



06.02.2026

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

## Außen hui, innen pfui: Missstände bei Problemimmobilien des Studierendenwerks beseitigen!

### Antrag

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, gegen Missstände und Problemimmobilien des Studierendenwerks vorzugehen, die durch Verwahrlosung und Vernachlässigung entstanden sind. Zudem ordnet sie die sofortige Beseitigung der gesundheitsgefährdenden Missstände an.

### Begründung:

„München ist das Exzellenz-Mekka der Republik. TUM und LMU sind die besten Universitäten Deutschlands mit einem beeindruckenden Gesamtpaket. Das stellen sie hier einmal mehr unter Beweis. München setzt Maßstäbe für Innovation in Europa.“ Das teilte Bayern Wissenschaftsminister Markus Blume (CSU) nach der Sitzung der Exzellenzkommission in Bonn am 22. Mai 2025 mit. Und weiter: „Chapeau, herzlichen Glückwunsch und großen Dank an die Forscherinnen und Forscher für ihre exzellente Arbeit und die starken Anträge.“<sup>1</sup>

Für die Studierenden jedoch hat die Staatsregierung seit 50 Jahren nicht viel übrig. Tausende Studierendenwohnungen stehen seit jahrelang leer, in den übrigen herrschen unsagbare Zustände<sup>2</sup>. Dies ist auch mit ein Grund, weshalb die Wohnungsnot von

<sup>1</sup> Bayerisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst: Pressemitteilung vom 22.05.2025, <https://www.stmwk.bayern.de/pressemitteilung/12891/sensationeller-exzellenzerfolg-freistaat-verdoppelt-zahl-der-exzellenzcluster-blume-home-run-fuer-bayern-alle-antraege-erfolgreich.html>

<sup>2</sup> Süddeutsche Zeitung vom 04.02.2025: „Warum müssen Studierende in München so leben“, <https://www.sueddeutsche.de/projekte/artikel/muenchen/muenchen-wohnheim-studentenstadt-schimmel-wohnen-sanierung-e693131/>

Studierenden so groß ist, dass sie immer mehr auf das überteuerte Angebote von möblierten Appartements ausweichen müssen. Private „Studentenwohnheime“ konnten daher ein Geschäftsmodell werden und sind in den letzten Jahren aus dem Boden gesprossen. Auch Bestandswohnungen werden immer mehr für diese Zwecke umgebaut. Die nun dokumentierten Missstände sind für Leib und Leben gefährlich. Die Gemeinden sind auf Grund von Art. 83 der Bayerischen Verfassung für die Wohnungsaufsicht zuständig. Die Verwaltung muss die sofortige Beseitigung der gesundheitsgefährdenden Missstände anordnen.

### **Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt**

Initiative:

Dominik Krause

Sebastian Weisenburger

Clara Nitsche

Angelika Pilz-Strasser

Ursula Harper

Sibylle Stöhr

Christian Smolka

Florian Schönemann

Paul Bickelbacher

Mitglieder des Stadtrats