

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



26.01.2026

### Änderungsantrag für den Sozialausschuss vom 29.01.2026

TOP öff 3

Anforderungsprofil für die reservierte Flächennutzung für voll- und teilstationäre Pflege am Haderner Steg zu einer späteren öffentlichen Ausschreibung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17578

**Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:**

<b>Ziff. 1 neu</b>	Mit dem im Vortrag dargestellten Anforderungsprofil einschließlich der Angebotswertungsmatrix (Anlage 2) für eine Pflegeeinrichtung auf dem Grundstück FINr. 228/0, und FINr. 235/0, Gemarkung Großhadern, im 20. Stadtbezirk Hadern besteht, <b>bis zur Klärung von Ziff. 2 neu, kein Einverständnis.</b>
<b>Ziff. 2 neu</b>	<p><b>Das Sozialreferat bittet das zuständige Referat für Stadtplanung und Bauordnung, einen Vorbescheid zu erwirken, der das Ziel verfolgt, aus dem Bebauungsplan Nr. 1363 vom 10.06.1985 eine Befreiung für eine größtmögliche Höhenentwicklung zu erreichen. Hierbei sind die geänderten Rahmenbedingungen, welche sich seit über 40 Jahren aus der damaligen Bauleitplanung ergeben haben, zu berücksichtigen. Ein vergleichbarer Bau aus dem Nutzungsbereich ist z. B. das benachbarte Augustinum, welches in ähnlicher Konstellation direkt an der Autobahn liegt.</b></p> <p><b>Um den Bau nicht zu verzögern, ist der zu errichtende Baukörper statisch so zu planen und auszuführen, dass eine nachträgliche Aufstockung jederzeit möglich ist.</b></p> <p><b>Die Erhöhung des Baurechts soll dem dringenden Bedarf an zusätzlichem Wohnraum Rechnung tragen.</b></p>
<b>Ziff. 2 alt, 3, 4</b>	<b>Entfallen bis zur Klärung von Ziff. 2 neu</b>

Alexandra Gaßmann  
Balidemaj  
Stadträtin

Andreas Babor  
Stadtrat

Deli  
Stadtrat

Dr. Michael Haberland  
Stadtrat

Rudolf Schabl  
Stadtrat