



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzende
Dr. Renate Unterberg
c/o BA-Geschäftsstelle West

Einladung

Zur 70. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 09.02.2026 um 19.30 Uhr,
Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 04.02.2026

Nachtragstagesordnung:

1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.1. Mündliche Anliegen

1.2. Schriftliche Anliegen

1. Heizkostenrückerstattung Münchner Wohnen,
dazu: Antwort Münchner Wohnen vom 03.02.26
2. Petition "Rettet den (Vereins-)Sport auf den Münchner Bezirkssportanlagen"
3. Zebrastreifen Stiftsbogen
4. Kreuzung Waldwiesenstraße / Haderunstraße
5. Verkehrssicherung Würmtalstraße

1.3. Fragen an die Polizei

2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten

1.
 - Gräfelinger Straße 96, 1 Esche und 1 Japanische Nelkenkirsche
 - Heiglhofstraße 76, 1 Flügelnuss
 - Ringstraße 13, 2 Thujen
 - Waldgartenstraße 72, 1 Serbische Fichte
 - Waldklausenweg 29, 1 Thuja
 - Windeckstraße 89, 1 Scheinzypresse
 - Zavelsteinstraße 6, 4 Fichten

3.2. Berichte der Unterausschüsse

1. Gemeinsamer UA Klima, Umwelt, Region und UA Bildung, Schule, Kitas
2. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz

3.3. Berichte der Beauftragten

3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung

1. Nachhaltige Lösung für die Vermüllung an Wertstoffinseln in Hadern (Grünen-Fraktion)

5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, Verein ergon e.V., Gemeinsam, nachhaltig, lebenswert = Aktionstage in Hadern 2026 vom 15.04. - 30.04.2026, 2.247,- €, Az.: 0262.100-20-0501 (Direktorium, 07.01.26)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18828
2. Stadtbezirksbudget, Alten- und Service-Zentrum Kleinhadern-Blumenau, Kultur- und Tanzveranstaltungen des ASZ Kleinhadern-Blumenau von Februar - Dezember 2026, 1.065,- €, Az.: 0262.100-20-0504 (Direktorium, 07.01.26)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18832
3. Stadtbezirksbudget, TSV München-Großhadern von 1926 e.V., Anmietung eines Festzeltes vom 29.04. - 22.05.2026, 8.000,- €, Az.: 0262.100-20-0502 (Direktorium, 07.01.26)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18898
4. Stadtbezirksbudget, Elternbeirat des Städtischen Kindergartens Großhaderner Straße 52 a, Haderner Kinderlauf 2026 am 22.05.2026, 2.862,53 €, Az.: 0262.100-20-0503 (Direktorium, 19.01.26)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18919
5. Stadtbezirksbudget, Initiative "München malt - Explosion der Farben in Hadern" München malt - Explosion der Farben in Hadern vom 30.03. - 24.06.2026, 1.939,60 €, Az.: 0262.100-20-0505 (Direktorium, 19.01.26)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18927
6. Kontrolle der Geschwindigkeitseinhaltung in der Tempo-30-Zone Stiftsbogen (Kreisverwaltungsreferat, 07.01.26)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03039 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 21.10.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18742
7. Wiederaufbau der Spielgeräte am Spielplatz Willibaldstraße / Ecke Kleinhaderner Straße (Baureferat, 12.01.26)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03032 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 21.10.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18913

