

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:

Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)

Verwaltungsgebäude (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)

Abfallwirtschaftsbetrieb München

Adresse:

Georg-Brauchle-Ring 29 (Straße, Hausnr.)

80992 München (PLZ, Ort)

10 - Moosach (Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1

Deckblatt

Blatt 2.1- 2.2

Allgemeine Daten

Blatt 3

Verfahrensstand

Blatt 4

Grundstücksbogen

Blatt 5 (5.1, f..)

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)

Blatt 6 (6.1, f..)

(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung

Blatt 7

Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung

Blatt 8.1- 8.2

Energetische Bewertungen

Blatt 9

Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung

Blatt 10 - 16

Baubeschreibung

Blatt 17 (ff)

Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):

12HID04611

Anlage im Bau-Nr.

Haushaltsstelle:

Eigenbetrieb

Neubau

Erweiterung

Interimsbau

Abriss

Untersuchung

Normalprojekt

Investive Maßn. im Bestand

X

Umbau

X

Generalinst.

Sanierung

X

Unterhalt

Sonderprojekt

X

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum	Muster 7.2
Vorplanung	H 25		29.10.2025	Version:
Entwurfsplanung	H ..			06.11.2024
Vorbereitung der Ausführung	H ..			DIN 276 / 2008-12
Projektabschluss	H ..			erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Blatt 2.1 von 17

Projektnr.:	12HID04611	Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirts	Straße:	Georg-Brauchle-Ring 29
-------------	------------	---	---------	------------------------

Bemerkungen:	Container 3 - Empfang/Pforte-Mietcontainer (CON 3)-> bei BK1 VWG erfaßt			Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	BK 1 Verwaltungsgebäude (VWG) mit CON 3 Auslagerung Empfang		Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:	BK 2 Container 1 - Büro-Container Umbau Eigentum (CON 1)		Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:	BK 3 Container 2+K - Mietcontainer Büro und Kantine/ Küche (CON 2+K)		Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	TS-HB	Abfallwirtschaftsbetrieb M					Georg-Brauchle-Ring 29, 80992 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H25	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81671 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H25	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Elektro *)	H27	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H27	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Haustechnik *)	H27	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81671 München
Steuerung Gartenbau *)	G12	Baureferat, Gartenbau					Friedenstraße 40, 81671 München
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Blatt 2.2 von 17

Projektnr.:	12HID04611	Projekt:	Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude	Straße:	Georg-Brauchle-Ring 29
-------------	------------	----------	--	---------	------------------------

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							
Brandschutz							
Bauphysik							
Fassadenstatik							
Schadstoffe							
Küchenplanung							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Blatt 3 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaftsbetrieb M Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

☒

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:			Kostenüberschreitung:		Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			x	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	O	O	
Vorbescheid (LBK)			x	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	folgt
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			x	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	19.03.2025	O	Abstimmung Fassadenkonstruktion 8.OG Verwaltungsgebäude
Gewerbeaufsicht	15.02.2024	O	Abstimmung Absturzsicherung Dachsanierung Verwaltungsgebäude
Unfallkasse		O	AWM
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	folgt
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	09.12.2024	O	Projektvorstellung
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		x	
Sonstiges		O	

Grundstücksbogen

Blatt 4 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaftsbetrieb Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Stadtbezirk: 10 - Moosach Gemarkung: Moosach Größe: 34.767m² Flurstück-Nr.: 1108/2 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	O	nicht erforderlich	x
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	x
Erbbaurecht	O	kein Erbbaurecht	x
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	x	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	x	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	x	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	x
Amtl. Höchstwasserstand		505,60		m ü. NN
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
geschützter Baumbestand	x
Trinkwasserschutzzone I	O
Trinkwasserschutzzone II	O
Trinkwasserschutzzone III	O

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Nähe Bodendenkmal	O
Nähe Naturdenkmal	O

