohneinheiten (St.-
Veit-Str. 6-8 / Sankt-Veit-Str. 13-23)- VORBESCHEID

Empfehlung des UA: Zustimmung mit Voraussetzung, dass wie im jetzigen
Planungsstand 0,5 Stellplätze pro Wohneinheit vorhanden sind und dass
Ersatzpflanzungen für die Fällungen im Verhältnis 1:1 getätigt werden, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung mit Voraussetzung, einstimmig

5. Benehmensverfahren im Rahmen der Feststellung der Denkmaleigenschaft des
Anwesens Guffertstr. 28; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung,
Frist bis zum 01.03.2026

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

3.2. Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung

1. Anordnung des Kurven-Haltverbot in der Trausnitzstr. Ecke Gammelsdorfer Str.; Anhörung des Mobilitätsreferats, Frist bis zum 02.01.2026

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

2. Parksituation in der Hermann-Weinhauser-Str.; Anliegen aus der Bürgerschaft

Empfehlung des UA: Rückschreiben an Bürgerin, zusätzlich Nachfrage an MOR, wann die bereits angekündigten Parklizenz-Gebiete in BaL umgesetzt werden, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

3. Austausch einer Lichtsignalanlage in der Anzinger-/ Rosenheimer Str.; Anhörung des Mobilitätsreferats, Frist bis zum 08.01.2026

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

4. Haltverbotsschild mit Zusatz am Innsbrucker Ring; Anliegen aus der Bürgerschaft

Empfehlung des UA: Weiterleitung ans MOR, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Weiterleitung, einstimmig

5. Installation des Gefahrzeichen "Kinder" im Bereich des Parkzugangs Behrpark; Anhörung des Mobilitätsreferats, Frist bis zum 05.01.2026

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

6. Warmwasserausfälle in Immobilien der Münchner Wohnen; Anliegen aus der Bürgerschaft

TOP abgesetzt

3.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

1. Projektvorschlag für Bewegung und mentale Gesundheit im öffentlichen Raum; Anliegen aus der Bürgerschaft

Empfehlung des UA: Der UA fand die Aktion im Großen und Ganzen gut und würde Akteure im Bezirk (z.B. Schulen) auf das Programm hinweisen. Diese könnten dann beim BA in der üblichen Vorgehensweise einen Budgetantrag auf Finanzierung stellen, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

3.4. Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie

3.5. Bereich Budget / Organisation

1. (E) Stadtbezirksbudget
die Urbanauten
Spiel mich! vom 15.12.2025 - 14.12.2026
3.250,00€ Az.:0262.0-14-0480
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18387

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

2. Hermann-Weinhauser-Straße: Verkehrsdaten mit TOPO-Box erheben
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08316

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Zusatz: Wir wollen zwei getrennte Wochen, nicht in den Ferien, im Frühjahr und im Sommer.

Dem BA sind anschließend neben der Beanstandungsquote, den Verkehrsmengen und der Durchschnittsgeschwindigkeit zusätzlich die Verteilung der gemessenen Geschwindigkeiten und die Rohdaten zur Verfügung zu stellen.

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung mit Zusatz, einstimmig

3. (E) Stadtbezirksbudget
FC Phönix München e. V.
Errichtung eines Blockbohlenhaus, 02. - 03.2026
4.640,77 €; Az. 0262.0-14-0484
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18617

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

4. (E) Stadtbezirksbudget ESV München-Ost e. v. - Abt. Fußball Ausbau Teeküche im Vereinsheim der Abt. Fußball für Kinder- und Jugendcamps vom 01.01. - 30.04.2026
9.822,14 €; Az. 0262.100-14-0485

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

5. (E) Stadtbezirksbudget MAGs - München Aktiv für Gesundheit e. V. (für Weha-Treff)
Ausstattung und Renovierung zur Ermöglichung vielfältiger Bewohnerangebote
5.000,00 €; Az. 0262.100-14-0486

