

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Vorsitzender
Frieder Vogelsgesang

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de

München, 29.01.26



E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

am Dienstag, 03. Februar 2026, 19.00 Uhr

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

2.2 Post von Bürger*innen an den BA 21

1. 1. Bau einer Brücke von Neupasing über die Gleise zu Am Knie
2. Regelmäßige Kontrollen auf Einhaltung Tempo 30 km/ h und Lkw-Durchfahrtsverbot in der Frauendorferstraße und Beer-Wallbrunn-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.01.26)
2. Aufstellung eines Bebauungsplans für Obermenzing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.01.26)
3. Auflösung der Parkplätze in der Meyerbeer- / Offenbachstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.01.26)
4. Beibehaltung der Parkplätze in der Meyerbeer - / Offenbachstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.01.26)
5. Antrag im BA bezüglich der Parkplätze an der Meyerbeerstraße
6. Verkehrsberuhigung Bodenstedtstraße / Ecke Josef-Retzer-Straße
7. Taxistandplatz Pasing / Bäckerstraße
8. Parken / gefährliche Kreuzung Sibeliussstraße – Orthstraße - Mendelssohnstraße
- (N) 9. Parksituation Agnes-Bernauer-Straße; Probleme mit dauerparkenden Wohnanhängern und Campern im Bereich zwischen Westbad und Fischer-von-Erlach-Straße; Vorschlag „Parken nur für Pkws“
- (N) 10. Aufhängen des "Pasing Bildes" im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
- (N) 11. Bauvorhaben Frihindorfstr. 16: Widerspruch zum Antrag auf Vorbescheid, Kurzgutachten zum Baum- und Artenschutz
- (N) 12. Prüfung der Parksituation in der Ernsbergerstraße

3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Samerhofstr. 27: 1 Fichte
2. Freseniusstr. 44: Baumbestandsplan zum Bauvorhaben "Errichtung eines Einfamilienhauses" (TOP 11.1)

3. Freseniusstr. 44: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan zum Bauvorhaben "Neubau Einfamilienhaus mit Garage" (TOP 11.2)
4. Ernst-Buchner-Weg 1: 1 Hemlocktanne
5. Scapinellistr. 7: 1 Bergahorn
6. Bad-Ischler-Str. 11: 1 Weißdorn
7. Hofmillerstr. 25: 1 Rotbuche
8. Floßmannstr. 15: 1 Ahorn
9. Feichthofstr. 187: 2 Hainbuchen
10. Landsberger Str. 452: 1 Ahorn, 1 Robinie
11. Am Durchblick 23: 1 Kirsche
12. Engelbertstr. 11: 4 Eschen
13. Steirerstr. 19: 2 Ahorn
14. Heerstr. 46: Baumbestandsplan
15. Grandlstr. 61: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
16. Döbereinerstr. 1: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
17. Prentelweg 8: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
18. Marsopstr. 18: 1 Linde

3.2 Gefahrenbäume

- kein Eingang -

4. **Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**
5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
 1. Anwesen in der Franz-Wüllner-Straße
6. **Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**
7. **Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**

8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

10. Entscheidungen

1. Stadtbezirksbudget; Antrag Weinbauverein Menzing e.V. auf Zuschuss für Münchner Weinprojekt vom 01.02.-01.05.26 in Höhe von 5.642,00 € (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 13.01.26)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18677
2. Öffnungszeiten Eisstadion West für die Öffentlichkeit
(Empfehlung Nr. 20-26 / E 01826 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18702
3. Fahrradfreundliche Anpassung der Ampeln mit fahrradtauglichen Induktionsschleifen
(Empfehlung Nr. 20-26 / E 02542 der Bürgerversammlung vom 18.03.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18750
4. Stadtbezirksbudget; Antrag CASA - Center for Applied Skateboard Arts, Eggenfabrik betriebs gGmbH auf Zuschuss für CASA für alle - gemeinsam laut für Inklusion am 09.05.26 in Höhe von 1.884,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18879