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen	O	Billigungsbeschluss	O
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	O
GRZ =	0,7	Rechtsverbindlich	O
GFZ =		Nach § 34 BBauG	O

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	x	Bahn	O
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	x	O
Wasser	x	O
Kanal	x	O
Misch- / Trennsystem	O	O
Strom	x	x
Gas	x	O
Kommunikationstechnik	x	x
Fernheizung	x	O

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	87
Anzahl vorhanden	93
davon in Garagen	
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	82
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U-Bahn-Haltestelle Georg-Brauchle-Ring	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.:	12HID04611	Gesamtprojekt:	Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude	Abfall	Straße:	Georg-Brauchle-Ring 29
-------------	------------	----------------	--	--------	---------	------------------------

Gesamtprojekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfal

Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Genehmigungsschritt		Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro		%		Euro		%		Euro		%	
Kostengruppen		00											
100 Baugrundstück		740.000		2,3 3,3									
200 Erschließung		15.630.000		48,7 69,3									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		6.910.000		21,5 30,7									
400 Bauwerk - Technische Anlagen		22.540.000		70,2 100,0				100,0				100,0	
300 + 400 Bauwerk Gesamt		540.000		1,7 2,4									
500 Außenanlagen		620.000		1,9 2,8									
600 Ausstattung und Kunstwerke		180.000		0,6									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		00											
davon 620 Kunstwerke		7.660.000		23,9 34,0									
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)		32.100.000		100,0 142,4									
Baukosten		5.620.000		17,5		3)				4)			
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		37.720.000		117,5				100,0					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)		31.700.000 Euro netto											
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)													
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.													
Die Höhe der Leistung beträgt:													
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)		Mai 2025		Monat/Jahr				Monat/Jahr				Monat/Jahr	
Indexänderung		131,2		Punkte				Punkte				Punkte	
						2) Änderung in % =				2) Änderung in % =			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.1 von 17

Projektnr.: 12HID04611	Teilprojekt: BK 1 Verwaltungsgebäude (VWG) mit CON 3 Auslagerung Empfang	Straße: Georg-Brauchle-Ring 29
------------------------	--	--------------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss																
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung																
Alle Kostenangaben sind: Brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %																
Kostengruppen																				
100 Baugrundstück	00																			
200 Erschließung	180.000 0,7 1,0																			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	11.970.000 49,6 69,5																			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.250.000 21,8 30,5																			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	17.220.000 71,4 100,0		100,0	100,0																
500 Außenanlagen	30.000 0,1 0,2																			
600 Ausstattung und Kunstwerke	620.000 2,6 3,6																			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	180.000 0,7																			
davon 620 Kunstwerke																				
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)	6.070.000 25,2 35,2																			
Baukosten	24.120.000 100,0 140,1	100,0	100,0	100,0																
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	4.220.000 17,5																			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	28.340.000 117,5	3)	4)																	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)																				
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung <table border="1"> <tr> <td>Baukosten</td><td>Euro</td></tr> <tr> <td>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</td><td>Euro</td></tr> <tr> <td>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</td><td>Euro</td></tr> <tr> <td>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</td><td>Euro</td></tr> </table>				Baukosten	Euro	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro								
Baukosten	Euro																			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro																			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro																			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro																			
Die Höhe der Leistung beträgt:																				
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)	<table border="1"> <tr> <td>Mai 2025</td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td>131,2</td><td>Punkte</td></tr> </table>	Mai 2025	Monat/Jahr	131,2	Punkte	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td></td><td>Punkte</td></tr> </table>		Monat/Jahr		Punkte	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td></td><td>Punkte</td></tr> </table>		Monat/Jahr		Punkte	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td></td><td>Punkte</td></tr> </table>		Monat/Jahr		Punkte
Mai 2025	Monat/Jahr																			
131,2	Punkte																			
	Monat/Jahr																			
	Punkte																			
	Monat/Jahr																			
	Punkte																			
	Monat/Jahr																			
	Punkte																			
Indexänderung		2) Änderung in % =	2) Änderung in % =																	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.2 von 17

