

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom  
11.02.2026 (VB); TOP 4 öffentlich**

**Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag "Gewerbe-SoBoN"**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

<b>Ziff. 1 und 2</b>	Wie im Antrag der Referentin.
<b>Ziff. 3 neu</b>	<b>Die Stadtverwaltung wird gebeten zu prüfen, welche rechtlichen Rahmenbedingungen geschaffen werden können, um eine erfolgreiche Gewerbe-SoBoN wieder einzuführen und auf dieser Grundlage einen Ausgleichsfonds einzurichten, um die Münchner Gewerbehöfe weiter ausbauen zu können.</b>
<b>Ziff. 4 neu</b>	<b>Die Stadtverwaltung wird beauftragt, im Bayerischen und Deutschen Städtetag darauf hinzuwirken, dass die rechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die es Kommunen in Deutschland ermöglichen, eine zweckgebundene Abgabe zur Finanzierung des gemeinnützigen bzw. geförderten Wohnungsbaus – wie in Österreich – zu erheben. Gemeinsam mit den kommunalen Spitzenverbänden sollen die erforderlichen landes- und bundesrechtlichen Änderungen geprüft und konkrete Vorschläge erarbeitet werden um die gesamtgesellschaftliche Aufgabe des Wohnungsbaus zweckgebunden zu finanzieren.</b>
<b>Ziff. 5 - 15 (ehem. 3 – 13)</b>	Wie im Antrag der Referentin.

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Simone Burger  
Dr. Christian Köning  
Lars Mentrup  
Kathrin Abele  
Micky Wengatz

*Mitglieder des Stadtrats*

#### **Fraktion Die Grünen – Rosa Liste - Volt**

Paul Bickelbacher  
Angelika Pilz-Strasser  
Ursula Harper  
Sibylle Stöhr  
Florian Schönemann  
Christian Smolka

*Mitglieder des Stadtrats*