

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, 10.02.2026

Bestehenden Wohnraum besser nutzen

Antrag

Die Verwaltung wird gebeten ein Konzept mit dem Ziel, die Bereitschaft für eine Vermietung von leerstehendem Wohnraum, insbesondere in Einfamilienhäusern Doppelhaushälften und Reihenhäusern, zu erhöhen. Teile des Konzeptes sind eine aktive Bauberatung verbunden mit einer aktiven Unterstützung beim Abbau der Hemmschwellen der Vermietung.

Begründung:

Knapp die Hälfte der Wohngebäude in München sind. Einfamilienhäuser (inkl. Doppelhaushälften/Reihenhäuser)¹. In 2/3 von diesen leben Ein- bis Zweipersonenhaushalte mit überdurchschnittlich großer Wohnfläche. Das hat verschiedene, nachvollziehbare Gründe. Viele dieser Immobilien werden in der nächsten Dekade vererbt und sind in einem baulich schlechten Zustand. Sanierung, Verkauf oder Abriss und Neubau sollen der kommenden Generation überlassen werden.

Überschlägig berechnet gibt es ein Potential von mehr als 10.000 kleinen Wohneinheiten im Bestand, die sich kurzfristig durch kleine Umbaumaßnahmen und Unterstützung in der Vermietung gewinnen lassen. Insbesondere Studierende, Auszubildende und Singles, die derzeit überwiegend nur ein Angebot von überpreuerten möblierten Wohnungen finden.

Mit Hilfe einer aktiven Bauberatung verknüpfte mit einer Unterstützung beim Vermietungsprozess, beispielsweise durch Belegrechte, Bürgschaften oder „Wohnen durch Hilfe“, könnte die Hemmnisse aus dem Weg geschaffen werden und dieses Potential aktiviert werden.

¹ <https://www.br.de/nachrichten/wirtschaft/platzmangel-in-bayern-und-gebaeudehoehen-muss-wohnen-hoeher-gedacht-werden,UKrqs8f>

Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt

Initiative:

Sibylle Stöhr

Paul Bickelbacher

Angelika Pilz-Strasser

Ursula Harper

Christian Smolka

Sebastian Weisenburger

Florian Schönemann

Mitglieder des Stadtrates