Projektnr.: 12HID04611	Teilprojekt: BK 2 Container 1 - Büro-Container Umbau Eigentum (CON 1)	Straße: Georg-Brauchle-Ring 29
------------------------	---	--------------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss																
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung																
Alle Kostenangaben sind: Brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %																
Kostengruppen																				
100 Baugrundstück	00																			
200 Erschließung	60.000 3,7 5,9																			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	680.000 41,5 67,3																			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	330.000 20,1 32,7																			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	1.010.000 61,6 100,0	100,0	100,0	100,0																
500 Außenanlagen	70.000 4,3 6,9																			
600 Ausstattung und Kunstwerke																				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)																				
davon 620 Kunstwerke																				
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)	500.000 30,5 49,5																			
Baukosten	1.640.000 100,0 162,4	100,0	100,0	100,0																
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	290.000 17,7																			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	1.930.000 117,7	3)	4)																	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)																				
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung <table border="1"> <tr> <td>Baukosten</td><td>Euro</td></tr> <tr> <td>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</td><td>Euro</td></tr> <tr> <td>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</td><td>Euro</td></tr> <tr> <td>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</td><td>Euro</td></tr> </table>				Baukosten	Euro	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro								
Baukosten	Euro																			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro																			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro																			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro																			
Die Höhe der Leistung beträgt:																				
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5)	<table border="1"> <tr> <td>Mai 2025</td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td>131,2</td><td>Punkte</td></tr> </table>	Mai 2025	Monat/Jahr	131,2	Punkte	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td></td><td>Punkte</td></tr> </table>		Monat/Jahr		Punkte	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td></td><td>Punkte</td></tr> </table>		Monat/Jahr		Punkte	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Monat/Jahr</td></tr> <tr> <td></td><td>Punkte</td></tr> </table>		Monat/Jahr		Punkte
Mai 2025	Monat/Jahr																			
131,2	Punkte																			
	Monat/Jahr																			
	Punkte																			
	Monat/Jahr																			
	Punkte																			
	Monat/Jahr																			
	Punkte																			
Indexänderung																				

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Blatt 5.3 von 17

Projektnr.: 12HID04611	Teilprojekt: BK 3 Container 2+K - Mietcontainer Büro und Kantine/ Küche (CON 2+K)	Straße: Georg-Brauchle-Ring 29
------------------------	---	--------------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss								
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung								
Alle Kostenangaben sind: Brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %								
Kostengruppen												
100 Baugrundstück	00											
200 Erschließung	500.000 7,9 11,6											
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.990.000 47,1 69,2											
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.330.000 20,9 30,8											
300 + 400 Bauwerk Gesamt	4.320.000 68,0 100,0		100,0	100,0								
500 Außenanlagen	440.000 6,9 10,2											
600 Ausstattung und Kunstwerke												
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten (inkl. Eigenhonorar BauR)	1.090.000 17,2 25,2											
Baukosten	6.350.000 100,0 147,0		100,0	100,0								
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.100.000 17,3											
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	7.450.000 117,3											
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten. Die Höhe der Leistung beträgt:	Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung <table border="1"> <tr> <td>Baukosten</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</td> <td>Euro</td> </tr> </table>				Baukosten	Euro	Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro	Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro
Baukosten	Euro											
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro											
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro											
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro											
Index (Basis 2021 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 24 128,5) Indexänderung	Mai 2025 Monat/Jahr 131,2 Punkte	Monat/Jahr Punkte	Monat/Jahr Punkte	Monat/Jahr Punkte								
1) Blatt 17 wird automatisch befüllt 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen	2) Änderung in % = 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag											

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Gesamtprojekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtscha

Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	7.331 m ²	93,3	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	530 m ²	6,7	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	7.861 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	829 m ²	10,5	m ²		m ²		m ²	
VF	2.628 m ²	33,4	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	11.321 m ²	144,0	m ²		m ²		m ²	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.076 m ²	26,4	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	13.394 m ²	170,4	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	43.770 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	6,0							
BRI(R) / NUF 1-7	5,6							
BRI(R) / BGF(R)	3,3							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	515 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.683 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	2.867 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	3.075 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	733 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.397 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.083 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.379 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.1 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Teilprojekt: BK 1 Verwaltungsgebäude (VWG) mit CON 3 Auslagerung Empfang

Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	5.423 m²	93,2	m²		m²		m²	
NUF 7	394 m²	6,8	m²		m²		m²	
NUF 1-7	5.817 m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0
TF	779 m²	13,4	m²		m²		m²	
VF	2.038 m²	35,0	m²		m²		m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	8.634 m²	148,4	m²		m²		m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.244 m²	21,4	m²		m²		m²	
BGF(R)	9.878 m²	169,8	m²		m²		m²	
BRI(R)	33.718 m³		m³		m³		m³	
BRI(R) / NUF 1-6	6,2							
BRI(R) / NUF 1-7	5,8							
BRI(R) / BGF(R)	3,4							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	511 € / m³		€ / m³		€ / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	1.743 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	2.960 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	3.175 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	715 € / m³		€ / m³		€ / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	2.442 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	4.146 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	4.448 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.2 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Teilprojekt: BK 2 Container 1 - Büro-Container Umbau Eigentum (CON 1)

Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	408 m ²	94,0	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	26 m ²	6,0	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	434 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	10 m ²	2,3	m ²		m ²		m ²	
VF	158 m ²	36,4	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	603 m ²	138,9	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	101 m ²	23,3	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	703 m ²	162,0	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	1.904 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	4,7							
BRI(R) / NUF 1-7	4,4							
BRI(R) / BGF(R)	2,7							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	530 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.437 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	2.327 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	2.475 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	861 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.333 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	3.779 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.020 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.3 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Teilprojekt: BK 3 Container 2+K - Mietcontainer Büro und Kantine/ Küche (CON 2+K)

Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.500 m²	93,2	m²		m²		m²	
NUF 7	110 m²	6,8	m²		m²		m²	
NUF 1-7	1.610 m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0
TF	40 m²	2,5	m²		m²		m²	
VF	432 m²	26,8	m²		m²		m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.084 m²	129,4	m²		m²		m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	731 m²	45,4	m²		m²		m²	
BGF(R)	2.813 m²	174,7	m²		m²		m²	
BRI(R)	8.148 m³		m³		m³		m³	
BRI(R) / NUF 1-6	5,4							
BRI(R) / NUF 1-7	5,1							
BRI(R) / BGF(R)	2,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	530 € / m³		€ / m³		€ / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	1.536 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	2.683 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	2.880 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	779 € / m³		€ / m³		€ / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	2.257 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	3.944 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	4.233 € / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Blatt 7 von 17

Projektnr.: 12HID04611	Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaft Straße: Georg-Brauchle-Ring 29
------------------------	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	303.450 €	321.300 €		13.11.2025	AWM
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten	333.200 €			13.11.2025	AWM
Summe Baunutzungskosten	636.650 €	321.300 €		13.11.2025	AWM
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung Gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	Wand und Flachdachmontage	
Modulfläche	m²	313,83
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	42600
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	14,3

Sonstige erneuerbare Energienutzung		
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.:12HID04611 (Teil-) Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaftsbetrieb München

Neubau / Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%	$Q_{p, Ref}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28		 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50		 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.:12HID04611 (Teil-) Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaftsbetrieb München

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, Ref}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\dot{U}$ [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,56		 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66		 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Bestand	Bauteilverfahren gemäß GEG § 48		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?	ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	45,7	[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):	28,6	[%]
	Bemerkungen:		