11. Anhörungen

1. Freseniusstr. 44: Errichtung eines Einfamilienhauses
2. Freseniusstr. 44: Neubau Einfamilienhaus mit Garage
3. Projekt Schlagweg - Gehwegherstellung
4. Landsberger Str. 462: Neubau eines Studentenwohnheims mit Tiefgarage - Vorbescheid
5. Projekt Thaddäus-Eck-Straße zwischen Verdistrasse und Karwinskistraße - Fahrbahnsanierung
6. Grandlstr. 61: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage
7. Döbereinerstr. 1: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stp)
8. Sedelhofstraße: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
9. Bodenstedtstr. 34: Neubau von 5 Wohnhäusern mit gemeinsamer 1-geschossiger Tiefgarage, Aufstockung von bestehenden Wohnhaus, Legalisierung von best. Wohnungen - mit Mobilitätskonzept
10. Hieberplatz 3: Umbau und Nutzungsänderung eines Penisonsgebäudes in ein Mehrfamilienhaus und Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Boarding-Appartments
11. Prentelweg 8: Neubau eines Mehrfamilienhauses (15WE) mit Tiefgarage

12. Weinbergerstr. 29: Schulbauoffensive - Errichtung eines temporären Schulpavillons mit Fachlehrsälen, Verwaltung und Mensa als Interimsmaßnahme für das Max-Planck-Gymnasium, Standzeit bis 31.12.2035 - Änderungsantrag
13. Berduxstraße / Angela-Molitoris-Platz, Einrichtung eines eingeschränkten Haltverbots als Anfahrtszone Kindergarten, Zeichen 286 StVO mit Zusatzzeichen; verkehrsrechtliche Anordnung
14. Beteiligungsverfahren: 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gräfelfing für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Str. 1
15. Beteiligungsverfahren: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17-I – Gräfelfing für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Str. 1

12. Anträge und Anfragen

1. Interfraktioneller Antrag: Geeignete Lagermöglichkeiten zur kulturellen Nutzung des Ebenböckhauses in Pasing sicherstellen
2. SPD, Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Neubau Haus für Kinder Pippinger Str. 95
3. CSU, Antrag: 10 Jahre Leerstand - Bauruine Pippinger Str. 95 - Errichtung eines Hauses für Kinder vorantreiben

13. Unterrichtungen

- keine Eingang -

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 02.07.25
Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
2. Vollversammlung vom 30.07.25:
Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025;
Konsolidierung 2028 ff.
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff. in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029 auf Basis des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referats für Bildung und Sport
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17224
3. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 02.12.25:
Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232

4. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 02.12.25:
Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207
5. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 02.12.25:
Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206
6. Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 02.12.25:
Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2026, Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279
7. Mobilitätsausschuss vom 10.12.25:
Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München, Fortschrittsbericht 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
8. Vollversammlung vom 17.12.25:
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 – 2029, • Gliederungsziffern
o 3601 Baum- und Denkmalschutz, o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
o 6101 Stadtentwicklungsplanung, o 6110 Lokalbaukommission, o 6130 Stadtplanung,
o 6150 Städtebauförderung, o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung,
• Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis, • Mittelübertragung vom Kommunalreferat, • Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148
9. Vollversammlung vom 17.12.25:
Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“, Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
10. Vollversammlung vom 17.12.25:
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 mit verbindlicher Planung für 2030 für das Baureferat
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17957
11. Vollversammlung vom 17.12.25:
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029, Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18493
12. Vollversammlung vom 17.12.25:
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029, Einzelplan 4 / Sozialbereich, Ergänzende Konsolidierungsvorschläge der Jahre 2026 – 2028, Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2029 ff.
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18398