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

3.6. Baumschutz

1. Hansjakobstr. 53a

Empfehlung des UA: Vertagung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Vertagung, einstimmig

2. Permoserpl. 5

Empfehlung des UA: Ablehnung des Ahorn Nr. 3, ansonsten Zustimmung mit Ersatz, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

3. St.-Veit-Str. 6

Empfehlung des UA: Zustimmung mit Ersatz im Verhältnis 1:1, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

4. Trainsjochstr. 16

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

5. St.-Veit-Str. 21

Empfehlung des UA: Ablehnung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Ablehnung, einstimmig

4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

4.1. **Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz** *Die TOPs 4.1.1 – 4.1.5 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.*

1. Baulisten November 2025
2. BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
3. Nadelbaum an der Baumkirchner Straße 18 pflanzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08315
4. Michaeliburgstr. 21 - Nutzungsänderung von Hotel in Kindertagesstätte und Anbau eines Wintergartens – Vorbescheid
5. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148

4.2. **Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung** *Die TOPs 4.2.1 – 4.2.12 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.*

1. Zwei-Richtungsradweg über die Schatzbogenbrücke Schatzbogen (Westseite)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04522

2. Zwei-Richtungsradweg auf dem Schatzbogen bis Hansjakobstraße (Westseite)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04523
3. Arbeiten im Straßenraum
4. Zweckentfremdung
5. Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München
6. Neue Nord-Süd-Verbindung Berg am Laim vorantreiben
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01614
7. Perspektive München:
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131
8. Modernisierungsarbeiten einer bestehenden Mobilfunkanlage am Standort Schüleinstraße 2
9. Erweiterung der bestehenden Mobilfunksendeanlage am Standort Aschheimer Str. 30
10. Aufstellfläche für den Radverkehr in der oberen Riedgaustraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08311
11. Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
12. Zusätzliche Fahrradständer in der Langkofelstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08324

Beschluss über die Umwandlung von KFZ in Radabstellplätze: Zustimmung, mehrheitlich

13. 2. Stammstrecke, PFA 3 Ost, 9. Planänderung: Anpassungen im Bereich des Rampenbauwerks oberirdisch Ost

4.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

4.4. Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie

Die TOPs 4.4.1 – 4.4.5 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.

1. Fortsetzung Projekt im Kulturbürgerhaus in Berg am Laim
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08032
2. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
3. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279
4. (U) Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232

5. (U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206

4.5. Bereich Budget / Organisation

Die TOPs 4.5.1 – 4.5.2 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.

1. Verwendungsnachweise
2. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2025 - 2029

4.6. Baumschutz

5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes

5.1. Termine der UA - Sitzungen

5.1.1 Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz

5.1.2 Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung

5.1.3 Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

5.1.4 Bereich Soziales, Integration, Senior*innen, Familie

5.1.5 Bereich Budget / Organisation

5.2. Ankündigungen

5.3. Sonstiges/Verschiedenes

1. Unterstützung des BA09 Neuhausen-Nymphenburg: "Solidarität mit der ehemaligen Redaktion des HALLO-Werbeblatts und Sorge um die zukünftige Berichterstattung"

Herr Weiß möchte eine Lanze brechen für die Arbeit der Redaktion. Um ein Zeichen zu setzen, würde er ein eigenes Rückschreiben aus dem 14 formulieren

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Am 22.01.2026 findet das Stadtteilforum statt, weitere Informationen folgen.

Herr Friedrich bedankt sich bei allen für das Jahr 2026 und hofft auf eine weitere gute Zusammenarbeit. Er lobt die engagierte Arbeit aller BA-Mitglieder.

Herr Ewald dankt Herr Friedrich für seine faire, ausgewogene Leitung des BA und gratuliert im Namen des gesamten BA zur standesamtlichen Eheschließung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Alexander Friedrich
Vorsitzender des BA 14
– Berg am Laim –
Sitzungsleitung

gez.

BA-Geschäftsstelle