

ANTRAG

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



02.02.2026

Münchner Wohnen optimieren

Die Landeshauptstadt München beauftragt ein einschlägiges Beratungsunternehmen mit kaufmännischer und bautechnischer Branchenerfahrung damit, die Münchner Wohnen daraufhin zu untersuchen, wie Aufbau, Organisation und Verfahren im Hauptgeschäftsfeld Wohnungsbau (inklusive Sanierung) optimiert werden können.

Begründung

Die Münchner Wohnen ist eine hundertprozentige Tochter der Landeshauptstadt München. Sie verfügt mittlerweile über mehr als 70.000 Wohnungen. Damit ist sie eine der großen Münchner Vermieterinnen.

Für die Wohnungsbaupolitik der Landeshauptstadt München ist sie deshalb ein bedeutender Akteur. Ein großer Teil des geförderten Wohnungsbaus in München erfolgt durch die Münchner Wohnen.

Leider zeigt sich immer wieder, dass die Münchner Wohnen sehr hohe Baupreise bezahlt (lt. Verschiedenen Angabe in letzter Zeit ca. 6300/ m² Wohnfläche). Geplante Fertigstellungen werden immer wieder zeitlich nicht eingehalten.

Neben dem kostenfreien Übertrag der städtischen Baugrundstücke an die Münchner Wohnen leistet die Stadt noch weitere umfangreiche finanzielle Subventionen jenseits der allgemeinen Finanzierung des geförderten Wohnungsbaus (EOF, München Modell...).

Insofern muss auch die Münchner Wohnen alles daransetzen, sich selbst in Aufbau, Organisation und Verfahrensart zu optimieren, um mit den vorhandenen Mitteln den größtmöglichen Effekt zu erzielen.

Alexander Reissl (Initiative)
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Winfried Kaum
Stadtrat

Hans-Peter Mehling
Stadtrat