MIP neu	Euro (in Tausend)									
Haushaltsstelle :	Eigenbetrieb									
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:		Maßnahmenr.:		Rangfolgenr.:			Investitionsliste:	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr		2022	bis	2026		Restfinanzierung
			2022 – 2026	2022	2023	2024	2025	2026	202x ff	
Einrichtungskosten (935)										
Einrichtungskosten (988)										
Baukosten (940)										
Summe										
Zuwendungen (361)										
Städtischer Anteil										
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)										
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :	Eigenbetrieb, nicht im MIP enthalten									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirts Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Baugrundstück

Teilprojekt: Verwaltungsgebäude (BK1)

Herrichten und Erschließen

☐ Herrichten ☐ Öffentliche Erschließungsmaßnahmen ☐ Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

☐ Bodenabtrag	☐ Bodenaushub	☐ Baugrundverbesserung	☐ Altlastentsorgung	☐ Wasserhaltung
☐ Offene Baugrube	☐ Verbau	☐ Pfahlwände	☐ Schlitzwände	☐ Spundwände
☒ Bestand	☐	☐	☐	☐

Fundierung

☐ Einzelfundament	☐ Streifenfundament	☐ Fundamentplatte	☐ Fundamentwanne
☐ Pfahlgründung	☐ Brunnengründung	☒ Bestand	☐
☐ Drainage	☐ Bauwerksabdichtung	☐	☐

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

☐ Massivbau in Ziegel	☒ Skelettbau in Stahlbeton	☒ Leichtbau in Stahl	☐ Leichtbau in Holz
☐ Massivbau in Stahlbeton	☒ Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Tragsystem (Horizontal)

☒ Stahlbetondecken	☐ Stahlträgerdecken	☐ Holzträgerdecken	☐ Ziegelementdecken
☐	☐	☐	☐

Tragsystem Dach

☒ Flachdach	☒ Stahlbeton	☒ Stahlträger	☐ Holzträger
☐ Geneigtes Dach	☐	☐	☐

Tragsystem Treppen

☒ Stahlbeton	☐ Stahl	☐ Holz	☐
---	-----------------------------	----------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaft Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: Verwaltungsgebäude (BK1)

Fassade									
☐	Sichtbeton	☐	Sichtmauerwerk	☐	Putz	☐	WDVS / Thermohaut	☒	Stahl / Glas
☒	Verkleidung in	☒	Metall	☐	Mit Hinterlüftung	☒	Ohne Hinterlüftung	☒	Bestand
☐	Transparente Wärmedämmung	☐		☐		☐		☐	

Dach									
☐	Kaltdach	☒	Warmdach	☐	Umkehrdach	☐	Gründach	☒	Folie frei bewittert
☐	Ziegel	☐	Kupfer	☐	Titanzink	☐	Aluminium	☐	Bitumen / Folie
☐	Intensiv begrünt	☐	Extensiv begrünt	☐	Bekiest	☐	Begehbar	☐	

Fenster									
☐	Holz	☐	Aluminium	☒	Stahl	☐	Holz / Aluminium	☒	Bestand
☒	2-fach Verglasung	☐	3-fach Verglasung	☐	Mit Schallschutz	☐	Mit Sonnenschutz	☐	

Nichttragende Wände									
x	Mauerwerk in Ziegel	O	Mauerwerk in Gasbeton	O	Mauerwerk in	x	Bestand	O	
x	Metallständerwände	O	Holzständerwände	O	Trennwandanlagen	x	Bestand	O	

Aussentüren									
☐	Holz	☒	Stahl	☒	Aluminium	☐	Ganzglas	☒	Mit Glasausschnitt
☐		☐		☐		☐		☒	Bestand

Türen (Flurabschluss)									
O	Holz	x	Stahl	x	Aluminium	O	Ganzglas	x	Mit Glasausschnitt
O		O		O		O		x	Bestand

Türen (Raumabschluss)														
x	Holz		O	Stahl		O	Aluminium		O	Ganzglas		x	Mit Glasausschnitt	
O			O			O			O			x	Bestand	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaft Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Verwaltungsgebäude (BK1)

Böden (Flur)

☒	Kunststein	☐	Keramik	☒	Linoleum	☒	Bestand	☐	
☐	Holz	☐	Naturstein	☐	Kunststoff	☐		☐	

Böden (Zimmer)

☒	Linoleum	☐	Teppich	☒	Holz	☒	Bestand	☐	
☐	Kunststein	☐	Naturstein	☐	Kunststoff	☐		☐	

Treppen (Beläge)

☐	Kunststein	☐	Keramik	☐	Linoleum	☐	Gummi	☐	Teppich
☐	Holz	☒	Naturstein	☐		☐		☐	

Geländer

☐	Holz	☐	Aluminium	☒	Stahl	☐	Edelstahl	☒	Bestand
--------------------------	------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	---------

Decke (Flur)

☐	Sichtbeton	☐	Putz	☒	Abgehängt in	Trockenbau	☐	Anstrich
--------------------------	------------	--------------------------	------	-------------------------------------	--------------	------------	--------------------------	----------

Decke (Zimmer)

☒	Sichtbeton	☐	Putz	☐	Abgehängt in		☐	Anstrich
-------------------------------------	------------	--------------------------	------	--------------------------	--------------	--	--------------------------	----------

Außenanlagen

☐	Einfriedung in		☐	Behindertenrampe		☐	Überdachung für	
☐	Sonderanlagen für Sport		☐	Sonderanlagen für Spiel		☐	Lärmschutzanlagen	
						☒	Bestand	

Kunst

☐	Im Außenraum	☐	Im Innenraum	☒	Bestand an Fassade im 8. OG	☐		☐	
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------	--	--------------------------	--

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaftsbetriebe Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Sanitär

Bewässerung					
☒	Öffentliche Wasserversorgung	☐	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
	Städt. Wasserversorgung	☐	Eigenwasser	☐	
		☐	Regenwasser	☐	
☒	Material: Edelstahl	☐		☐	

Abscheider, Hebeanlagen					
Abscheider:	☐	Stärke	☒	Fett	☐
			☐	Leichtflüssigkeit	☐
Hebeanlage:	☐	Schmutzwasser	☒	Fäkalien	☐
			☐		☐

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger					
☒	Fernwärme	☐	Gas	☐	
		☐		☐	

Wärmeerzeuger					
☐	Einkesselanlage	☐	Niedertemperaturkessel	☐	Brennwertkessel
		☐		☐	Mehresselanlage
☐	Blockheizkraftwerk	☐	Therm. Solaranlage	☐	Wärmepumpe
		☐		☐	
☐	Sonstige	☒	Fernwärmeübergabes.	☐	
		☐		☐	

Wärmeverteilung					
☒	Wasser	☐		☐	
☒	Spreizung 70°/50° C	☐		☐	Auf Putz
		☐		☒	Unter Putz
☒	Obere Verteilung	☒	Untere Verteilung	☐	Einrohr
		☐		☒	Zweirohr
☐					

Teilprojekt: Verwaltungsgebäude (BK1)

Entwässerung					
System:	☐	Mischsystem	☒	Trennsystem	☐
Entsorgung:	☒	Städt. Kanal	☒	Versickerung	☐
Leitungsnetz:	☐	Steinzeug	☒	Guss	☐
				Hochdruckpolyethylen	
Sonstige		☐		☒	Stahl

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
Art:	☒	Analog	☒	Digital (DDC)	☒
				Gebäudeleittechnik (GLT)	

Wassererwärmungsanlagen					
☒	Zentral	☒	Dezentral	☐	
		☐		☐	

Heizflächen					
☐	Radiatoren	☒	Plattenheizkörper	☐	Deckenstrahlplatten
		☐		☐	
☐	BAGuV-gerecht	☐		☐	
		☐		☐	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
☒	Analog	☒	Digital (DDC)	☒	Gebäudeleittechnik
		☐		☐	
☒	Einzelraumregelung	☐		☐	
		☐		☐	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaftsbetrieb Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Raumluftechnik

Im Bereich: WCs,Besprechung,Mensa,Küche,Kopierr.

