

Bezirksausschuss 23
An den Vorsitzenden
Herrn Pascal Fuckerieder

ANTRAG

29.01.2026

Sofortige Sanierung der Wohnung Eversbuschstr. 161 – Leerstand beenden

Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Der Bezirksausschuss Allach-Untermenzing fordert die Stadtverwaltung auf, die Sanierung der Wohnung im Vereinsheim Allach-Untermenzing unverzüglich zu beginnen und in maßvoller Weise durchzuführen, um ehestmöglich wieder eine Wohnnutzung zu ermöglichen. Sollte die Sanierung für eine Wohnnutzung kurzfristig nicht möglich sein, sollen die Räume so renoviert werden, dass eine kulturelle Nutzung durch Vereine oder andere vergleichbare Institutionen möglich ist.

Begründung:

Bereits seit September 2020 steht die Hausmeisterwohnung im Vereinsheim Allach-Untermenzing leer. Dieser sinnlose Leerstand von wichtigem Wohnraum kann nach nun fast 6 Jahren wirklich nicht mehr hingenommen werden. Der versprochene Neubau des Stadtteilkulturzentrums wurde aktuell wieder um viele weitere Jahre verschoben.

Sollte eine baldige Wohnnutzung nicht möglich sein, sind mögliche Gründe detailliert aufzuführen. Es sollten dann die Räume zur Nutzung der Fläche durch Vereine und andere vergleichbare Institutionen freigegeben werden. Allach-Untermenzing mit seinen über 35.000 Einwohnern braucht mehr als die beiden vorhandenen Räume im Erdgeschoss des Vereinsheims.

Die maßvolle Sanierung soll unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten erfolgen, da wir weiterhin einen Neubau des Stadtteilkulturzentrums fordern und ein Nutzen der Fläche während des Baus nicht möglich sein wird und im Zuge des Neubaus Ressourcen gebündelt werden können.

gez.

Gabriele Hartdegen, Dr. Stefanie Martin, Anne Attenberger, Ingrid Haussmann, Bernhard Freitag
und Florian M. Wimmer