



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V**

An den
Vorsitzenden des Bezirksausschusses 13
BA-Geschäftsstelle Ost, Stadtbezirk 13
Herrn Florian Ring
Friedenstraße 40
81660 München

Telefon: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
plan.ha4-31@muenchen.de
Dienstgebäude:
[REDACTED]
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
27.01.2026

Baustellenzufahrt Mariengärten nicht über Zufahrt Brodersenstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 08450 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen
vom 09.12.2025

Sehr geehrter Herr Ring,

der oben genannte Antrag des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Wir möchten Ihnen hiermit die folgende Antwort übermitteln:

Zu der von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen angesprochenen Bebauung entlang der Marienburger Str. („Mariengärten“ – Bebauungsplan 2183) hat die Lokalbaukommission noch keinen Antrag vorliegen.

Die Lokalbaukommission kann Baustellenzufahrten im Baugenehmigungsverfahren nicht festsetzen, insbesondere nicht, wenn die Straßen für den Verkehr mit LKW grundsätzlich geeignet sind.

Abschließend ist festzuhalten, dass der Eingang von Bauanträgen abzuwarten ist. Die Lokalbaukommission wird die Antragstellenden im Verfahren auf die Bedenken des BA 13 hinweisen und eine entsprechende Berücksichtigung empfehlen.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass dem Antrag Nr. 20-26 / B 08450 nicht anders entsprochen werden kann. Er ist damit behandelt.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Mit freundlichen Grüßen

gez.

[REDACTED]

[REDACTED]