6. Anhörungsfälle

1. Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG), Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler - Landeshauptstadt München; hier: Petunienweg 17, Feststellung der Denkmaleigenschaft "Wandbild" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.12.25)
2. Stahleckstraße 16, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Carport und Stellplatz (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 08.01.26)
3. Straßenbaumaßnahme: Ludlstraße 21-29 / Senftenauerstraße 3-13 (Baureferat, 13.01.26)
4. Pirmaterstraße 10, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Gemeinschaftsräumen und Nebengebäude (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 21.01.26)
5. Pirmaterstraße 10, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Gemeinschaftsräumen und Nebengebäude - Änderungsantrag (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 21.01.26)
6. Gemeinde Gräfelfing; 16. Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Straße 1, Fl. Nrn. 1056/5, 1057/37 und 1057/57 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.01.26)
7. Gemeinde Gräfelfing; Aufstellung des angebotsbezogenen Bebauungsplan Nr. 17-I für die Grundstücke Jahnplatz 1 und Aubinger Straße 1, Fl.Nrn. 1056/5, 1057/37 und 1057/57 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.01.26)
8. Gemeinde Planegg; Bebauungsplan Nr. 54-5, Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Data-Center der MPG auf dem Campus Martinsried“ (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.01.26)
- (N) - 9. (N) - Mobilfunk; Suchkreis MY8798 M-Hadern-Stern der Netzbetreiberfirma: Telekom Deutschland (Referat für Klima- und Umweltschutz, 27.01.26)
- (N) - 10. (N) - Willibaldstraße 181, Neubau eines Mehrfamilienhauses (14 WE) mit Tiefgarage (14 Stpl.) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.01.26)
- (N) - 11. (N) - Pfingstrosenstraße, Neubau von zwei Wohngebäuden mit jeweils drei Wohneinheiten und Tiefgarage - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 29.01.26)
- (N) - 12. (N) - Gräfelfinger Straße 112, Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Lagerhauses (Rückgebäude) zu Wohnzwecken (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 02.02.26)
- (N) - 13. (N) - Stadtteilwoche 2027 (Kulturreferat, 03.02.26)

7. Unterrichtungsfälle

1. Waldgartenstraße, 1 Kastanie genehmigt, Baumveränderung Vogelkirsche genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.12.25)

2. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Jahresgenehmigung 2026 für Reinigungsarbeiten an oberirdischen Verkehrsanlagen im Stadtgebiet München/Süd und Jahresgenehmigung 2026 für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München (Referat für Klima- und Umweltschutz, 22.12.25)
3. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Ammerseestraße bis Ossingerstraße / Meier-Helmbrechts-Straße, BA III AMM-Oss BP 2.2.1 mit Anschluss an AMM 6.0 mit Sperrung AVÖ-Straße, TWT (Mobilitätsreferat, 07.01.26)
4. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Abschnitt Ehrwalder Straße bis Waldfriedhofstraße / Würmtalstraße, BA III EHR 2.2.3 mit WÜR BP 2.3.1, Änderung/Ergänzung TSE und zusätzlicher Tafel Hans-Grässel-Weg / Kornwegstraße, TWT (Mobilitätsreferat, 09.01.26)
5. Arbeiten im Straßenraum; BAB95/B2 Anschlussstelle München-Kreuzhof; Fahrtrichtung München von km 1,714 bis km 1,2 mit Ausfahrten "Obersendling, Zoo" und "Laim, Hadern"; Fahrtrichtung Garmisch von km 0,915 bis km 1,714; Behelfsumfahrungen für Neubau der Autobahnbrückenbauwerke 40/45b und 40/45c (Bauabschnitt II); 1. Zwischenphase zu U 04283/25; Wintersicherung (Aufhebung der Behelfsumfahrungen) (Mobilitätsreferat, 12.01.26)
6. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Schloß-Prunn-Straße 8 (Mobilitätsreferat, 14.01.26)
7. Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Terminverschiebung zu S 06092/25/, Baustelleneinrichtung und Zufahrt für die Grünfl. 888.1 Nähe Ammerseestraße (Mobilitätsreferat, 16.01.26)
8. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Stadtgebiet München, Betrieb von Müllsammelfahrzeugen (Referat für Klima- und Umweltschutz, 15.01.26)
9. Anzeige einer Versammlung unter freiem Himmel, hier: "Bürgerdialog" am
 - 12.02.2026, Kreuzung Blumenauer Straße / Terofalstraße hinter Bushaltestelle
 - 19.02.2026, Canisiusplatz zwischen Schule und Kirche
 - 27.02.2026, Max-Lebsche-Platz - Festplatz (Kreisverwaltungsreferat, 19.01.26)
10. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Würmtalstraße / Waldfriedhofstraße bis Stefan-Zweig-Weg / Waldfriedhofparkplatz, Änderung Ansichtsfenster Verlegung Gehweg Südwest, BA III WÜR/WAL-SZW/WFH Bph. 2.3.2, TWT (Mobilitätsreferat, 19.01.26)
11. Würmtalstraße 49, 1 Baum im Straßenbegleitgrün (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.01.26)
12. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs, hier: "Trinkhalle bei Hoki", Hönigschmidplatz 7 (Kreisverwaltungsreferat, 22.01.26)
13. Beleuchtung des Fuß- und Radwegs in der Tischlerstraße zur Verbesserung der Schulwegsicherheit (Baureferat, 20.01.26)
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03148 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 29.10.2025
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19001

14. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Abschnitt Ehrwalder Straße bis Waldfriedhofstraße / Würmtalstraße, BA III EHR 2.2.3 mit WÜR BP 2.3.1, Änderung/Ergänzung zusätzl. HV-Zone Westseite Kornwegerstraße zwischen Stahleckstraße und Windeckstraße, TWT (Mobilitätsreferat, 21.01.26)

8. Antworten der Stadt

1. Vorfahrtmissachtung an der Kreuzung Holzapfelkreuther Straße / Ecke Rolandseckstraße (Mobilitätsreferat, 23.12.25)
2. Parkverbot Rodensteinstraße (Mobilitätsreferat, 19.01.26)
3. Krähen auf der Würmtalstraße (Kreisverwaltungsreferat, 21.01.26)

9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. Fehlende Poller / Absperrpfosten Heiglhofstraße (Studierendenwerk München Oberbayern, 08.01.26)
2. Nutzung Kinderreichensiedlung
3. Stellungnahme Bautätigkeit Kinderzentrum (kbo-Kinderzentrum München gemeinnützige GmbH, 14.01.26)

10. Verschiedenes

1. Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget, hier:
- Förderverein KOGA Am Hedernfeld, Vorstellung Pippi Langstrumpf (Direktorium, 18.01.26)
2. Anita Augspurg Preis 2026 (Direktorium, 08.01.26)
3. MünchenBudget 2026: Zusendung Werbemittel (Direktorium, 14.01.26)
4. Runder Tisch Baustelle Tram-Westtangente (Mobilitätsreferat, 23.01.26)
5. Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern (Schr. BA 17 Obergiesing-Fasangarten, 20.01.26)

11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss der Vollversammlung vom 26.11.2025:
Neuerlass der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
- zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
Anträge und Empfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557
2. Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates
Programmmentwurf
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18436

3. Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029
 - Gliederungsziffern
 - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
 - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - o 6110 Lokalbaukommission
 - o 6130 Stadtplanung
 - o 6150 Städtebauförderung
 - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 - Investive Konsolidierung 2028 ff. – Stand und Ergebnis
 - Mittelübertragung vom Kommunalreferat
 - Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 7
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148
4. Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029
 Einzelplan 4 / Sozialbereich
 Ergänzende Konsolidierungsvorschläge der Jahre 2026 - 2028
 Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2029 ff.
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18398
5. Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029
 Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18493
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2026:
 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2026:
 Perspektive München - Leitlinie Freiraum
 Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung
 Anträge und Empfehlungen
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591
8. Hinweis / Ergänzung vom 10.12.2025 zum Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
 Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“
 Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN)
 A) Auswirkungen der Fördermittelsituation auf den geförderten und Preisgedämpften Mietwohnungsbau
 B) Auftrag zur Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung
 C) Bürgerversammlungsempfehlung
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
9. Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 mit verbindlicher Planung für 2030 für das Baureferat
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17957

10. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 02.12.2025:
Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2026
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freie Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement, Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18232

11. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 02.12.2025:
Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2026
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18207

12. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 02.12.2025:
Haushaltsplan 2026 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2026
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18279

13. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 02.12.2025:
Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2026
Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206

14. Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a. „Bau-Turbo“)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481

15. Beschluss der Vollversammlung vom 02.07.2025:
Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584

16. Beschluss des Sozialausschusses vom 29.01.2026:
Anforderungsprofil für die reservierte Flächennutzung für voll- und teilstationäre Pflege am Haderner Steg zu einer späteren öffentlichen Ausschreibung
20. Stadtbezirk - Hadern
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17578

17. Beschluss der Vollversammlung vom 17.12.2025:
 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) für die Jahre 2025 bis 2029 mit verbindlicher
 Planung für das Jahr 2030
 Maßnahmen des Mobilitätsreferats
 Programmentwurf (Variante 630)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17722
18. Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 10.12.2025:
 Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München
 Fortschrittsbericht 2024
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
19. Beschluss der Vollversammlung vom 30.07.2025:
 Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025;
 Konsolidierung 2028 ff.
 Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff. in
 der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029 auf Basis des
 Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
 Teilhaushalt des Referats für Bildung und Sport
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17224

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Renate Unterberg
 Vorsitzende des BA 20
 - Hadern -

zur Webseite des BA 20:



Die nächste Sitzung findet am **Montag, 09.03.2026 um 19.30 Uhr** im **Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13**, statt.



Anmeldung zum Newsletter des
 BA 20 Hadern:

