



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
am 10.02.26,  
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweis  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 11. Februar 2026, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

77. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

### Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter\*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an:  
[presseamt@muenchen.de](mailto:presseamt@muenchen.de).

**Hinweis:** Die TOP's 1 bis 3 und 8 wurden in der Bauleitplankommission  
am 05.02.2026 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan Nr. 2186  
der Landeshauptstadt München  
Kistlerstraße (südlich)  
Weinbauernstraße (nördlich)  
Martin-Luther-Straße (östlich)  
-Satzungsbeschluss-

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18685

- |    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 2. | Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/64<br>Am Oberwiesenfeld (östlich), Moosacher Straße (nördlich),<br>Lerchenauer Straße (westlich), DB-Nordring (südlich)<br>- Knorr-Bremse AG –<br><br>Endgültiger Beschluss<br><br>Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18687   | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|    |   |      |   |
| 3. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2142<br><br>Am Oberwiesenfeld (östlich),<br>Christl-Marie-Schultes-Weg (östlich),<br>Moosacher Straße (nördlich),<br>Lerchenauer Straße (westlich),<br>DB-Nordring (südlich)<br><br>(Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1947)<br><br>- Satzungsbeschluss –<br><br>Stadtbezirk 11 - Milbertshofen - Am Hart<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18627  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|    |   |      |   |
| 4. | Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht;<br>Auftrag "Gewerbe-SoBoN"<br><br>A) Städtebaulicher Ansatz und städtebauliche Verträge bei der Schaffung gewerblichen Baurechts<br><br>B) Anträge<br><br>a) Werkswohnungen für München<br>Antrag Nr. 14-20 / A 04711 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone Burger vom 29.11.2018, eingegangen am 29.11.2018<br><br>b) Werkswohnungsbau: Apple soll Werkswohnungen schaffen<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06606 von Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Christian Vorländer, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Marian Offman, Herrn StR Hans Dieter Kaplan vom 24.01.2019, eingegangen am 24.01.2019 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |

c) Umwandlung von Kerngebieten in Urbane Gebiete  
Antrag Nr. 14-20 / A 04906 von der Stadtratsfraktion  
SPD-Volt vom 28.01.2019, eingegangen am  
28.01.2019

d) Mehr Werkswohnungsbau bei Bauvorhaben  
Münchner Unternehmen  
Antrag Nr. 14-20 / A 06133 von Frau StRin Verena  
Dietl,  
Herr StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke,  
Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Kathrin  
Abele, Herr StR Dr. Ingo Mittermaier, Herr StR  
Christian Vorländer vom 06.11.2019, eingegangen am  
06.11.2019

e) Mehr Gerechtigkeit bei der Schaffung von neuem  
Baurecht: Planungswertausgleich bei Gewerbe-  
immobilien – Bildung eines Werkswohnungs-Fonds  
Antrag Nr. 14-20 / A 06747 von Frau StRin Anna  
Hanusch, Frau StRin Katrin Habenschaden vom  
11.02.2020, eingegangen am 12.02.2020

f) Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu  
denken I – Quartiersmanagement-Projektgruppen für  
Großbauprojekte einrichten“  
Antrag Nr. 14-20 / A 06938 von der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL – Rosa Liste vom 06.03.2020,  
eingegangen am 06.03.2020

g) Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu  
denken III – Wiener Modellprojekt „Seestadt Aspern“  
Antrag Nr. 14-20 / A 06942 von der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL – Rosa Liste vom 06.03.2020,  
eingegangen am 06.03.2020

h) „Hier wollen wir leben! Wohnen im Quartier neu  
denken V – Modellprojekte Bayernkaserne  
und Freiham“  
Antrag Nr. 14-20 / A 06944 von der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL – Rosa Liste vom 06.03.2020,  
eingegangen am 06.03.2020

i) München – Heimat fürs Handwerk VIII  
Handwerksbetriebe schützen durch Bauleitplanung  
Antrag Nr. 20-26 / A 03447 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Ulrike  
Grimm, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR  
Sebastian Schall, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR  
Hans-Peter Mehling vom 08.12.2022, eingegangen am  
08.12.2022

j) München entlasten: Kein Silicon Valley in München –  
Werkswohnungspflicht für finanzstarke Konzerne  
Antrag Nr. 20-26 / A 03703 von Herrn StR Dirk Höpner,  
Herrn StR Tobias Ruff, Frau StRin Sonja Haider,  
Frau StRin Nicola Holtmann vom 09.03.2023,  
eingegangen am 09.03.2023

- |    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 5. | <p>Regionaler Planungsverband München (RPV);<br/> Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung<br/> von Windenergieanlagen;<br/> Stellungnahme der Landeshauptstadt München im<br/> zweiten Beteiligungsverfahren</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin<br/> Prof. Dr.<br/> (Univ. Florenz)<br/> Merk</p> |
|----|--|------|--|

Informationen über die Windkraftanlagen im  
Forstenrieder Park  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 03127 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 19 - Thalkirchen-  
Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln vom 29.10.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18846

- |    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 6. | <p>Neuhausen oder Teile davon zum<br/> "Erhaltungssatzungsgebiet" erklären für bezahlbaren<br/> Wohnraum<br/> Neuhausen oder Teile davon zum<br/> „Erhaltungssatzungsgebiet“ erklären für bezahlbaren<br/> Wohnraum<br/> Empfehlung Nr. 20-26 / E 01734 der Bürgerver-<br/> sammlung des Stadtbezirkes 9 – Neuhausen-<br/> Nymphenburg am 28.11.2023</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin<br/> Prof. Dr.<br/> (Univ. Florenz)<br/> Merk</p> |
|----|--|------|--|

Stadtbezirk 09 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18496

- |    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 7. | <p>Gewerbeflächenentwicklungsprogramm<br/> BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02821 der<br/> Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes Schwabing<br/> West<br/> vom 25.06.2025</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/> Prof. Dr.<br/> (Univ. Florenz)<br/> Merk</p> |
|----|---|------|--|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18499

- |    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 8. | <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan<br/> mit Grünordnung Nr. 1822<br/> Dingolfinger Straße (beiderseits)<br/> zwischen Bahnlinie München-Rosenheim<br/> und Leuchtenbergring</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/> Prof.-Dr.<br/> (Univ. Florenz)<br/> Merk</p> |
|----|---|------|--|

**Neu aufge-  
nommen**  
**(1. NT)**

Ten Towers, -  
Umnutzung von Büroflächen zu Wohnzwecken für  
Studierende sowie anteilig für Auszubildende in den  
Türmen 1-4

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19117