13. Vollversammlung vom 17.12.25:
BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
14. Vollversammlung vom 17.12.25:
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) für die Jahre 2025 bis 2029 mit verbindlicher Planung für das Jahr 2030, Maßnahmen des Mobilitätsreferats, Programmmentwurf (Variante 630)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17722
15. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.26:
Begrenzung der Bebauung und Wahrung des Gartenstadtcharakters (Empfehlung Nr. 20-26 / E 02558 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 18.03.25)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18122
16. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.26:
Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
17. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.26:
Perspektive München - Leitlinie Freiraum, Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591
18. Kulturausschuss vom 12.02.26:
Residenzprogramm Artist in Residence Munich, Villa Waldberta / Ebenböckhaus:
Bericht 2025, Planungen 2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18662
- 15.1. von der Stadtverwaltung**
 - 15.1.1. Direktorium**
 1. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweis über die Projekte
 - Strom Pasinger Volksfestplatz; ARGE Pasinger Vereine e.V.
 - Planung der Gestaltung des Cafes im Neubau der FamilienZeitPasing; Caritas München Freising e.V.
 - Umrandung Obermenzinger Maibaumgestellt; Burschenverein Obermenzing e.V.
 2. Anita Augspurger Preis 2026
 3. MünchenBudget 2026
 - (N) 4. Stadtbezirksbudget; Zuschuss für Konzert "Im Garten der Liebe", Vokalensemble 1600 e.V.
 - 15.1.2. Baureferat**
 1. Brunnen am Pasinger Marienplatz
 2. Erweiterung Fahrradabstellplätze am Pasinger Marienplatz - Institutstraße

3. Frage zu baulichen Maßnahmen in der Packenreiterstraße

(N) 4. Kaflerstraße, Querungshilfe Hermann-Hesse-Weg; Anpassung Markierung

15.1.3. Mobilitätsreferat

1. Pasinger Bahnhofplatz, westlich Einmündung Gleichmannstraße, Fahrbahnmitte, gepflasterte Sperrfläche, Anordnung einer Leitplatte (Zeichen 626-30 StVO) in östlicher Fahrtrichtung, eines Wiederholers Zeichen 250 StVO mit Zusatzzeichen sowie ein Zeichen 600-60 StVO in westlicher Fahrtrichtung; verkehrsrechtliche Anordnung
2. Arbeiten im Straßenraum vom 23.02. - 22.05.26; Steinerweg 3a und gegenüber sowie Hillernstr. 12 / Seite Steinerweg, Neubau Fernwärmeleitung
3. Verkehrliche Neugestaltung Pasing Nord I; Schaffung eines verkehrsberuhigten Geschäftsbereich nach §45 (1d) StVO ab Pasinger Bahnhof Nord bis Wensauer Platz (Antrag Nr. 20-26 / B 08434 vom 02.12.25)
4. Errichtung eines Zebrastreifens an der Einmündung Engelbertstraße in die Planegger Straße (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17233)
5. Verkehrliche Neugestaltung Pasing Nord V; Schaffung eines urbanen Platzes vom Wensauer Platz zum Platz mit dem Bismarckbrunnen (Antrag Nr. 20-26 / B 08432 vom 02.12.25)
6. Klärung der Verkehrssituation am Pasinger Bahnhofplatz! (Antrag Nr. 20-26 / B 08345 vom 11.11.25)
7. Endeweg, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes; verkehrsrechtliche Anordnung
8. Verkehrliche Neugestaltung Pasing Nord III; Ausstattung aller Bushaltestellen mit Wartehäuschen am Pasinger Bahnhof Nord (Antrag Nr. 20-26 / B 08435 vom 02.12.25)
9. Erna-Eckstein-Straße, ca. ggü. Anwesen Nr. 9, Errichtung des Gefahrzeichens 136 StVO („Kinder“); verkehrsrechtliche Anordnung
10. Widerspruch gegen Einschätzung / Neubewertung der Situation Georg-Habel-Straße unter Berücksichtigung der Großbaustelle U5 / Am Knie
11. 1. Errichtung eines Zebrastreifens an der Willibaldstraße, möglichst bei der Eringerstraße, Sulzbeckstraße und Camerloherstraße, 2. Beibehaltung der temporär bestehenden Tempo-30-Zone nach Abschluss der Bauarbeiten
- (N) 12. Baustelleneinrichtung und Zufahrt für Instandsetzungsarbeiten im Uferbereich der Würm vom 02.02.26 bis 31.03.26 (2 Wochen); Grünfläche Am Wasserschloss Pasing
- (N) 13. Arbeiten im Straßenraum vom 03.02. – 31.12.26; Gotthardstraße 100 m östlich Von-der-Pfordten-Straße bis Fischer-von-Erlach-Straße, Mitterfeldstraße, Fischer-von-Erlach-Straße, sowie die Einmündungsbereiche Von-der-Pfordten-Straße, Stöberlstraße, Stroblstraße, Agricolastraße, Geyerspergerstraße, Reutterstraße, Genovevaweg und Willibaldstraße, Verlängerung der U5 nach Pasing (Los 1) – Hauptbaumaßnahme, Bauphase 400 Ost und West (ersetzt U 04310/25)

