



An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München

**Die PARTEI**  
Stadtratsfraktion München

München, 3. Februar 2026

## Antrag

### Abriss der Neureutherstr. 1a verhindern!

Der Oberbürgermeister setzt sich dafür ein, dass das Haus in der Neureutherstr. 1a nicht abgerissen und die Mieter\*innen nicht verdrängt werden, um den Zielen der Erhaltungssatzung Maxvorstadt zum Erhalt der Zusammensetzung der Bevölkerung nachzukommen.

### Begründung

Im Erhaltungssatzungsgebiet „Maxvorstadt / Josephsplatz“ plant aktuell ein Investor den Abriss des Wohnhauses in der Neureutherstr. 1a. Im Vorder- und Hinterhaus mit 13 Wohnungen leben aktuell 23 Menschen, die durch einen Abriss aus ihren Wohnungen und wahrscheinlich auch aus der Stadt verdrängt werden würden. Die sehr durchmischte Bewohnerschaft spiegelt den Schnitt der Münchner Gesellschaft wider. Eine Entmietung durch Abriss und Neubau würde somit der Erhaltungssatzung widersprechen, die das bestehende Milieu schützen sollte.

Einmal mehr soll bezahlbarer Wohnraum zerstört werden, um die maximale Rendite aus dem Grundstück herauszuquetschen. Soziale und ökologische Aspekte spielen dabei keine Rolle für die Eigentümer. Im Haus aus 1895 wurden noch bis vor kurzem größere Sanierungsarbeiten für einzelne Wohnungen durchgeführt. Die Fenster wurden erst vor wenigen Jahren mit einem der neuesten Standards ausgestattet. Das Haus müsste zwar vor allem am Dach saniert werden, es besteht jedoch kein Grund den Bestand abzureißen und somit wertvolle graue Energie zu vernichten.

Der durch einen Abriss und Neubau neu entstehende Wohnraum würde für 99% der Bevölkerung in München unerschwinglich sein. Allzu oft stehen genau solche Neubauten zu großen Teilen leer, weil sie lediglich als Geldanlagen bzw. Opernwohnungen genutzt werden. Direkt neben der Neureuther 1a steht die Barerstr. 77, wo Luxuseigentumswohnungen für bis zu 30.000 Euro pro Quadratmeter verkauft wurden<sup>1</sup>. Das vordere Haus ist bereits bewohnt, während Menschen aus der Nachbarschaft berichten, dass im hinteren Penthouse-Komplex kaum Lichter in dem Haus brennen. Eine Entwicklung, bei der die Stadt nicht zuschauen darf, sondern einschreiten muss. Ein Abriss der Neureutherstr. 1a gilt es deswegen mit allen Mitteln zu verhindern und die Mieter\*innen zu schützen.

### Initiative:

**Stadtrat Stefan Jagel**  
**Stadträtin Brigitte Wolf**

### Gezeichnet:

Stadträtin Marie Burnebeit  
Stadtrat Thomas Lechner

<sup>1</sup> <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-immobilien-josephsplatz-barer-hoefe-1.4880277>

Stadtratsfraktion

**Die Linke / Die PARTEI**

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München