Teilprojekt: Verwaltungsgebäude (BK1)

Anlagenfunktion

☒ Entlüften	☐ Belüften	☒ Be- und Entlüften
☒ Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung	☐

Luftverteilung

☐ Einkanalssystem	☒ Zweikanalsystem	☐
--	---	--------------------------

Kälteerzeugung

☐ Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☒ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	☐
☐ Kaltdampfgenerator	☒ Brunnenwasser	☐ Eisspeicher	☐

Wärmerückgewinnung

☐ Regenerativ	☒ Rekuperativ	☐
--------------------------------------	---	--------------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

☒ Analog	☒ Digital (DDC)	☒ Gebäudeleittechnik (GLT)
--	---	--

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

☐ Entlüften	☐ Belüften	☐ Be- und entlüften
☐ Teilklimatisierung	☐ Vollklimatisierung	☐

Luftverteilung

☐ Einkanalssystem	☐ Zweikanalsystem	☐
--	--	--------------------------

Kälteerzeugung

☐ Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	☐ Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	☐ Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	☐
☐ Kaltdampfgenerator	☐	☐ Eisspeicher	☐

Wärmerückgewinnung

☐ Regenerativ	☐ Rekuperativ	☐
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

☐ Analog	☐ Digital (DDC)	☐ Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 12HID04611 Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirtschaftsb Straße: Georg-Brauchle-Ring 29

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	☒	Personenaufzug (behindertengerecht)	☐	Lastenaufzug	☐	Güteraufzug
EN 81-3:	☐	Kleingüteraufzug	☐		☐	
TRA 300:	☐	Vereinfachter Güteraufzug	☐		☐	
	☐		☐		☐	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	☐	Speisen	☐	Getränke	☐	Speisen und Getränke
Ausgabe:	☐	Speisen	☐	Getränke	☐	Speisen und Getränke
Verteilung:	☐	Speisen	☐	Getränke	☐	Speisen und Getränke
Lagerung:	☐		☐	Auftauung	☐	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =				☐		

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	☐	
	☐	
	☐	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	☐	
	☐	

Teilprojekt: Verwaltungsgebäude (BK1)

Kraftübertragung					
☐	Seil (EN 81-20)	☐	Hydraulik (EN 81-20)	☐	Seil / Hydraulik
☐		☐		☐	

Brandschutzanlage

☒	Sprinkleranlage
☐	Sprühwasserlöschanlage
☐	

Gase

Anlage für:	☐	Medizinische Gase
	☐	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Blatt 17 von 17

Projektnr.: 12HID04611	Projekt: Brandschutzsanierung und Teilmodernisierung Verwaltungsgebäude Abfallwirts	Straße: Georg-Brauchle-Ring 29
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro	Euro	Euro	Euro
	%	%	%	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	15.630.000			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.910.000			
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	22.540.000	100,0	100,0	100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	131,2			
Monat / Jahr	Mai 2025			

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m²	7.331	93,3						
NUF 7 m²	530	6,7						
NUF 1-7 m²	7.861	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	829	10,5						
VF m²	2.628	33,4						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	11.321	144,0						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.076	26,4						
BGF(R) m²	13.394	170,4						
BRI(R) m³	43.770							
BRI(R) / NUF 1-6	6,0							
BRI(R) / NUF 1-7	5,6							
BRI(R) / BGF(R)	3,3							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	515			
€ / m² BGF(R)	1.683			
€ / m² NUF 1-7	2.867			
€ / m² NUF 1-6	3.075			