

Herrn  
 Oberbürgermeister  
 Dieter Reiter  
 Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom  
 11.02.2026 (VB); TOP 4 öffentlich**

**Nutzungsmischung bei der Schaffung von Gewerbebaurecht; Auftrag "Gewerbe-SoBoN"**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13303**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Ziff. 1 und 2	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 3 neu	<b>Die Stadtverwaltung wird gebeten zu prüfen, welche rechtlichen Rahmenbedingungen geschaffen werden können, um eine erfolgreiche Gewerbe-SoBoN wieder einzuführen und auf dieser Grundlage einen Ausgleichsfonds einzurichten, um die Münchener Gewerbehöfe weiter ausbauen zu können.</b>
Ziff. 4 neu	<b>Die Stadtverwaltung wird beauftragt, im Bayerischen und Deutschen Städtetag darauf hinzuwirken, dass die rechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die es Kommunen in Deutschland ermöglichen, eine zweckgebundene Abgabe zur Finanzierung des gemeinnützigen bzw. geförderten Wohnungsbaus – wie in Österreich – zu erheben. Gemeinsam mit den kommunalen Spitzenverbänden sollen die erforderlichen landes- und bundesrechtlichen Änderungen geprüft und konkrete Vorschläge erarbeitet werden um die gesamtgesellschaftliche Aufgabe des Wohnungsbaus zweckgebunden zu finanzieren.</b>
Ziff. 5 - 15 (ehem. 3 – 13)	Wie im Antrag der Referentin.

**SPD-Stadtratsfraktion**

Simone Burger  
 Dr. Christian König  
 Lars Mentrup  
 Kathrin Abele  
 Micky Wenngatz

*Mitglieder des Stadtrats*

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste - Volt**

Paul Bickelbacher  
 Angelika Pilz-Strasser  
 Ursula Harper  
 Sibylle Stöhr  
 Florian Schönemann  
 Christian Smolka

*Mitglieder des Stadtrats*