15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Verlegung der Stellplätze auf der Promenade vor der Kuvertfabrik in die Tiefgarage (Antrag Nr. 20-26 / B 05239 vom 28.03.25)
2. Bauvorhaben Bärmannstr. 38
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Freseniusstr. 55
 - Hartlebenstr. 5
 - Menzinger Str. 66
 - Rathochstr. 41
 - Thaddäus-Eck-Str. 28

15.1.5. Kreisverwaltungsreferat

1. Versammlungsanzeige für 14.02. und 28.02.26 auf dem Pasinger Bahnhofplatz; Infostand für Palestina
2. Parksituation in der Ernsbergerstraße
3. Versammlungsanzeige für 14.03., 28.03., 11.04., 25.04., 09.05. und 23.05.26 auf dem Pasinger Bahnhofplatz; Infostand für Palestina
- (N) 4. Markierungen der Freischankfläche am Pasinger Marienplatz

15.1.6. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG

1. Errichtung eines Mobilfunkmastens in der Umgebung des Westbads
2. Baumaßnahmen der SWM
 - Stromprojekt Steinerweg

15.1.7. Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Neubau einer Mobilfunksendeanlage, Standort Kremser Straße / Ecke Landsberger Straße
2. Landschaftspark West - Ausgleichsflächen
3. Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Mülleinsammlung

15.1.8. Sozialreferat

1. Projekt „Vom Weltspieltag zum Weltkindertag im Stadtbezirk“

15.2. Sonstige

1. Israelitische Kultusgemeinde München und Oberbayern: Anfrage bzgl. Gedenktermine im Umfeld des 9.11. (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 16.09.25)

2. Projektvorschlag: Bewegung und mentale Gesundheit im öffentlichen Raum (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.12.25)
3. Kulturforum München-West: Fortführung des Projektes N·E·St - Netzwerk Engagement im Stadtteil Pasing-Obermenzing
4. LeseEulen e.V.: N·E·St dauerhaft sichern – Mehrwert für Vereine und Bürger in Pasing-Obermenzing
5. BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern

16. Sonstiges

16.1. Termine

1.
 - BA-Sitzung 03.03.26, 19.00 Uhr, Aula Grandlschule, Grandlstr. 5
 - BA-Sitzung 14.04.26, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Bürgerversammlungen
 - 23.03.26, Bezirksteil Obermenzing, Aula Grandlschule, Grandlstr. 5
 - 22.04.26, Bezirksteil Pasing, Aula Bertolt-Brecht-Gymnasium, Peslmüllerstr. 6

16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.

1. Mülltrennung in Münchner Schulen
- (N) 2. Ganzjähriger Winterdienst (inkl. Streusalz) in Obermenzing

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing –

zur Webseite des BA 21



Anmeldung zum Newsletter des BA 21

