



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
am 10.02.26,
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweis
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 11. Februar 2026, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

77. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: presseamt@muenchen.de.

Hinweis: Die TOP's 1 bis 3 und 8 wurden in der Bauleitplankommission am 05.02.2026 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan Nr. 2186
der Landeshauptstadt München
Kistlerstraße (südlich)
Weinbauernstraße (nördlich)
Martin-Luther-Straße (östlich)
-Satzungsbeschluss-

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18685

2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/64
Am Oberwiesenfeld (östlich), Moosacher Straße (nördlich),
Lerchenauer Straße (westlich), DB-Nordring (südlich)
- Knorr-Bremse AG –
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18687
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2142
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Am Oberwiesenfeld (östlich),
Christl-Marie-Schultes-Weg (östlich),
Moosacher Straße (nördlich),
Lerchenauer Straße (westlich),
DB-Nordring (südlich)
- (Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1947)
- Satzungsbeschluss –
- Stadtbezirk 11 - Milbertshofen - Am Hart
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18627
4. Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht;
Auftrag "Gewerbe-SoBoN"
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- A) Städtebaulicher Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts
- B) Anträge
- a) Werkwohnungen für München
Antrag Nr. 14-20 / A 04711 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone Burger vom 29.11.2018, eingegangen am 29.11.2018
- b) Werkwohnungsbau: Apple soll Werkwohnungen schaffen
Antrag Nr. 14-20 / A 06606 von Frau StRin Verena Dietl, Herr StR Christian Müller, Herr StR Christian Vorländer, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herr StR Marian Offman, Herr StR Hans Dieter Kaplan vom 24.01.2019, eingegangen am 24.01.2019

c) Umwandlung von Kerngebieten in Urbane Gebiete
Antrag Nr. 14-20 / A 04906 von der Stadtratsfraktion
SPD-Volt vom 28.01.2019, eingegangen am
28.01.2019

d) Mehr Werkswohnungsbau bei Bauvorhaben
Münchner Unternehmen
Antrag Nr. 14-20 / A 06133 von Frau StRin Verena
Dietl,
Herr StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke,
Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Kathrin
Abele, Herr StR Dr. Ingo Mittermaier, Herr StR
Christian Vorländer vom 06.11.2019, eingegangen am
06.11.2019

e) Mehr Gerechtigkeit bei der Schaffung von neuem
Baurecht: Planungswertausgleich bei Gewerbe-
immobilien – Bildung eines Werkswohnungs-Fonds
Antrag Nr. 14-20 / A 06747 von Frau StRin Anna
Hanusch, Frau StRin Katrin Habenschaden vom
11.02.2020, eingegangen am 12.02.2020

f) Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu
denken I – Quartiersmanagement-Projektgruppen für
Großbauprojekte einrichten“
Antrag Nr. 14-20 / A 06938 von der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL – Rosa Liste vom 06.03.2020,
eingegangen am 06.03.2020

g) Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu
denken III – Wiener Modellprojekt „Seestadt Aspern“
Antrag Nr. 14-20 / A 06942 von der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL – Rosa Liste vom 06.03.2020,
eingegangen am 06.03.2020

h) „Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu
denken V – Modellprojekte Bayernkaserne
und Freiham“
Antrag Nr. 14-20 / A 06944 von der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL – Rosa Liste vom 06.03.2020,
eingegangen am 06.03.2020

i) München – Heimat fürs Handwerk VIII
Handwerksbetriebe schützen durch Bauleitplanung
Antrag Nr. 20-26 / A 03447 von Herrn StR Manuel
Pretzl, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Ulrike
Grimm, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR
Sebastian Schall, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR
Hans-Peter Mehling vom 08.12.2022, eingegangen am
08.12.2022

j) München entlasten: Kein Silicon Valley in München –
Werkswohnungspflicht für finanzstarke Konzerne
Antrag Nr. 20-26 / A 03703 von Herrn StR Dirk Höpner,
Herrn StR Tobias Ruff, Frau StRin Sonja Haider,
Frau StRin Nicola Holtmann vom 09.03.2023,
eingegangen am 09.03.2023

5. Regionaler Planungsverband München (RPV); (VB) Stadtbaurätin
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung Prof. Dr.
von Windenergieanlagen; (Univ. Florenz)
Stellungnahme der Landeshauptstadt München im Merk
zweiten Beteiligungsverfahren

Informationen über die Windkraftanlagen im
Forstenrieder Park
Empfehlung Nr. 20-26 / E 03127 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 19 - Thalkirchen-
Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln vom 29.10.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846

6. Neuhausen oder Teile davon zum (VB) Stadtbaurätin
"Erhaltungssatzungsgebiet" erklären für bezahlbaren Prof. Dr.
Wohnraum (Univ. Florenz)
Neuhausen oder Teile davon zum Merk
„Erhaltungssatzungsgebiet“ erklären für bezahlbaren
Wohnraum
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01734 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 9 – Neuhausen-
Nymphenburg am 28.11.2023

Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18496

7. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (SB) Stadtbaurätin
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02821 der Prof. Dr.
Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes Schwabing (Univ. Florenz)
West Merk
vom 25.06.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499

8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 1822 Prof.-Dr.
Dingolfinger Straße (beiderseits) (Univ. Florenz)
zwischen Bahnlinie München-Rosenheim Merk
und Leuchtenbergring

Neu aufge-
nommen
(1. NT)

Ten Towers, -
Umnutzung von Büroflächen zu Wohnzwecken für
Studierende sowie anteilig für Auszubildende in den
Türmen 1-4

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19117

